



Szczecin, 19 sierpnia 2025 r.

AP-4.7840.1.5.2025.JR(6)

DECYZJA
nr 4/2025
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 i art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024, poz. 697) po rozpatrzeniu wniosku z 14.07.2025 r. (uzupełnionego 24.07.2025 r.) Pana Krzysztofa Wasiaka, występującego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069
(od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury
towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”**

na nieruchomościach:

Powiat: policki, gmina: Kołbaskowo, obręb 0004 Kamieniec

dz. nr: 114/68, 114/67

Powiat: policki, gmina: Kołbaskowo, obręb 0001 Barniśław

dz. nr: 203/35, 203/36, 203/37, 204/3, 205/44

Powiat: policki, gmina: Kołbaskowo, obręb 0006 Kołbaskowo

dz. nr: 211/1, 211/2, 213/2, 213/6, 213/7, 213/8, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 37/10, 37/12, 37/13, 142, 145/3, 145/4, 143/1, 143/2

wg projektu autorstwa:

mgr. inż. Krzysztofa Sroga, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0472/POOL/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej. Wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/0081/13

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2025 z 07.04.2025 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”,
 - zachować warunki wynikające z decyzji nr 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 28.02.2024. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
 - zachować warunki określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak S.RUZ.4210.123.2024.DS z 17.01.2025 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, sprostowanej postanowieniem znak S.RUZ.4210.123.2024.DS z 24.02.2025 r.,
 - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności kolejowej.

Działając na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działającego poprzez pełnomocnika: Pana Krzysztofa Wasiaka, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”.

Na odcinku 1, obejmującym linię kolejową nr 409 od km 8+812 do km 10+185 (istn. km 10,069 granica państwa), projektuje się przebudowę układu torowego, w tym dobudowę drugiego toru szlakowego. Zakres przebudowy obejmuje nawierzchnię kolejową wraz z podtorzem i odwodnieniem.

Realizacja projektu w zakresie układów torowych ma za zadanie dostosowanie linii kolejowej na 409 do osiągnięcia zakładanych parametrów eksploatacyjnych, w tym prędkości maksymalnej i obciążenia ruchem towarowym.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących m.in.:

- rozbudowę linii kolejowej nr 409 Szczecin Gumieńce – Granica Państwa (Tantow) od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185), wraz z budową/przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji w zakresie dobudowy drugiego toru szlakowego wraz z przebudową nawierzchni kolejowej i podtorza;
- budowę odwodnienia układu torowego od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) LK 409;
- przebudowę i budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185);
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznych od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) LK 409;
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) LK 409;
- budowę sieci trakcyjnej w obu torach od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) LK 409 wraz z punktem zmiany napięcia;
- budowę obiektów inżynierskich (przepust w km proj. 9+713 LK 409 oraz w km proj. 9+841 LK 409);
- rozbiórkę istniejącego układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka przepustu w km istn. 9+727 (km proj. 9+841) LK 409;
- przebudowę infrastruktury technicznej kanalizacyjnej i energetycznej kolidującej z projektowanym układem torowym wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury kolidującej;
- przebudowę istniejącego oraz budowę nowego odcinka drogi wewnętrznej gruntowej wraz z placem do zawracania, do zbiornika kd, w rejonie km 9+800 LK 409;
- wycinkę drzew i krzewów.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył: trzy egzemplarze projektu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2025 z 07.04.2025 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 9ac ust. 1, 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024, poz. 697), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 28.07.2025 r. znak AP-4.7840.1.5.2025.JR(2) wnioskodawcę. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 30.07.2025 r. w prasie lokalnej „Gazeta Wyborcza”.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Pozwolenie na budowę, nie wymagało uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, gdyż obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym inwestycją nie występuje zieleń wpisana do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Działki objęte przedsięwzięciem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.11.2025.IRE-02912-I.JN.6 z 31.07.2025 r. zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że linia kolejowa 409 należy do sieci TEN-T i jest linią o znaczeniu państwowym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17.04.2013 r. w sprawie wykazów linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Realizacja przedsięwzięcia polepszy warunki eksploatacyjne i ekonomiczne utrzymania linii kolejowej będącej przedmiotem wniosku. Inwestycja zwiększy korzyści społeczne poprzez poprawę i rozbudowę infrastruktury technicznej. Ponadto planowane przedsięwzięcie zapewni realizację celów polityki transportowej m.in.:

- dostosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz do prognozowanych kierunków rozwoju,
- poprawę przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania, punktualności połączeń,

- zwiększenie dostępności transportu kolejowego oraz poprawę parametrów technicznych infrastruktury,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i jego uczestników,
- zapewnienie interoperacyjności infrastruktury kolejowej,
- zmniejszenie oddziaływania transportu kolejowego na środowisko,
- podwyższenie komfortu podróżowania.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) w wysokości – 7203,50 zł. za wydanie decyzji i 2 x 17,00 zł za pełnomocnictwa.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

Załączniki:

- 1 Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Wasiak – 4 egz. decyzji + 1 egz. projektu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w miejscu 1 egz. decyzji + 1 egz. projektu
2. a/a 2 egz. decyzji + 1 egz. projektu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).