

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (29-06-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan ..... posiadający numer ewidencyjny PESEL ..... zamieszkały ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-05-2023) w Kancelarii

Notarialnej w Przemyśle przy ulicy Dworskiego 20, przed notariuszem Bogumiłem Gazdą wpisanej do Rep A nr 5356/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.05.2023 r.) zgodnie z którym:

używająca imienia ..... Pesel .....  
obywatelka polska, urodzona w Polsce, wg oświadczenia zam.

legitymująca się dowodem osobistym nr .....  
działająca imieniem własnym i imieniem swoich dzieci:-----

córki ..... używającej imienia .....  
Pesel ..... , obywatelki polskiej, urodzonej w Polsce, wg oświadczenia zam.

na podstawie pełnomocnictwa  
notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przed  
notariuszem Joanną Maziarką-Cebulak dnia 28.04.2023 roku Rep.A. nr 597/2023,  
przy czym oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło, w szczególności nie  
zostało odwołane, a mocodawczyni pozostaje przy życiu,-----

-małoletniego syna ..... Pesel .....  
obywatela polskiego, urodzonego w Polsce, wg oświadczenia zam.

, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego  
w Przemyśle Wydział III Rodzinny i Nieletnich z dnia 29 grudnia 2022 roku Sygn. Akt  
III Nsm 325/22 jako przedstawiciel ustawowy - matka,-----

**spzedała** ..... , używającemu imienia .....  
PESEL ..... obywatel polski, urodzony w Polsce, wg  
oświadczenia zam. .... legitymujący się dowodem  
osobistym nr ..... to:-----

1. działając imieniem własnym udział wynoszący 1/3 część w prawie współwłasności  
nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj.  
podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za  
ceny 5.667zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) jednakże pod  
warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa  
pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia  
11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592), a

oświadczył, że przedmiot umowy za podaną cenę nabywa z funduszy  
stanowiących jego majątek osobisty, pod wyżej wymienionym warunkiem  
zawieszającym,-----



2. . . . . działająca imieniem córki . . . . . udział wynoszący 1/3 cz. w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za ceny 5.667 zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) jednakże pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592), a . . . . . oświadczył, że przedmiot umowy za podaną cenę nabywa z funduszy stanowiących jego majątek osobisty, pod wyżej wymienionym warunkiem zawieszającym,-----

3. . . . . działająca imieniem małoletniego syna . . . . . udział wynoszący 1/3 cz. w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za ceny 5.667zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) jednakże pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592), a . . . . . oświadczył, że przedmiot umowy za podaną cenę nabywa z funduszy stanowiących jego majątek osobisty, pod wyżej wymienionym warunkiem zawieszającym.-----



Dla nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 o pow. 0,5214 ha Sąd Rejonowy w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw nr . . . . . w której w dziale III wpisana jest dożywotnia służebność polegająca na prawie wspólnego zamieszkania w całym budynku mieszkalnym na rzecz . . . . . a dział IV wolny jest od wpisów, przy czym przedmiotowa działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydany przez Starostę Przemyskiego, dnia 26.04.2023 roku, Nr kancelaryjny: G.II.D.6621.1536.2023 powołanym w wyżej opisanej umowie leży w terenie oznaczonym symbolem RIIlb.-----

W przedmiotowej umowie , . . . . . działająca imieniem własnym i imieniem swoich dzieci córki . . . . . oraz małoletniego syna . . . . .

oświadczyła, że udziały w przedmiotowej nieruchomości nabyli w spadku po mężu i ojcu -----, który nieruchomość tą nabył w drodze darowizny w 1994 roku, nieruchomość ta nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, po za wyżej opisanymi, prawami osobistymi i roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią, nie zostały zawarte z osobami trzecimi żadne umowy mające na celu zbycie, przyrzeczenie zbycia lub obciążenie przedmiotowej nieruchomości, nieruchomość ta nie jest przedmiotem prawa pierwokupu, poza objętym niniejszą umową, lub odkupu, roszczeń o przeniesienie przedmiotowej nieruchomości lub innego prawa o podobnym charakterze przysługującego jakiegokolwiek osobie obdarzonej pierwszeństwem względem niniejszej umowy, nie istnieje żadna umowa, na mocy której wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wiązałoby się z niewykonaniem tej umowy, albo też byłoby niemożliwe lub zakazane, nie istnieją żadne okoliczności mogące skutkować uznaniem tej umowy za bezskuteczną, w tym nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli, nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeń osób trzecich wobec sprzedających (w szczególności nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 k.c. oraz art. 527-534 k. c), nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani też zależnym innych osób, w tym nie jest przedmiotem dzierżawy, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w całości decyzją o warunkach zabudowy, nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, parku narodowego, obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określoną w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2015, poz. 2100 z późn. zm.), dz. Nr 290/25 jest niezabudowana, tak więc nie jest obciążona wyżej opisaną służebności mieszkania, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, współwłaściciele nie prowadzą na niej gospodarstwa rolnego.-----



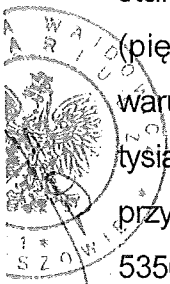
W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5. Stawający oświadczają, że zapłata całej ceny sprzedaży jak i wydanie przedmiotu umowy nastąpi przy zawarciu umowy przyrzeczonej.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-05-2023) w Kancelarii Notarialnej w Przemyśle przy ulicy Dworskiego 20, przed notariuszem Bogumiłem Gazdą wpisanej do Rep A nr 5356/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.05.2023 r.).-----

§ 2. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości tj. udziału wynoszącego 1/3 cz. w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za cenę 5.667 zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych),-----  
 -udziału wynoszącego 1/3 cz. w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za cenę 5.667 zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych),-----  
 -udziału wynoszącego 1/3 cz. w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Olszynka, gmina Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie, stanowiącej dz. nr 290/25 obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, za cenę 5.667 zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) podane w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-05-2023) w Kancelarii Notarialnej w Przemyśle przy ulicy Dworskiego 20, przed notariuszem Bogumiłem Gazdą wpisanej do Rep A nr 5356/2023.-----



§3. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwot 3 X 5.667 zł (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) określonych w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej \_\_\_\_\_ odłączył działkę nr 290/25 (RIIIb) obręb 0008 Olszynka o pow. 0,5214 ha, założył nową księgę wieczystą w której w dziale II wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

(odłączył działkę do nowej księgi wieczystej bez przenoszenia wpisu z działu III tej księgi wieczystej dotyczącego służebności osobistej).-----



Jednocześnie Pan \_\_\_\_\_ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem takсы notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek takсы notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 213,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 213,00 zł, to jest w kwocie 48,99 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów



Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....3593/2023.

Wypis ten wydano .....  
-----

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)  
kwotę 59,04 zł .....

Rzeszów, dnia 29-06-2023 .....



**NOTARIUSZ**

*mgr Dagmara Wajdowicz*