

ZARZĄDZENIE NR *ORG. 120.58.2025*
STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO
z dnia *04.12.2025* r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wskazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Starostwa Powiatowego w Bolesławcu oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Bolesławiecki

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Grabusiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 198 g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w udziale 1/2, w granicach działek: nr 92/11 o pow. 0,0489 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/12 o pow. 0,1175 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/16 o pow. 0,2481 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/17 o pow. 0,0546 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/18 o pow. 0,4718 ha (Bi – inne tereny zabudowane), położona w obrębie IX Miasta Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00050148/4. Działki położone są w centralnej strefie miasta Bolesławiec w IX obrębie ewidencyjnym, przy ul. Wesołej. Tworzą zwarty kompleks gruntów o nieregularnym kształcie nieco wydłużonym w kierunku W – E. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 9 409 m². Teren płaski. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy utwardzonej drodze w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługową i mieszkaniową wielorodzinną oraz dworzec PKS. Od strony północno – wschodniej znajduje się stacja paliw „BP” oraz targowisko miejskie. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Nieruchomość dobrze wyeksponowana z drogi. Grunt zabudowany obiektem handlowo – usługowym, oraz budowlami, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr uchwalony Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr/ 318/07)) – unieważnienie Wyrokiem WSA nie obejmuje poniższej nieruchomości, ww. działki oznaczone zostały na rysunku planu symbolem A-KS1 – Obsługa komunikacji oraz usługi.
3. Formą zbycia nieruchomości jest sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości w udziale 1/2 wynosi 392 327,10 zł. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w formie ratalnej wynosi 490 408,88 zł.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4.12.2025r. do dnia 25.12.2025r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 19.01.2016r. upływie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Górnalski