

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie** (zwane dalej: konserwacja) **urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, wentylatorów dachowych, agregatów skraplających oraz wentylacji mechanicznej**, itp. (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne (ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na VI części:

- **część I** obejmuje bieżące serwisowanie 77 urządzeń w budynkach Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5 i ul. Teodora Sixta 17, Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej ul. Traugutta 2, Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie, Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Cieszynie zgodnie z załącznikiem nr 2/I – formularz cenowy dla części I,
- **część II** obejmuje bieżące serwisowanie 12 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie zgodnie z załącznikiem nr 2/II – formularz cenowy dla części II,
- **część III** obejmuje bieżące serwisowanie 7 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z załącznikiem nr 2/III – formularz cenowy dla części III,
- **część IV** obejmuje bieżące serwisowanie 25 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Płocku zgodnie z załącznikiem nr 2/IV – formularz cenowy dla części IV,
- **część V** obejmuje bieżące serwisowanie 22 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu zgodnie z załącznikiem nr 2/V – formularz cenowy dla części V.
- **CZĘŚĆ VI** obejmuje **serwis wentylacji mechanicznej** w Wydziale Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie Zgodnie z Załącznikiem nr 2/VI – formularz cenowy dla części VI.

Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy Krajowej Informacji Skarbowej tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku, godziny 7:00 do 15:00.

2. Wykaz urządzeń jest określony w załącznikach nr 2/I - 2/VI kol. 7 i 8 - formularz cenowy dla części I-VI do Zaproszenia oraz w załączniku nr 5 do Zaproszenia stanowiącym wykaz jednostek zewnętrznych wymagających użycia windy.

3. Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji – KLIMATYZACJE:

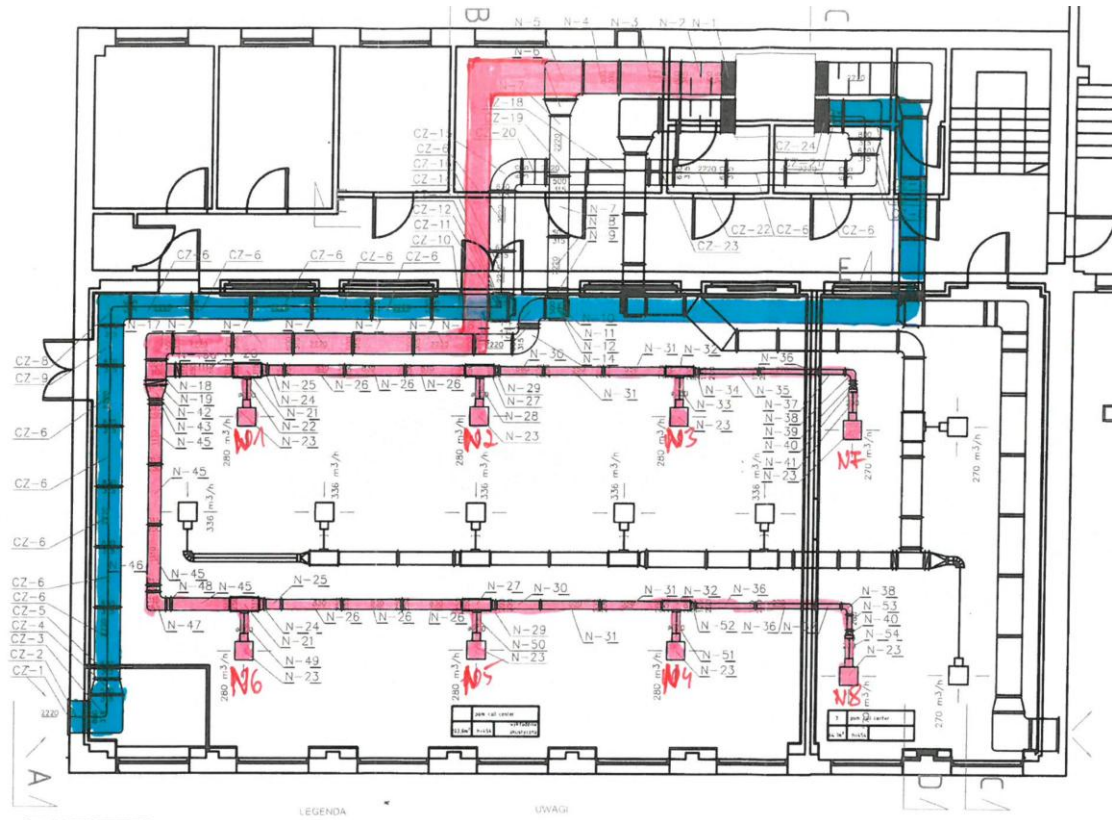
- sprawdzenie filtrów powietrza oraz ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów),
- sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków),
- czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy,
- sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator,
- sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych,
- sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp,
- sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie,
- kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
- sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
- kontrola układów chłodniczych (kontrola ciśnień, regulacja) – nie dotyczy urządzeń na gwarancji,
- sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego), sprawdzenie szczelności serwisowanych urządzeń,
- kontrola automatyki sterującej,
- sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
- czyszczenie obudowy urządzeń,
- czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych,
- odgrzybianie,
- czyszczenie czujników termostatów,
- pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń,
- przeprowadzenie kontroli szczelności układów chłodniczych określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi substancji zubożających warstwę ozonową, oraz uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO,
- diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń.

