



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.570.2026

Łódź, 14 lipca 2026 r.

Rada Miasta Skierniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/69/2026 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Przedmiotowa uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy. W ustaleniach planistycznych dla terenów o symbolach 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U oraz 4MN-U dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej (§14 ust. 3 pkt 3 lit. b uchwały) określono jedynie maksymalną wartość dla nadziemnej intensywności zabudowy.
- 2) Przedmiotowa uchwała narusza także art. 15 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). W § 9 pkt 1 uchwały wskazano tereny, na fragmentach których, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w związku z ustanowieniem stref ochronnych od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. Wśród wymienionych terenów nie wskazano

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

terenów o symbolach 4MNU, 8MN-U oraz 1IGS-NS-UH, w granicach których, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się ww. strefy ochronne.

3) Przedmiotowy plan narusza § 9 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego oraz standardy ich stosowania, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia. W akcie wyznaczono „teren stacji gazowej lub stacji paliw płynnych lub usług handlu” o symbolu 1IGS-INS-UH, który na rysunku oznaczono jednolitym szarym kolorem. Zgodnie natomiast z pkt 4 standardów stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i oznaczeń graficznych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia, symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli. Ponadto, w przypadku gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się kreskowanie składające się z równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x, a kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli. Zastosowano więc niezgodną z przepisami prawa kolejność symboli, gdyż symbol „UH” znajduje się przed symbolami „IGS” oraz „INS”. Dodatkowo zastosowano niewłaściwe oznaczenie kolorystyczne, gdyż połączone klasy przeznaczenia „UH” oraz „IGS” i „INS” powinny być oznaczone dwukolorowym szrafem w postaci naprzemiennych pasów czerwonych i szarych.

4) Projekt planu zawiera błędy, które mogą utrudniać prawidłowe stosowanie jego ustaleń. W § 8 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały wskazano, że kąt położenia nowych granic wydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego fragmentu ulicy Mszczonowskiej może wynosić od 750 do 105°. Natomiast w ustaleniach dla udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach o symbolach 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U oraz 4MN-U (§ 14 ust. 3 pkt 3 lit. d uchwały) wprowadzono niezrozumiały zapis „minimum 0,02”, pomimo wcześniejszego ustalenia wartości procentowych dla wszystkich typów zabudowy dopuszczonych na tych terenach.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 20 lipca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Skierniewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.