

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00006796/4 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 44, położona w obrębie ewidencyjnym Cedynia 2, gmina Cedynia. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: RIVa – grunty orne (0,1060 ha), LIV – łąki trwałe (0,1250 ha), PsV – pastwiska trwałe (0,1104 ha).
Powierzchnia nieruchomości	0,3414 ha
Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Cedynia, we wschodniej peryferyjnej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowo-usługowe, tereny upraw polowych oraz duży kompleks ogródków działkowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do podstawowej infrastruktury technicznej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o zróżnicowanej powierzchni. Na działce zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie, służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 45 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00048719/7.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLII/368/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 02.07.20210 r. Zgodnie z tym planem działka nr 44 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 108R – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (96%) oraz 77KD-G – teren dróg publicznych (4%).
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	26.650,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 07.05.2024 r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 26.03.2024 r. do 16.04.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 27/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY

mgr Anna Niklińska  
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego