



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 15.03.2022 r.

Sprawa: Obwieszczenie

Znak Sprawy: 0611-SEE.711.327.2022.10.IN

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
tel. 81 452 24 61

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając na podstawie art.110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 479 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 28 czerwca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, w pokoju B 906** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Grzegorza Gęcy, stanowiącej lasy o całkowitej powierzchni 0,3200 ha, działki nr 482, 980 oraz tereny mieszkaniowe o całkowitej powierzchni 0,0046 ha, działka nr 253/1, położonych w miejscowości Ćmiłów, gmina Głusk, powiat lubelski, obręb 0003 Ćmiłów, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą LU1I/00124353/2.

Wartość oszacowania (łącznie) wynosi : 17 500,00 zł (słownie: *siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100*), **cena wywołania** wynosi 75% wartości oszacowania tj. **13 125 ,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100*).

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 1 750,00 zł. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 9⁰⁰-9⁴⁵ (w siedzibie Urzędu, pok. B107) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się



w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 9⁰⁰-9⁴⁵ (w siedzibie Urzędu, pok. B107). Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰-11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 106 akta przedmiotowego postępowania, natomiast w dniu 22.06.2022 r. w godz. 9⁰⁰-11⁰⁰ będzie można oglądać ww. nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr telefonu: 81 452-24-61 lub 81 452-24-07.

Zgodnie z przepisem art. 111d §3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Stosownie do art. 111d § 1 ustawy, w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z u.p.e.a na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Jednocześnie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19, tut. organ egzekucyjny zawiadamia, iż wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą z zachowaniem rygoru sanitarnego, obowiązującego na dzień licytacji. W celu uzyskania bliższych informacji w tym zakresie należy się skontaktować z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod numerem telefonu 81 452 24 61.

podpisano

z up. Naczelnika Urzędu

Agnieszka Buczyńska - Chęć

Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).