



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.1.14.2020

Rzeszów, 2021 – 02– 17

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2020 r. (otrzymanego w dniu 04.08.2020 r., a następnie uzupełnionego w dniu 08.01.2021 r.), Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mariusza Błyska – Zastępcę Dyrektora Oddziału w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 77 w km 123+900 ÷ 124+256 w miejscowości Pełkinie” wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej,

orzekam:

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 77 w km 123+900 ÷ 124+256 w miejscowości Pełkinie” wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczonymi linią przerywaną koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewidencyjnych:

- **powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180404_2 Jarosław, obręb 0007 Pełkinie:**
2641/2; 2628/4; 1196/1 (1196); 149/5 (149/3); 149/7 (149/4); 161/3 (161/1); 157/1 (157); 156/4 (156/1); 2628/6 (2628/5); 2087/6 (2087/4); 1202/1 (1202); 1202/2 (1202); 1208/1 (1208); 1210/1 (1210); 1198/1 (1198); 1197/1 (1197); 2624/3 (2624/1); 2628/8 (2628/2);

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Linią przerywaną koloru zielonego oznaczono linie rozgraniczające, z którymi nie wiąże się skutek wyłączenia (przebiegające wewnątrz istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 77).

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

I. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 77 w km 123+900 ÷ 124+256 w miejscowości Pelkinie” wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, opracowany przez mgr inż. Grzegorza Sochę – posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. PDK/0149/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0085/14, wraz z zespołem.

II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

• **powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180404_2 Jarosław, obręb 0007 Pelkinie:**

- działka ewid. 1196 dzieli się na działki nr **1196/1** i 1196/2,
- działka ewid. 149/3 dzieli się na działki nr **149/5** i 149/6,
- działka ewid. 149/4 dzieli się na działki nr **149/7** i 149/8,
- działka ewid. 161/1 dzieli się na działki nr **161/3** i 161/4,
- działka ewid. 157 dzieli się na działki nr **157/1** i 157/2,
- działka ewid. 156/1 dzieli się na działki nr **156/4** i 156/5,
- działka ewid. 2628/5 dzieli się na działki nr **2628/6** i 2628/7,
- działka ewid. 2087/4 dzieli się na działki nr **2087/6** i 2087/7,
- działka ewid. 1202 dzieli się na działki **1202/1**, **1202/2** i 1202/3,
- działka ewid. 1208 dzieli się na działki nr **1208/1** i 1208/2,
- działka ewid. 1210 dzieli się na działki nr **1210/1** i 1210/2,
- działka ewid. 1198 dzieli się na działki nr **1198/1** i 1198/2,
- działka ewid. 1197 dzieli się na działki nr **1197/1** i 1197/2,
- działka ewid. 2624/1 dzieli się na działki nr **2624/3** i 2624/4,
- działka ewid. 2628/2 dzieli się na działki nr **2628/8** i 2628/9,

**Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Mapy z podziałami nieruchomości (15 szt.) stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Jarosławskiego w dniu 30.12.2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.1804.2019.3170.

III. Własnością Skarbu Państwa stają się niżej wymienione nieruchomości:

- **powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180404_2 Jarosław, obręb 0007 Pełkinie: 2628/4; 1196/1 (1196); 149/5 (149/3); 149/7 (149/4); 161/3 (161/1); 157/1 (157); 156/4 (156/1); 2628/6 (2628/5); 2087/6 (2087/4); 1202/1 (1202); 1202/2 (1202); 1208/1 (1208); 1210/1 (1210); 1198/1 (1198); 1197/1 (1197); 2624/3 (2624/1); 2628/8 (2628/2);**

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Skarbu Państwa, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).

3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
7. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
8. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

V. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów, sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

- powiat jarosławski, jednostka ewidencyjna 180404_2 Jarosław, obręb 0007 Pelkinie:

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj planowanych robót budowlanych
1	148/1	-	przebudowa sieci gazowej
2	149/1	-	przebudowa zjazdu
3	149/3	149/6	przebudowa sieci telekomunikacyjnej
4	149/4	149/8	przebudowa sieci telekomunikacyjnej, elektrycznej, kanalizacyjnej
5	2628/5	2628/7	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, elektrycznej
6	2087/4	2087/7	przebudowa sieci telekomunikacyjnej, elektrycznej
7	164/2	-	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci gazowej
8	161/1	161/4	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej
9	156/1	156/5	przebudowa sieci kanalizacyjnej, elektrycznej
10	156/2	-	przebudowa sieci kanalizacyjnej, elektrycznej
11	156/3	-	przebudowa sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej
12	2582	-	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci telekomunikacyjnej
13	975/179	-	przebudowa zjazdu
14	1202	1202/3	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazowej
15	1208	1208/2	przebudowa sieci telekomunikacyjnej
16	1198	1198/2	przebudowa zjazdu
17	1197	1197/2	przebudowa zjazdu
18	1196	1196/2	przebudowa zjazdu
19	1184	-	przebudowa zjazdu
20	1182/2	-	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci gazowej
21	2624/1	2624/4	przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa)
22	2628/2	2628/9	przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna)

* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny.

Działki przeznaczone pod przebudowę zjazdów, przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej **ogranicza się sposób korzystania z części ww. nieruchomości** na obszarze określonym na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego

(oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VI. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.).

W związku z powyższym, poza wymaganiami oraz rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Ponadto, ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.12.2020 r., znak: RZ.ZUZ.3.4210.404.2020.ML, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego m.in. na: usługi wodne oraz wykonanie urządzeń wodnych.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 11.02.2020 r. znak: AZP-II.5183.2.2020.PT) z warunkiem zapewnienia nadzoru archeologicznego na koszt inwestora z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych.

3. Obronność Państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, ani nie koliduje z terenami zamkniętymi pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami

ochronnymi wokół tych terenów. Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie pismem nr 1225 z dnia 22.04.2020 r.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie jarosławskim, w gminie Jarosław, w miejscowości Pełkinie i polega na rozbudowie drogi krajowej nr 77 od km 123+900 do km 124+256.

W km 124+012 rozbudowywany odcinek drogi krajowej nr 77 krzyżuje się z drogą powiatową nr 1701R Gorzyce – Kostków – Pekinie oraz drogą gminną (bez numeru) zlokalizowaną na działce nr ewid. 2628/2.

Najbliższe skrzyżowanie drogi krajowej nr 77 z drogą wojewódzką nr 865 Jarosław – Oleszyce – Cieszanów – Bełżec występuje w odległości ok. 8 km w kierunku południowo-wschodnim w miejscowości Jarosław, natomiast z drogą wojewódzką nr 835 Lublin – Wysokie – Sieniawa - Przeworsk - Kańczuga – Dynów - Grabownica Starzeńska w odległości ok. 10 km w kierunku północnym w miejscowości Tryńcza.

Najbliższe skrzyżowanie drogi krajowej nr 77 z drogą krajową nr 94 występuje w odległości ok. 5,5 km w kierunku południowo – wschodnim w miejscowości Jarosław. W odległości ok. 12 km w kierunku południowo – zachodnim, droga krajowa nr 77 jest powiązana poprzez drogę krajową nr 94 z autostradą A4 (węzeł Jarosław Zachód).

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Planowaną budowę i przebudowę urządzeń i sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy

zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - zakres inwestycji nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - b) funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
7. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (Wojewody Podkarpackiego).
8. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).
9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).
10. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a).
11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).
12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e).
13. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załącznik nr 2 - mapy (15 szt.) w skali 1:1000, zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych działek,

Załącznik nr 3 - projekt budowlany.

XI. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2020 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mariusza Błyska – Zastępcę Dyrektora Oddziału w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, złożył do Wojewody Podkarpackiego wnioszek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 77 w km 123+900 ÷ 124+256 w miejscowości Pełkinie” wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Po wezwaniu wniosków został skutecznie uzupełniony w dniu 08.01.2021 r.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Jarosław, w powiecie jarosławskim, na działkach położonych w obrębie nr 0007 Pełkinie i polega na rozbudowie drogi krajowej nr 77 w km od 123+900 ÷ 124+256.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową i gminną,
- wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni,
- poszerzenie pasów ruchu do szerokości 3,5 m na odcinku prostym,
- przebudowę zatoki autobusowej,
- przebudowę systemu odwodnienia,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowę rowów przydrożnych,
- przebudowę infrastruktury technicznej związanej z rozbudową drogi krajowej nr 77.

Parametry techniczne drogi krajowej nr 77(odcinek rozbudowywany):

- kategoria: droga krajowa
- klasa drogi: GP
- przekrój drogi: 1 x 2
- nośność konstrukcji nawierzchni: 115 kN/oś,
- kategoria ruchu: KR4,
- prędkość projektowa: V_p 60 km/h,
- pasy ruchu: 2 x 3,5 m,
- szerokość opaski bitumicznej: 0,5 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 0,75 – 1,0 m,
- szerokość ścieku z kostki: 0,2 m.

Parametry skrzyżowania typu rondo:

- średnica zewnętrzna ronda: 44 m,
- średnica wyspy środkowej: 30 m,
- szerokość pierścienia ronda: 1 m,
- szerokość wlotów: 4 m,
- szerokość wylotów dróg podporządkowanych: 4,0 m,
- szerokość wylotów drogi głównej: 4,5 m,
- promień wyokrąglenia wlotów i wylotów dróg podporządkowanych: 12 m,
- promień wyokrąglenia wlotów na drodze głównej: 12 m,
- promień wyokrąglenia wylotów na drodze głównej: 15 m.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zm.) i zgodnie z art. 11a ust. 1, wniosek złożony przez zarządcę drogi krajowej, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935, ze zm.), opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Należy zaznaczyć, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi m.in. zakresu i formy projektu budowlanego. Jednakże zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), do spraw uregulowanych ustawą zmienianą, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Projekt budowlany został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Jarosławskiego w dniu 02.04.2020 r. (protokół znak: POG-ZUD.430.55.2020).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając stosowne opinie:

- Zarządu Województwa Podkarpackiego (uchwała nr 130/3026/20 z dnia 10.03.2020 r.),
- Zarządu Powiatu Jarosławskiego – pismo znak: T-III.413.3.2020 z dnia 17.02.2020 r.

Ponadto przełożone zostało wystąpienie skierowane do Wójta Gminy Jarosław (pismo znak: ZJA/1558/01/2020/09 z dnia 10.02.2020 r.), który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 11 b ust. 2 ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

Przedłożone zostały również inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8, w tym:

- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.02.2020 r., znak: AZP-II.5183.2.2020.PT,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.10.2020 r., znak: RZ.RPP.430.60.2020.MW.

Ponadto inwestor przedłożył pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.16.2020.GK (L.dz. 2058/01/2020) z dnia 22.01.2020 r., informujące, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami terenu górniczego i brak jest podstaw do wydania opinii w tej sprawie.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane.

Przedłożono także ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4.12.2020 r., znak: RZ.ZUZ.3.4210.404.2020.ML, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie „Super Nowości” w dniu 14.01.2021 r. i wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Gminy Jarosław. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

We wniosku z dnia 30.07.2020 r., działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny jakim jest poprawa bezpieczeństwa.

W opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do rozbudowy drogi niewątpliwie leży w interesie społecznym, co w zupełności uzasadnia nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, ze zm.)

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Błyskal – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
2. aa.