



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PISZU**

2815-SEE.7112.8.2025.55

Pisz, 15 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 w prawie własności gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 149/1 o powierzchni 3,2400 ha, położonej w Konopkach, województwo Warmińsko-Mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, jednostka ewidencyjna: 281601_5 Biała Piska-obszar wiejski, obręb 0015 Konopki, jednostka rejestrowa G.86, opis użytku: łąki trwałe łIV – obszar 1,2200 ha; łąki trwałe łV – obszar 1,8900 ha; rowy W-łIV – obszar 0,0300 ha; rowy W-łV – obszar 0,1000 ha. Przyłączenie: KW /00016019/.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00036245/4.

Właścicielem sprzedawanego udziału 1/2 w nieruchomości (numer udziału – 2) jest Karol Grunwald (dłużnik ze skargi pauliańskiej).

Dla obszaru, na którym leży działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska działka oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Nieruchomość położona jest w odległości około 2 km od miasta gminnego Biała Piska, przy drodze wojewódzkiej DW667. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 150. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, 5 m od asfaltu (droga wojewódzka). Działka ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta, teren lekko pofałdowany, miejscowo obniżony, warunki wodne średnio korzystne. Jest nieogrodzona, niezagospodarowana, użytkowana rolniczo jako użytki zielone, kultura uprawy średnia. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Termin 28 lipca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości 85 000,00 zł

Cena wywołania 63 750,00 zł

Wadium 8 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Piszcu nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00036245/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.07.2026 r. do 27.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piszcu, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piszcu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl//urzed-skarbowy-w-piszcu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pieszem
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).