

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie kompleksowego projektu kontroli dostępu, obejmującego swym zakresem cały budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z uwzględnieniem istniejącego projektu sygnalizacji i zabezpieczeń p.poż.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmującej projekt kontroli dostępu całego budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:
 - 1) Dokumentację projektowo-kosztorysowa dla ZUW w Szczecinie dla zadania pn. „Przebudowa budynku ZUW w Szczecinie na potrzeby dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie p.poż” z 10.2022 r.
 - 2) Uzgodnienia z zamawiającym w zakresie wszystkich przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych i estetycznych dokonane przed sporządzeniem dokumentacji technicznej i potwierdzone w formie pisemnej.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia będzie służyć Zamawiającemu na potrzeby realizacji projektu sygnalizacji i zabezpieczeń p.poż w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie
Projekty techniczne, stopniem uszczegółowienia muszą odpowiadać projektom wykonawczym.

II. IDENTYFIKACJA ZABYTKU - charakterystyka ogólna budynku, charakterystyczne parametry określające wielkość budynku.

- 1) Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie stanowi część reprezentacyjnej zabudowy Wałów Chrobrego, realizowanej od roku 1901 do lat 20 – tych XX wieku – dawniej siedziba ówczesnej rejencji szczecińskiej. Wpisany jest do rejestru zabytków (nr rejestru 901, nr decyzji Kl.III.5340/9/85 z dn. 21.03.1985r.).
Obiekt wzniesiony w formach północnego neorenesansu, na który składa się pięcioskrzydłowa część główna z dwoma prostokątnymi dziedzińcami oraz dwie części skrajne stanowiące przedłużenie frontowego (wschodniego) skrzydła od strony południowej i północnej.
- 2) Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	–	około 5260m ² ;
Powierzchnia wewnętrzna	–	około 20420 m ² ;
Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji:		
Piwnica	–	około 3017,70m ² ;
Przyziemie	–	około 3721,20m ² + 344 m ² (BOI);
Parter	–	około 3991,40m ² ;

I piętro	–	około 3674,50m ² ;
II piętro	–	około 3346,20m ² ;
III piętro	–	około 2324,80m ² .

Wysokość budynku wynosi do 25 metrów (z wyłączeniem strychów nieużytkowych i wież), co zgodnie z § 6 WT kwalifikuje go do grupy budynków średniowysokich (SW).

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4.

Liczba kondygnacji podziemnych: 2 – piwnica i przyziemie.

Największa rozpiętość budynku: około 148,5 metrów (ul. Wały Chrobrego).

III. PRZEDMIOT UMOWY – PODZIAŁ NA ETAPY

Etap I

Sporządzenie inwentaryzacji systemów kontroli dostępów znajdujących się w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie

Etap II

Wykonanie dokumentacji projektowej systemu kontroli dostępu całego budynku ZUW w Szczecinie z częściowym wykorzystaniem obecnie zainstalowanych systemów kontroli dostępu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z uwzględnieniem istniejącego projektu sygnalizacji i zabezpieczeń p.poż oraz dopasowanie systemu kontroli dostępu do wymagań zamawiającego.

Pełnienie obowiązku nadzoru autorskiego w trakcie realizacji wdrażania systemu kontroli dostępu do całego budynku ZUW w Szczecinie.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ DO ETAPÓW

Etap I - sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Dokumentacja inwentaryzacyjna powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania niezbędne do wykorzystania jej przy projektowaniu systemu kontroli dostępu dla ZUW w Szczecinie.

Po wykonaniu kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej Wykonawca przygotowuje 2 egzemplarze dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku DVD/CD) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach:

- 1) PDF,
- 2) DWG lub DXF (dla rysunków wektorowych z możliwością ich edycji),
- 3) DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji (dla tekstu),

Etap II

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania przepisów prawnych obowiązujących przekazania projektu, niezbędnych norm oraz zasad wiedzy technicznej.

W związku z tym Wykonawca zapewni:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 2) złożenie pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, niezbędnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład;
 - 3) zawartość dokumentacji w projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.
2. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku DVD/CD) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach:
 - 1) PDF,
 - 2) DWG lub DXF (dla rysunków wektorowych z możliwością ich edycji),
 - 3) DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji (dla tekstu),
 3. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na dostawę i montaż systemu kontroli dostępu uwzględniając posiadany projekt P.POŻ, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
 5. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

V. Termin realizacji.

1. Termin realizacji umowy w poszczególnych jego etapach do 29 grudnia 2025 r.