

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.181.2026

Łódź, 20 marca 2026 r.

Rada Gminy Zduńska Wola

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/180/2026 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Tymienice w gminie Zduńska Wola, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 marca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru ustalił co następuje:

1) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem MPZP”, z przebiegu czynności proceduralnych sporządza się dokumentację planistyczną składającą się między innymi ze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z wnioskiem o wyrażenie tej zgody albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest przedmiotowej zgody, co jest wymagane na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) w związku z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Brak również informacji o braku konieczności jej uzyskania. Podkreślenia wymaga że w granicach przedmiotowego planu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

miejscowego występują grunty rolne stanowiące użytki III klasy bonitacyjnej, które zostały przeznaczone na cele inne niż rolne i dla których nie obowiązuje inny plan miejscowy. Dotyczy to terenów o symbolach: 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (działki ewid. o nr: 167/4, 168/9, obręb Tymienice); 3MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (działki ewid. o nr: 258/2, 258/3, 259/2, 259/3, obręb Tymienice); 4MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (działki ewid. o nr: 265/1, 266/1, 267/1, obręb Tymienice); 8MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (działki ewid. o nr: 159/2, 161/1, 163/1, 165/1, obręb Tymienice); 9MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (działka ewid. o nr 180/1, obręb Tymienice); 15MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (działki ewid. o nr: 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/4, 215/10, 215/11, 216/3, 238/9, 238/10, 239/2, 239/3, 240/1, 241/2, 241/3, obręb Tymienice).

2) W treści § 6 pkt 4 oraz w treści § 19 uchwały zawarto ustalenia dla terenu o symbolu 3RN, który nie został wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały. Powyższe stanowi naruszenie § 8 pkt 2 rozporządzenia MPZP.

3) Załączone do uchwały uzasadnienie nie spełnia wymogów art. 15 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W treści uzasadnienia nie wyjaśniono sposobu realizacji w planie miejscowym wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy, nie określono zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; nie wskazano daty uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz nie wyjaśniono sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania; jak również nie określono wpływu ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 marca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zduńska Wola

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.