

Wyjaśnienia Do Wypełnienia Zawiadomienia

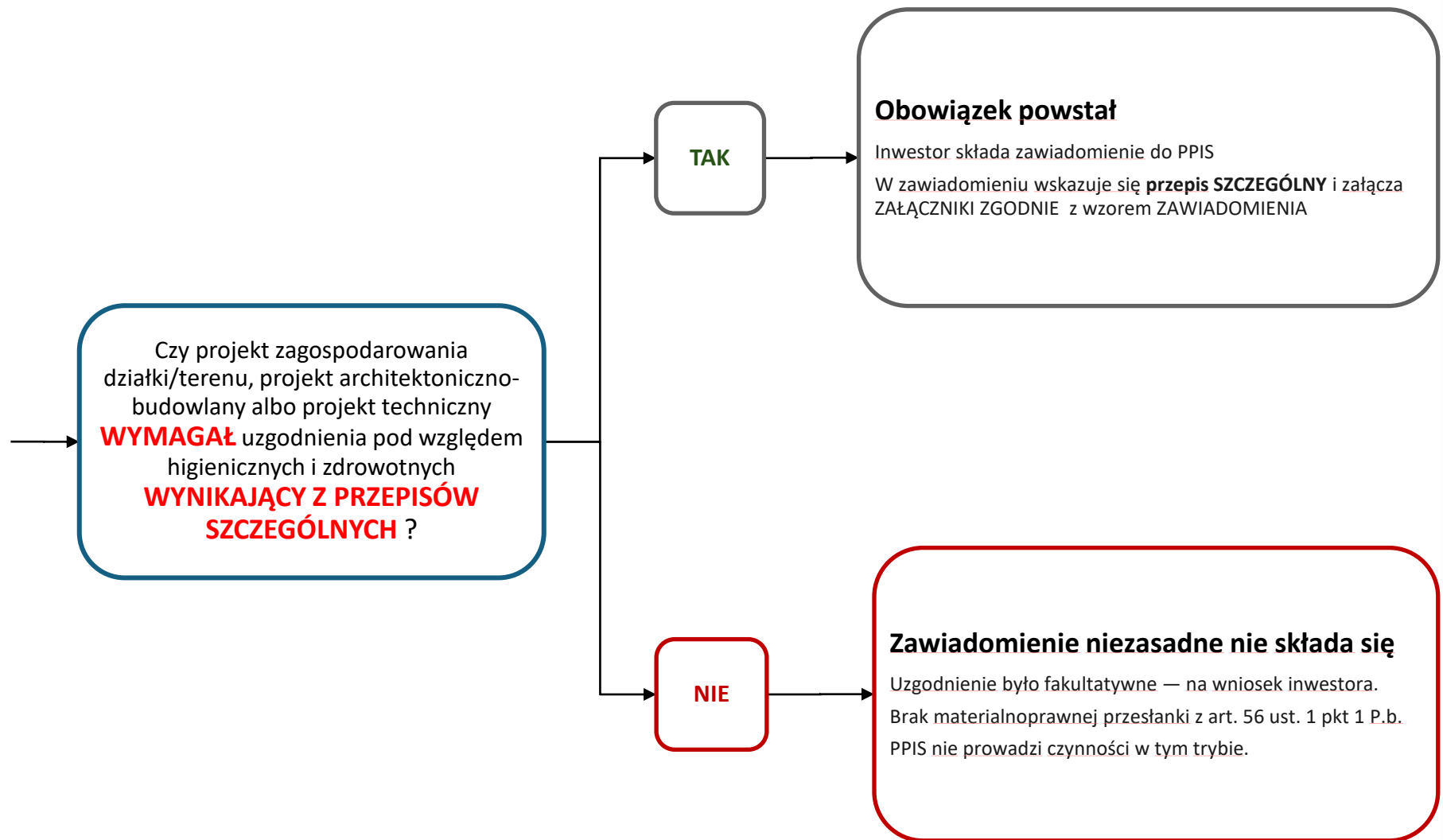
- * Wypełnić, jeśli jest inny niż wskazany obok
- ** W przypadku ustanowienia pełnomocnika
- *** Jeżeli jest zmiana decyzji to komplet stanowi decyzja pierwotna i każda zamienna wraz z projektem budowlanym pierwotnym i zamiennym.

WAŻNE:

- Podstawą działania PPIS w trybie **art. 56 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [dalej: P.b.] (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) jest istnienie **PRZEPISU SZCZEGÓLNEGO** nakładającego obowiązek uzgodnienia projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- Art. 3 ustawy o z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.) **określa kompetencje** inspekcji, ale **NIE stanowi przepisu szczególnego** nakładającego obowiązek uzgodnienia.
- Samo uzgodnienie dokonane przez rzeczoznawcę na wniosek inwestora (§17 ust. 2 rozporządzenia w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarno-higienicznych) nie przesądza o obowiązku zawiadomienia PPIS.
- Obowiązek zawiadomienia musi wynikać z przepisów prawa. Jeżeli projekt **nie wymagał uzgodnienia** na podstawie przepisu szczególnego, art. 56 ust. 2 P.b. **nie znajduje zastosowania**, a samo **milczenie organu nie może być traktowane jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag w trybie tego przepisu**.

ART. 56 UST. 1 PKT 1 P.b. - KIEDY ZAWIADAMIA SIĘ PPIS

Inwestor zakończył budowę i zamierza przystąpić do użytkowania obiektu



Szczecinek, dnia r.

