



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.15.2022

Rzeszów, 2022-09-16

DECYZJA NR 1/15/22

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 lipca 2022 r. przez pana Łukasza Pelczara – pełnomocnika **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K – KGZ Przemysł Wschód”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K – KGZ Przemysł Wschód”

na rzecz:

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat przemyski, gmina Przemyśl, obręb 0011 Pikulice

350, 351, 364, 376, 375, 396, 401, 399, 404, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 402, 398/1, 479, 492, 513/2, 547/9, 547/13, 547/1, 612, 613, 662, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 658;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią ciągłą koloru granatowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomość podlegającą podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru różowego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomość znajdująca się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora, podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 4) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru czerwonego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) w związku z zagospodarowaniem odwiertów gazowych Przemyśl 303K i 304K, na terenie gminy Przemyśl, w powiecie przemyskim, na terenie województwa podkarpackiego, ustala się lokalizację, m.in.:
- a) kontenerowej kotłowni technologicznej, o długości boku nie większej niż 9,0 m i wysokości nie większej niż 4,5 m,
 - b) szafkowej stacji redukcyjno-pomiarowej potrzeb własnych, o długości boku nie większej niż 2,4 m i wysokości nie większej niż 3,5 m,
 - c) odcinków gazociągów,
 - d) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - e) instalacji i urządzeń technologicznych, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu
 - f) sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
 - g) dróg dojazdowych i placów manewrowych,
 - h) ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową;

- 2) ustala się lokalizację gazociągu o średnicy DN 80 o długości ok. 870,0 m, łączącego odwierty Przemysł 303K i 304K z istniejącym kolektorem gazowym, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 3) ustala się lokalizację przyłącza elektroenergetycznego o długości ok. 600,0 m – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 6) w związku z budową gazociągu oraz zagospodarowaniem odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.13.13.2019.BL.36, z dnia 23 czerwca 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) w trakcie budowy gazociągu w celu ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej zastosowane będzie przenośne pełne ogrodzenie pełniące rolę ekranu akustycznego (w rejonie działek nr ewid.: 398/1, 400/4 w miejscowości Pikulice),
 - b) przekroczenia cieku Bonie w km 4+514 oraz cieku bez nazwy zlokalizowanego na działce o nr ewid. 396 obręb Pikulice, zostaną wykonane w technologii bezwykopowej. Górna krawędź rurociągu będzie położona na głębokości co najmniej 1,5 m poniżej rzędnej rzeczywistego dna ww. cieków, a prace odbędą się bez ingerencji w dna i skarpy brzegowe,
 - c) płuczka bentonitowa do wykonania przewiertu będzie pracowała w obiegu zamkniętym,
 - d) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z odwodnienia należy wprowadzić do odbiornika, po uprzednim oczyszczeniu z zawiesiny,

- e) podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez zastosowanie utwardzonych i szczelnych nawierzchni pod lokalizację zaplecza budowlanego, wykorzystywanie do prowadzenia prac sprawnego technicznie i właściwie eksploatowanego sprzętu budowlanego oraz wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty), na wypadek wycieku substancji ropopochodnych, bądź innych substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego,
- f) zaplecza budowy, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych, miejsca przechowywania odpadów lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe,
- g) prace ziemne zostaną poprzedzone usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Po zakończeniu prac budowlanych humus ten należy wykorzystać w ramach zagospodarowania powierzchni po wykopach,
- h) zdjęcie humusu w terenach otwartych, użytkowanych rolniczo zostanie przeprowadzone poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych poza ww. okresem, prace te powinny być poprzedzone kontrolą ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu) pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- i) znajdujące się na terenie budowy wykopy liniowe i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być jednak systematycznie kontrolowane, a znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska,
- j) w przypadku ewentualnej konieczności wykonania wycinki drzew/krzewów, wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie

w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- k) drzewa i krzewy rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych prac, narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac zostaną na czas realizacji robót skutecznie zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami, przesuszeniem systemu korzeniowego itd. Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew/krzewów,
 - l) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzić uporządkowanie terenu,
 - m) tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona, należy przywrócić do stanu sprzed realizacji;
- 2) niniejszą inwestycję należy realizować z uwzględnieniem warunków zawartych w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5183.8.2022.MP, z dnia 5 kwietnia 2022 r.;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie SP Przemysł 303K i 304K należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertów należy wyposażyć w instalacje odgromowe i uziemiające,

