

GKN.6845.1.7.2026

Kętrzyn 2026-04-23

**Starosta Kętrzyński**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia<sup>1</sup> na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie	
	nr działki	Nr księgi wieczystej								
1.	<p>Położenie nieruchomości</p> <p>Obręb Kłewno</p> <p>gmina Reszel</p>	<p>nr działki pow. działki</p> <p>0,1014 ha</p> <p>0,1014 ha</p>	<p>Nr księgi wieczystej</p> <p>OL1K/0003 9932/3</p>	<p>Nieruchomość rolna, niezabudowana</p>	<p>Na działkę 117/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestizennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel, uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą nr LXI/405/2022 z dnia 29.09.2022 r. określa na przedmiotową działkę kierunek zagospodarowania i użytkowania terenu jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych – zwarta zabudowa. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Reszel. Sposób zagospodarowania – grunty przeznaczone na uprawy warzywne i tereny zielone na terenach wiejskich.</p>	<p>po podpisaniu umowy</p>	<p>101,40 zł rocznie</p>	<p>zgodnie z umową</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.</p>	<p>Na wniosek</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzyńskiemu Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.  
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.04.2026  
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządził:  
Łukasz Jaskulski  
897511736  
ŁJ/BO

**STAROSTA**

**Michał Kochanowski**