

NSP-III.7570.417.2023.WL

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399.) oraz art. 9ad ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ponownie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki:

- **nr 195/20 o pow. 0,0297 ha**, która powstała z podziału działki **nr 195/18**,
- **nr 195/22 o pow. 0,0051 ha**, która powstała z podziału działki **nr 195/19**,
- **nr 195/23 o pow. 0,0685 ha**, która powstała z podziału działki **nr 195/19**,
- **nr 198/9 o pow. 0,1364 ha**, która powstała z podziału działki **nr 198/4**,
- **nr 207/14 o pow. 0,0069 ha**, która powstała z podziału działki **nr 207/9**,

położoną w gminie **Somonino**, obręb **Somonino**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 15 lipca 2022 r. nr WI-III.747.1.38.2021.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „*Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto - odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 156,368 do km 163,250, linia kolejowa nr 214 od km 0,915 do km 7,131, odcinek B: linia kolejowa nr 201 od km 163,250 do km 164,175*”.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania Wojewodzie Pomorskiemu nie udało się ustalić adresów zamieszkania lub miejsc pobytu następujących osób, będących stronami niniejszego postępowania:

- **Pana Wiesława Rejniak**,
- **Pani Sylwii Marii Rejniak**,
- **Pana Jerzego Kroplewskiego**,
- **Pana Patryka Ryszarda Jereczek**,
- **Pana Karola Wojciecha Jereczek**,
- **Pana Filipa Pawła Tomaszuk**,
- **Pani Lucyny Niedziółka**.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Maciej Klonowski sporządził w dniu 1 września 2025 r. operat szacunkowy, w którym

określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Następnie pismem z dnia 17 października 2025 r. biegły sprostował oczywiste omyłki pisarskie w przedmiotowym operacie szacunkowym.

W ocenie Wojewody Pomorskiego, opinia ta wraz ze sprostowaniem, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 9:00 – 14:00, tel. 58 30 77 312.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku