

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/2 niewydzielonej części, położona w obrębie Gola Grodkowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88 o powierzchni 0,5500 ha, ark. m. 2, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00043950/1.
2. **Powierzchnia i opis nieruchomości:**
Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5500 ha. Nieruchomość stanowi zabudowany grunt położony w centralnej części wsi Gola Grodkowska, około 3,5 km na wschód od centrum miasta Grodków, przy głównej drodze utwardzonej brukiem – droga gminna. Dojazd możliwy również od południa drogą gruntową. Nieruchomość jest zlokalizowana w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkalno-gospodarczych. Działka ma kształt zbliżony do prostokątnego, teren nie jest ogrodzony. Duża część działki (środkowa i południowo-zachodnia) jest niezabudowana i posiada potencjał do zabudowy. Na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym, usytuowany w pobliżu drogi, a także ruiny budynku gospodarczego dobudowanego do mieszkalnego. Budynek nie jest zamieszkały, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 79 m². Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia oraz hol z klatką schodową, na poddaszu prawdopodobnie jeden pokój i strych. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły, widoczne są pęknięcia. Zawilgocenia od fundamentów. Strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną – do remontu. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w średnim i pogorszonym stanie, zabrudzone. Tynki wewnętrzne również cementowo-wapienne, skorodowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w złym stanie, zużyta. Schody konstrukcji drewnianej w stanie złym. Posadzki betonowe, brak podłóg. Instalacje nieczynne.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie: nieruchomość objęta wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) oznaczona jest symbolem RM/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

5. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 części prawa własności nieruchomości wynosi 30 000,00 zł. Podatek VAT – stawka ZW na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113).

7. Obciążenia i zobowiązania:

Udział Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 (przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni, tj. od dnia 12.07.2023 r. do dnia 2.08.2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 12.07.2023 r. do dnia 23.08.2023 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

z up. STAROSTY
E. Smolińska
Ewa Smolińska
Wicestarosta

	Data	Podpis
Opracował Patryk Lis	7.07.2023 r.	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	7.07.2023 r.	