

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Samławki, gmina Kolno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **197** o powierzchni 0,0389 ha, użytek „B”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1B/00017069/3.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na kolonii wsi Samławki w sąsiedztwie terenów rolnych i kolonijnej zabudowy siedliskowej. Zabudowana jest w części budynkiem gospodarczym, w części stanowi zaplecze nieruchomości zagospodarowane jako przydomowe tereny zieleni o nawierzchni naturalnej.

Działka nr 197 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B, stanowiącym tereny, gdzie jest „preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym”.

4. Cena nieruchomości :

627,80 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

784,75 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 listopada 2024 roku do dnia 16 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.