4. Zakres czynności konserwacji WENTYLACJI MECHANICZNEJ:

- kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę (wydajności, sprężu, prądu pobieranego przez silniki, parametrów medium grzewczego chłodniczego) oraz stosownie do tego wyregulowanie układu wentylacyjnego, zapewniające utrzymanie stałych, przewidzianych technicznie dla tych urządzeń parametrów prac
- wymiana zużytych filtrów,
- czyszczenie centrali wentylacyjnych mechanicznie i przy pomocy środków chemicznych,
- kontrola szczelności przewodów wentylacyjnych,
- pomiary elektryczne jednostek napędowych,
- dezynfekcja i odgrzybianie,
- wymiana zużytych części.

- inne niewymienione czynności obejmujące przegląd i konserwację, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.

Rysunek – przekrój wentylacji:



- Po każdej usłudze bieżącego serwisowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Protokół należy dostarczyć do lokalizacji Krajowej Informacji Skarbowej, dla której go sporządzono. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość. **Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do umowy dla urządzeń klimatyzacyjnych a dla wentylacji mechanicznej załącznik nr 6a do umowy.**
- Zamawiający przewiduje wykonanie:
 - **2 konserwacje** dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/V (kol. 13)
 - **2 konserwacje** dla wentylacji mechanicznej zgodnie z załącznikiem 2/VI
w tym:
 - pierwszą konserwację należy wykonać **w terminie do 20 maja 2026 r.**
 - drugą konserwację () należy wykonać **w terminie od 14 października 2026 r. do 16 listopada 2026 r.**

7. Faktury za usługę bieżącego serwisowania wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie **7 dni** od wykonania tej usługi.
8. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach awarii.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 3-4, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/VI kol. 8, będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności (ofercie cenowej), a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności (oferta cenowa) winien zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia, a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew., gdzie jest zainstalowany tj. w jakiej Delegaturze/Wydziale Krajowej Informacji Skarbowej, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
11. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
12. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
13. Przeprowadzanie obowiązkowych kontroli szczelności układów chłodniczych, określonych obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2065 ze zm.) musi być realizowane za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty, w sposób wynikający z aktualnych przepisów i

obejmuje stosowne wpisy do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów.

14. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na 5 dni przed planowaną konserwacją.**
15. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej określonej normy wskazanej w pkt. 13 dla substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, diagnozowanie usterek.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług bieżącego serwisowania. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków,
 - udzielenia wsparcia inżyniersko–technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw,
 - natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
 - wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji),
 - posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065),
 - posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt 12, 14, 16 i 21 spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),
 - posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),

- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647),
- specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót,
- w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach,
- **wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkusza urządzeń serwisowanych – załącznik nr 5 do umowy – weryfikujący aktualne dane o serwisowanych urządzeniach w terminie do 20 maja 2026 r. W przypadku braku możliwości ich odczytu o odnotowanie w załączonym wykazie (*dane nieczytelne lub brak*).**