



Ministerstwo Energii

Departament Ciepłownictwa

DCI-WSC.054.1.2026.PB

Warszawa, 2026-02-06



Szanowna Pani,

w odpowiedzi na petycję zgłoszoną mailem w dniu 11 grudnia 2025 r. do Ministerstwa Klimatu i Środowiska i przekazaną zgodnie z właściwością rzeczową do Ministerstwa Energii mailem w dniu 15 grudnia 2025 r., opublikowaną w dniu 5 stycznia 2026 r. jako „Petycja nr 1/2026 w sprawie wprowadzenia przepisów nakazujących przyłączanie domów jednorodzinnych do sieci ciepłowniczej”, uprzejmie informuję, co następuje.

Ogólne zasady przyłączania do sieci – określa ustawa – Prawo energetyczne¹ w art. 7 ust. 1 stanowiąc, iż przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii (w tym ciepła), lub przesyłaniem wodoru, lub dystrybucją wodoru jest obowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania i przyłączania, w pierwszej kolejności, instalacji odnawialnego źródła energii, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania tych paliw gazowych, tej energii lub tego wodoru, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru, przy czym w przypadku przyłączenia źródła lub magazynu energii elektrycznej moc przyłączeniowa tego źródła lub magazynu energii elektrycznej może być mniejsza lub równa jego mocy zainstalowanej elektrycznej.

Szczegółowo do kwestii przyłączania obiektów do sieci ciepłowniczej – odnosi się art. 7b ustawy – Prawo energetyczne, który w ust. 1 stanowi, iż podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego, zapewnia efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii przez przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.

Wyłączeniem z tego obowiązku jest możliwość, jaką wskazuje ust. 3 – obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli jest planowane dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które spełnia łącznie następujące warunki:

¹ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43).

1) charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8;

2) ciepło wytworzone z tego źródła ciepła stanowi nie mniej niż 60% ciepła z odnawialnych źródeł energii.

W konkluzji przedmiotowej petycji z postulatem o treści:

„Wprowadzenie obowiązku podpięcia się pod sieć ciepłowniczą domów jednorodzinnych, przedsiębiorstw w przypadku istnienia w danej miejscowości: ciepłowni, elektrociepłowni, kotłowni w celu zminimalizowania zanieczyszczenia środowiska z gospodarstw domowych i działalności gospodarczej.

Obecnie zazwyczaj ciepłownie dostarczają wodę ciepłą do kranów i ogrzewania tylko dla budynków wielorodzinnych (bloków).”

– z przywołanymi przepisami, należy zauważyć, że przepisy ustawy – Prawo energetyczne nie odnoszą się odrębnie do budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Przepisy odnoszą się do każdego obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub nie posiada wyposażenia w indywidualne źródło ciepła.

Przedmiotowy obowiązek dotyczy zarówno zaopatrzenia w ciepło budynków wielorodzinnych, jak i jednorodzinnych, o ile istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego. Odstąpieniem od obowiązku przyłączenia do sieci ciepłowniczej, zarówno budynku wielorodzinnego, jak i jednorodzinnego, może być uwzględnienie indywidualnego źródła ciepła w tym obiekcie, które spełnia niski współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej przy wysokim udziale wytwarzanego ciepła z odnawialnych źródeł energii.

Wskazane przepisy dążą do zminimalizowania zanieczyszczenia środowiska nie różnicując wielkości czy rodzaju obiektu, do którego ma być dostarczane ciepło. Przepisy te zapewniają efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii przez przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.

W odniesieniu do obiektów, które zostały wybudowane na innych zasadach i stosują inne, niż wskazane w przywołanych przepisach sposoby ogrzewania, nie ma możliwości arbitralnego nakazu zmiany sposobu ogrzewania ze względu na ochronę praw nabytych.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Gutowski w zastępstwie za Aneta Więcka

Zastępca dyrektora Departamentu Ciepłownictwa
2026-02-06