(dane inwestora, nazwa, adres, NIP) (adres korespondencyjny inwestora *)

(dane pełnomocnika **)

(dane osoby do kontaktu wraz z nr telefonu)

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szczecinku
ul. Ordona 22
78-400 Szczecinek**

Zawiadomienie

W związku z zakończeniem budowy obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę / wykonanie robót budowlanych nr z dnia r., wydanej przez Starostę Szczecineckiego, zawiadamiam Państwową Inspekcję Sanitarną o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu w trybie **art. 56 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz wskazuję **przepis szczególny**, z którego wynikał **wymóg uzgodnienia** projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Akt prawny — pełna nazwa i publikator:

art. / § ust. pkt lit.

Brzmienie przepisu (cytat) :

Projekt, którego dotyczył **wymóg uzgodnienia z przepisu szczególnego**:

- ☐ projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- ☐ projekt architektoniczno-budowlany,
- ☐ projekt techniczny.

Dane dotyczące obiektu (inwestycji):

- nazwa obiektu (inwestycji)
- lokalizacja (adres)
- powierzchnia użytkowa
- liczba kondygnacji
- rodzaj obiektu
(np. nowo wybudowany, przebudowany, rozbudowany, adaptowany)

- określenie przeznaczenia (rodzaj działalności w obiekcie)
(np. działalność usługowa, produkcyjna, magazynowa)

- charakterystyka planowanej działalności w obiekcie
(np. rodzaj i wielkość produkcji)

- przewidywana liczba zatrudnionych osób

(podpis inwestora/ pełnomocnika **)

Załączniki do wniosku:

1. kserokopia decyzji pozwolenia na budowę/ wykonanie robót budowlanych***,
2. projekt budowlany (*projekt zagosp. działki lub terenu, arch.-bud., branża sanitarna, elektryczna i -technologiczny, jeśli jest*) będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora**,
4. oświadczenie kierownika budowy zgodne w swej treści z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
– *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

oraz dokumenty: pkt 5-27 odpowiednio do zakresu wykonanych prac i zastosowanych rozwiązań,

5. wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku,
6. opinia o drożności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej,
7. protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego,
8. protokół pomiarów poziomu dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (szczególnie od zamontowanych w sąsiedztwie tych pomieszczeń urządzeń emitujących hałas),
9. protokół pomiarów dźwięku A określający poziom dźwięku A od urządzeń np. instalacji wentylacji mechanicznej (klimatyzacji), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej,
10. protokół odbioru przyłącza wodociągowego oraz przykanalików zapewniających podłączenie obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
11. protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej,
12. protokół odbioru instalacji do wykrywania poziomu stężeń zanieczyszczeń wskaźnikowych, których poziom steruje np. pracą instalacji wentylacji mechanicznej wraz ze świadectwami kalibracji detektorów (np. protokół odbioru instalacji do wykrywania tlenku węgla w garażu, którego wentylacja sterowana jest poziomem stężenia tlenku węgla w garażu),
13. protokół pomiaru natężenia oświetlenia sztucznego,
14. umowa na odbiór odpadów,
15. umowa na wywóz nieczystości ciekłych,
16. umowa na serwis separatora substancji ropopochodnych,
17. umowa na serwis separatora tłuszczu,
18. zgoda ZPWIS na zastosowanie wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach stałej pracy,
19. zgoda ZPWIS na zaniżenie wysokości pomieszczeń,
20. zgoda ZPWIS na umieszczenie poniżej poziomu terenu poziomu podłogi pomieszczeń,
21. zgoda ZPWIS na zmniejszoną nie więcej niż do 5m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i 1,5m od granicy z sąsiednią działką odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe,
22. zgoda ZPWIS na pomniejszoną odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i granicy działki sąsiedniej,
23. stanowisko ZPWIS dotyczące odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
24. zgoda PPIS na zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na powierzchni terenu,
25. zgoda PPIS na zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynkach opieki zdrowotnej,
26. zgoda PPIS na ogrzewanie budynków o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, budynku przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, lokalu gastronomicznego, pomieszczeń przeznaczonych do produkcji żywności i środków farmaceutycznych z lokalnej kotłowni na paliwo stałe,
27. dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem, na którym zrealizowano zabudowę lub umowę najmu lokalu, w którym wykonano roboty.

ZPWIS – Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinku jest Pan Rafał Sikora, e-mail: iod.psse.szczecinek@sanepid.gov.pl, tel. 094 3740559.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji powierzonych ustawowo zadań z zakresu zdrowia publicznego oraz w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 6 ust. 1 lit. c-e oraz art. 9 ust. 2 lit. g-i RODO.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane jedynie podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji i przede wszystkim odbiorcami danych mogą być jednostki administracji państwowej i samorządowej, organy władzy publicznej, organy nadzoru, kontroli państwowej, zawodowej lub społecznej, jednostki służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego, podmioty lecznicze, państwowe jednostki organizacyjne, domy pomocy społecznej, sądy powszechne i administracyjne. W ograniczonym zakresie PPIS w Szczecinku może udzielić dostępu do danych podmiotom przetwarzającym dane w jego imieniu tj. podmiotowi obsługującemu systemy informatyczne Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinku, dostawcy usług pocztowych lub kurierskich, Działowi Laboratoryjnemu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Udostępnienie danych może się odbywać wyłącznie na podstawie zawartych umów.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji prawnie określonych zadań Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz zgodnie z obowiązującym przepisami prawa w zakresie archiwizacji dokumentów.
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
 - sprostowania swoich danych,
 - usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.Przy czym prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.