PROJEKT UMOWY

W dniu ..... 2026 r. w Bydgoszczy pomiędzy:
Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału
Przemysław Antoniak – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
a
.....
.....
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanych dalej **”Stronami”,**

zawarto Umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa chodnika na drogę dla pieszych i rowerów w ciągu DK 25 w m. Nowa Wieś Wielka ”** (dalej *„przedmiot umowy”*) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej (sporządzonej przez Wykonawcę robót) w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do Umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA, w trybie rozpoznania rynku.

§ 2

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad zadaniem wskazanym w §1 ust. 1 szczegółowo określonym w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 1 (dalej *„roboty”*), obejmujący prace projektowe oraz budowlane poprzez osoby posiadające wymagane uprawnienia w specjalnościach robót określonych w ust. 2.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni inspektorów nadzoru w specjalnościach:
   a) inżynieryjnej:
      – drogowej,
   b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
      - elektroenergetycznej,
      - teletechnicznej,
      - sanitarnej,

c) geodezji i kartografii.

3. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
   a) niniejsza Umowa wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ),
   b) oferta Wykonawcy
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy w ww. dokumentach znajdą się jakiekolwiek sprzeczności, rozbieżności lub luki to Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, które jest dla Wykonawcy wiążące.
5. Strony zobowiązane są do:
   a) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy,
   b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres zobowiązania określony w umowie zgodnie z zakresem uprawnień przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy robót (szacunkowy termin realizacji robót - **4 miesiące liczone od dnia zawarcia umowy**, odbiory – **1 miesiąc**).
2. Podany w ust. 1 termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego robót.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:

..... zł netto
(słownie złotych: ……)
..... zł (23% podatek VAT)
(słownie złotych: ……)
..... zł brutto
(słownie złotych: …….).

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Strony
2. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
3. Płatność wynagrodzenia będzie wykonywana w terminie do 30 dni od daty udostępnienia w KSeF prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy nr …….
4. W przypadku gdy, zgodnie z Umową do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą

elektroniczną na adres e-mail: rdk_inowroclaw@gddkia.gov.pl, podając w tytule e-mail odwołanie do numeru nadanego przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).

5. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: fakturyelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl podając w tytule e-mail odwołanie do numeru faktury.
6. Strony przyjmują, że momentem doręczenia faktury VAT jest dzień jej udostępnienia w KSeF.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zachowania formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT, należność przekazana na dotychczasowy rachunek bankowy uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 7.
9. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 80% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
10. Ostatnia płatność dla Wykonawcy, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: **554-22-52-485**) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ……., tel. ……., e-mail: ……...
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……., tel. ……., e-mail: …….
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Do realizacji zadania Wykonawca skieruje osoby wskazane w formularzu „Potencjał kadrowy" złożonym przez Wykonawcę w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w „Potencjale kadrowym" Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycje nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania OPZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencje osób o których mowa w ust. 4, dokumentującą wypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa

wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

7. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy osób innych niż wskazane w „Potencjale kadrowym" może stanowić podstawę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Do obowiązków Stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) przekazanie Wykonawcy, po wykonaniu przez Wykonawcę Robót kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
   b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
   c) zapewnienie środków na pokrycie kosztów pełnienia nadzoru,
   d) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) pełnienie nadzoru inwestorskiego z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, m.in. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
   b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami projektowanej dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej,
   c) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem robót,
   d) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji projektowej, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
   e) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia ostatecznej decyzji wartości tej kwoty,
   f) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
   g) zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),

h) egzekwowanie oznakowania robót przez Wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
i) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,
j) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
k) kontrola jakości wykonywanych robót i prac zgodnie z SST i obowiązującymi przepisami i normami,
l) zlecanie badań kontrolnych w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST) poprzez Laboratorium Zamawiającego,
m) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
n) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
o) organizowanie i prowadzenie Rad Technicznych, Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją zadania – sporządzanie protokołów z Rad oraz wszelkich spotkań i przekazywanie ich Wykonawcy robót oraz Zamawiającemu w terminie do 5 dni po spotkaniu lub radzie,
p) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
q) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
r) udział w odbiorach robót,
s) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót,
t) rozliczenia częściowe i końcowe robót,
u) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odbioru końcowego robót.

§ 8

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel posiadający doświadczenie oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstaw do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
   b) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
d) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
e) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
f) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu.

2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
   a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa lub przerwy trwały dłużej niż 3 dni,
   b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inny niż wskazany w ofercie,
   c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a rozwiązanie umowy z tej przyczyny nie jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3,
   d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy w określonym terminie, Wykonawca nie zastosuje się do tego wezwania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia do rozwiązania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
   a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje stanowiące informacje wrażliwe w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO").
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest ……..
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z Realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow , oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową. stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

2. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 8 ponumerowanych stron.
1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
   1) Dokumentacja przetargowa zadania inwestycyjnego,
   2) Opis przedmiotu zamówienia,
   3) Oferta Wykonawcy,
   4) Formularz „Potencjał kadrowy” złożony przez Wykonawcę w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**