- 4) należy zabezpieczyć odwierty przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w ust. 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat przemyski, gmina Przemysł, obręb 0011 Pikulice

działka nr ewid. 612 dzieli się na działki nr ewid.: 612/1 i 612/2.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat przemyski, gmina Przemysł, obręb 0011 Pikulice

612/2 (612);

** wytuszczoną czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 1) powyższa działka, powstała w wyniku podziału, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru różowego na załączniku nr 1 do decyzji, podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu

lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;
- 3) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru czerwonego oraz linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat przemyski, gmina Przemyśl, obręb 0011 Pikulice

351, 364, 376, 396, 401, 399, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 398/1, 479, 492, 513/2, 547/9, 547/13, 612/1 (612), 613, 662, 609, 608, 607, 606, 658;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru zielonego oraz kreskowaniem koloru pomarańczowego i kreskowaniem koloru błękitnego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale, określonego linią przerywaną koloru czerwonego) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat przemyski, gmina Przemysław, obręb 0011 Pikulice

350, 351, 364, 376, 375, 396, 401, 399, 404, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 402, 398/1, 612/1 (612), 547/1, 613, 662, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 658;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 3) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat przemyski, gmina Przemysław, obręb 0011 Pikulice

513/2, 396, 479;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz na nieruchomościach stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obiektów i urządzeń:

a) ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 513/2 (potok Bonie – Jawor) i 396 (ciek bez nazwy) obręb 0011 Pikulice, stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,

- przekroczenie potoku Bonie (Jawor) i ciek bez nazwy należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem cieków winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna,

b) ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 479 obręb 0011 Pikulice, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej powiatowej Nr 2091R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,

- przekroczenie drogi powiatowej należy wykonać metodą bezwykopową,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- 5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- nie ustala się lokalizacji zjazdów ani przebudowy zjazdów istniejących;

- 6) grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

- 7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Zagospodarowanie odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K – KGZ Przemysł Wschód”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.13.13.2019.BL.36, z dnia 23 czerwca 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 80 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągu oraz odwiertów eksploatacyjnych kopalni gazu ziemnego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru zielonego i linią przerywaną koloru pomarańczowego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru czerwonego i linią przerywaną koloru fioletowego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;
- 13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.

Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 1 mapy z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2022 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek pana Łukasza Pelczara – pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K – KGZ Przemysł

Wschód”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 25 lipca 2022 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 23 sierpnia 2022 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenach gminy Przemyśl w powiecie przemyskim. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu odwiertów Przemyśl 303K i 304K, budowie gazociągu DN 80 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowie przyłącza elektroenergetycznego, a także obejmuje przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.13.13.2019.BL.36, z dnia 23 czerwca 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5183.8.2022.MP, z dnia 5 kwietnia 2022 r.,
 - b) opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyśle, znak: ZDP.VI.424-101/2022, z dnia 25 marca 2022 r.,
 - c) uchwałę Nr 376/7514/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania opinii do decyzji lokalizacyjnej dla zadania inwestycyjnego dot. Zagospodarowania odwiertów eksploatacyjnych Przemyśl 303K i 304K – KGZ Przemyśl Wschód”,
 - d) opinię Zarządu Powiatu Przemyskiego, znak: UAB.670.17.2022, z dnia 8 kwietnia 2022 r.,
 - e) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 1707/DI, z dnia 6 kwietnia 2022 r.,

- f) opinię Kierownika Nadzoru Wodnego w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.3.5.430.1.2022, z dnia 25 kwietnia 2022 r., wraz z pismem znak: RZ.3.5.430.1.2022, z dnia 9 maja 2022 r.,
- g) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.114.2022.GW, z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Ponadto dołączono pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.15.2022, z dnia 24 marca 2022 r., wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Przemyskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Wójta Gminy Przemysł oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, obszarach kolejowych, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Przemysł, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 1 września 2022 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 23 czerwca 2020 r. znak: WOOŚ.420.13.13.2021.BL.36, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów eksploatacyjnych Przemysł 303K i 304K – KGZ Przemysł Wschód”, w miejscowości Pikulice, gmina Przemysł, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W decyzji nie określono lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, ze względu na położenie inwestycji poza obszaramiorskimi.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie

terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów

w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 20.07.2022 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Pelczar – pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.,
2. Minister Rozwoju i Technologii, poprzez zawiadomienie (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
4. Starosta Przemyski, 37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3,
5. Wójt Gminy Przemyśl, 37-700 Przemyśl, ul. Borelowskiego 1,
6. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych decyzją wg odrębnego wykazu, poprzez zawiadomienie,
7. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
8. aa.