

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **10.10.2025r.** o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-156/2025 – nieruchomości położone w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej, o łącznej powierzchni 3,9349 ha, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1690** o powierzchni 0,3243 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00088292/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1691** o powierzchni 0,1354 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1692** o powierzchni 0,0536 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1693** o powierzchni 0,0530 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1694** o powierzchni 0,2151 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
6. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2258** o powierzchni 0,2681 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
7. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2259** o powierzchni 0,0560 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
8. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2260** o powierzchni 0,0680 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
9. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2261** o powierzchni 0,1010 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
10. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2262** o powierzchni 0,0915 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
11. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2263** o powierzchni 0,1840 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
12. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2264** o powierzchni 0,2920 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
13. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2265** o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
14. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2266** o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
15. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2267** o powierzchni 1,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
16. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2268** o powierzchni 0,9336 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Cena wywoławcza (netto): 1.290.000,00 zł

Wysokość wadium: 129.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 – 6, 8 – 12, 15 – 16 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 7, 13 – 14 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki położone są na terenie nierównym i posiadają nieregularny kształt. Część działek sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi (ogródki działkowe). W znacznej odległości znajdują się budynki handlowe, usługowe, placówki oświaty, służby zdrowia i obiekty sportowe.

Działka gruntu nr 1690 stanowi teren ogródków działkowych, zabudowany altanami, obiektami małej architektury i innymi obiektami typowymi dla ogrodów działkowych, stanowiącymi nakłady osób trzecich. W części są to tereny zieleni położone wzdłuż cieku wodnego. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodna i elektroenergetyczna.

Przez działki gruntu nr 2259, 2265, 2266 przebiega linia kolejowa oraz sieci wodno – kanalizacyjne nienależące do SRK. S.A.

Pozostałe działki są niezabudowane, stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione oraz tereny hałdy pokopalnianej i osadników.

Działki gruntu numer 2259, 2265 i 2266 są w części przedmiotem najmu na podstawie dwóch umów zawartych na czas nieoznaczony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działki gruntu nr 1690, 2258, 2259, 2260 były przedmiotem zgody nr 527/KWKCL/2020 z dnia 01.09.2020 r. na wejście w teren wydanej dla Gminy Knurów oraz dwukrotnej prolongaty wydłużającej termin realizacji zadania do dnia 06.04.2024 r. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej o średnicach DN 200, DN 800, DN 100, DN 1200 metodą wykopu otwartego lub bezwykopowego (przekroczenie torów kolejowych) - Odwodnienie w rejonie osiedla Wojska Polskiego I i osiedla Wojska Polskiego II oraz odbudowa rowu Witrel w Knurowie”. Zadanie zostało wykonane, służebność nie została ustanowiona. Wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki Strony wynikające z ww. zgody.

Działka gruntu nr 2260 jest przedmiotem zgody nr 750/KWKCL/2023 z dnia 10.10.2023 r. na wejście w teren wydanej dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Knurowie w celu wykonania zadania pn.: „Przebudowa kolektora głównego kanalizacji sanitarnej Ø500 przed Oczyszczalnią ścieków w Knurowie”. Zadanie zostało wykonane, służebność nie została ustanowiona. Wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki Strony wynikające z ww. zgody.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu nr 1690 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1G/00088292/0, natomiast pozostałe działki zapisane są w księdze wieczystej numer GL1G/00074699/2. Działki gruntu stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Obie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów zatwierdzonym Uchwałą nr 109/VIII/2019 z dnia 15 maja 2019 roku. Zgodnie z jego zapisami, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami planu: **Z23.2ZD** - teren ogrodów działkowych, **Z23.1WS. IS** - teren wód powierzchniowych wraz z urządzeniami wodnymi, **Z23.1PG** – teren obiektów produkcyjnych oraz z wiązanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi, **Z23.2KK** – teren infrastruktury kolejowej, **Z23.3ZL** – teren zieleni izolacyjnej, **Z23.5UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **08.10.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **08.10.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-14, 573-104-158, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.10.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.10.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.