Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 21/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczecinek z dnia 30 czerwca 2025 r.

Regulamin Przetargów

organizowanych przez Nadleśnictwo Szczecinek na wybór dzierżawców (najemców) gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w oparciu o Zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13.01.2025 r. wprowadzającego szczegółowe wytyczne, dotyczące wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości przez nadleśniczych (Zn.spr. ZS.2217.5.2025):

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż 7 dni przed terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Nadleśnictwie oraz informacji na stronie internetowej Nadleśnictwa.
2. Dzierżawców (najemców) wyłania się w drodze przetargu, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 3.
3. Dopuszcza się bezprzetargowe wyłonienie dzierżawców (najemców) i zawarcie z nimi umów oraz ustalenie warunków dzierżawy (najmu) w drodze negocjacji, w szczególności:
    a) Na dzierżawy w celu urządzenia ogródka przydomowego (korzystania jako podwórko, obejście przydomowe, posesja itp.),
    b) Na dzierżawy dla kół łowieckich dzierżawiących dany obwód łowiecki, jeśli w ocenie wydzierżawiającego może to wpłynąć na zmniejszenie presji zwierzyny na ekosystemy leśne,
    c) na cele urządzenia dojazdu lub zaplecza budowy,
    d) w celu ustawienia tablicy reklamowej, informacyjnej lub innego przestrzennego elementu reklamowego,
    e) na dzierżawy (wynajem) nieruchomości na cele społecznie użyteczne w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity dz. U. z 2024 r. poz. 1491),
    f) na rzecz klubów sportowych, jednostek samorządowych i Skarbu Państwa,

g) na rzecz osób fizycznych i prawnych zamierzających prowadzić na dzierżawionym gruncie działalność non-profit, w tym oświatową, kulturalną i opiekuńczą,

h) w przypadku braku potencjalnych dzierżawców (najemców), po dwóch prawidłowo ogłoszonych przetargach,

i) w celu zainstalowania i eksploatacji różnych obiektów liniowych,

4. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego lub przetargu ofert pisemnych.
5. Nadleśnictwo może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
6. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jedną lub więcej nieruchomości.
7. Wysokość stawki czynszu nie musi być jedynym kryterium wyboru dzierżawcy (najemcy).
8. Stawkę wyjściową do przetargu lub negocjacji ustala nadleśniczy zgodnie z obowiązującymi zasadami.
9. W przypadkach szczególnych stawkę wyjściową opiera się na szacunku wartości określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
10. W przypadku dzierżawy obiektu o charakterze użyteczności publicznej (plac zabaw, ścieżka turystyczna itp.) dopuszcza się możliwość określenia czynszu w postaci świadczeń innego rodzaju np. sprzątanie.
11. W przypadku ustalania czynszu dzierżawnego za pozyskanie kopalin obowiązują zasady określone w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych dotyczącym kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów dla potrzeb eksploatacji kopalin.
12. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

a) adres leśny nieruchomości i jej powierzchnię oraz oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,

b) opis nieruchomości z podaniem ograniczeń z przepisów szczególnych w zakresie ochrony siedlisk i gatunków chronionych,

c) okres dzierżawy,

d) termin i miejsce przetargu,

e) w przypadku publicznego przetargu ustnego - wywoławczą wysokość czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia,

f) w przypadku przetargu ofert pisemnych:

- wywoławczą wysokość czynszu,
- wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
- termin i miejsce złożenia oferty,
- zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

g) wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia, jeżeli jego wpłata jest wymagana w danym postępowaniu przetargowym,

h) informację, że organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- nie zatwierdzić protokołu Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

i) pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli jego wpłata jest wymagana w danym postępowaniu przetargowym.

13. Komisja będzie rozpatrywała oferty sporządzone zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
14. Członek Komisji nie może brać udziału w pracach Komisji, jeżeli on lub członkowie jego najbliższej rodziny zamierzają wziąć udział w postępowaniu przetargowym jako oferenci.
15. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce Komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
16. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w dwóch częściach: jawnej i niejawnej.
17. W części jawnej Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu, przyjmując pisemne wyjaśnienia i oświadczenia oferentów oraz wysłuchanie ich opinii.
18. W części niejawnej następuje wybór ofert.
19. W przypadku kilku równorzędnych ofert, Komisja przeprowadza negocjacje cenowe z danymi oferentami. Do ponownej wyceny ofert będzie brana pod uwagę nowa oferta cenowa i poprzednie kryteria oceny. Przebieg negocjacji musi być udokumentowany.

20. Protokół/y z części jawnej, niejawnej oraz negocjacji sporządzają i podpisują członkowie Komisji przetargowej.
21. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego. W razie niezatwierdzenia protokołu wadium - o ile było wymagane - ulega zwrotowi.
22. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
    a) nikt nie stawił się na przetarg ustny, albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny,
    b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
    c) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
    d) Komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
23. Wynik przetargu zostaje ogłoszony na stronie internetowej Nadleśnictwa i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa w terminie 7 dni od daty przetargu.
24. Z osobami (podmiotami), których oferty zostaną wybrane przez Komisję, zostaną podpisane umowy dzierżawy (najmu) w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub w innym ustalonym przez strony przetargu.

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SZCZECINEK W SZCZECINKU

NADLEŚNICZY Nadleśnictwa Szczecinek Janusz Rautszko