



Państwowa Szkoła Muzyczna II st.

im. Ryszarda Bukowskiego we Wrocławiu

50-449 Wrocław ul. Podwale 68/69

tel.: 71/344-16-06

71/341-88-99

fax: 71/346-02-10

sekretariat@psmpodwale.pl

www.psmmpodwale.pl

KG. 222.2.2026

1. Państwowa Szkoła Muzyczna II stopnia im. Ryszarda Bukowskiego we Wrocławiu zaprasza do składania ofert na wykonanie **rocznej kontroli stanu technicznego** obiektów budowlanych zgodnie z Art 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), w zakresie:

- a) stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- a) przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- c) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia;
- d) stanu technicznego 12 okien pożarowych drewnianych.

2. **Zamówienie obejmuje budynki zlokalizowane przy ul. Podwale 68 i 69** (budynki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych)

Budynek nr 68

- 1) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 2) Powierzchnia zabudowy: 471,30 m²
- 3) Powierzchnia wewnętrzna 1661,55 m²
- 4) Liczba kondygnacji: cztery + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o, wentylacja mechaniczna w piwnicach, klimatyzacja typu "split" w wybranych pomieszczeniach.

Budynek nr 69

- 1) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 2) Powierzchnia zabudowy: 461,90 m²
- 3) Powierzchnia użytkowa 1682,64 m²
- 4) Liczba kondygnacji: pięć + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o, wentylacja mechaniczna w piwnicach, bibliotece, w salach rytmiki, w Sali koncertowej i sanitariatach, klimatyzacja typu "split" w wybranych pomieszczeniach.
- 6) Okna pożarowe w wybranych pomieszczeniach (12 okien)

3. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na obiektach.
4. Opis sposobu przygotowania oferty i warunków realizacji zamówienia:

- 1) Realizację zamówienia należy przeprowadzić przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z Art. 62 ust. 4-6 ustawy prawo budowlane . Przed udzieleniem zamówienia, Wykonawca przedłoży potwierdzenie posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, ewentualnie potwierdzenie posiadania innych uprawnień umożliwiających wykonanie części zakresu kontroli.

- 2) Po przeprowadzonej kontroli należy wykonać odpowiednie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 62a ustawa Prawo budowlane), protokoły i opatrzone podpisem i pieczęcią osoby przeprowadzającej kontrolę przekazać Zamawiającemu;
- 3) Protokoły należy wykonać oddzielnie dla każdego budynku.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie ze wzorem Formularza oferty, który stanowi Załącznik do zapytania.
6. Cena powinna wynikać z przeprowadzonej kalkulacji prac koniecznych do wykonania zadania i obejmować wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
7. Cenę przedstawioną w ofercie będzie się uważać za cenę brutto;
8. Podana cena brutto uwzględniająca podatek VAT będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji;
9. Wykonawca w ofercie przedstawi cenę oddzielnie dla każdego budynku (zgodnie z Formularzem oferty) oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.
10. Oferty zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium cenowe – cena 100%
 - 1) Sposób obliczenia kryterium ceny „C”;
Zamawiający będzie dokonywał porównania ofert na podstawie łącznej ceny brutto za realizację całego zamówienia.
 Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_B} \times 100$$
 C – wartość punktowa ceny
 C_{min} – cena najniższa spośród wszystkich ofert
 C_B – cena badanej oferty
 - 2) Wynik oceny kryterium zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
 - 3) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzyma największą ilość punktów w kryterium cena.
11. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.
12. Zamówienie zostanie udzielone niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 13. Termin wykonania: 30 dni od dnia udzielenia zamówienia;**
14. Czas wykonywania kontroli należy ściśle ustalać z Zamawiającym. Należy wziąć pod uwagę, że okresie wakacyjnym instytucja jest dostępna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00-16.00.
15. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym w ciągu 14 dni do daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, na konto podane na fakturze;
16. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przyjęcia protokołów pokontrolnych;
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi oferentami;
18. Do kontaktu z oferentami upoważniony jest Pan Zenon Szklarz tel.: 604 27 15 41
 Adres mailowy: administracja@psmpodwale.pl
19. Zainteresowane podmioty proszone są o przesłanie ofert na adres mailowy w terminie do dnia **10.11.2026 r.**, do godz.: 15.00
20. Na podstawie art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu

269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, które zostało zamieszczone w treści Formularza Oferty. stanowiącego Załącznik do Zapytania Ofertowego

21. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Państwowej Szkoły Muzycznej II stopnia im. R. Bukowskiego we Wrocławiu o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł
22. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) zwanego dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje podstawowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych potencjalnego Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela potencjalnego Wykonawcy w związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia i wyborem potencjalnego Wykonawcy:

Administrator Danych Osobowych	Państwowa Szkoła Muzyczna II stopnia im. R. Bukowskiego we Wrocławiu 50-449 Wrocław, ul. Podwale 68/69 e-mail: sekretariat@psmpodwale.pl tel.: 71 346 02 10
Inspektor Ochrony Danych	iod@psmpodwale.pl;
Cel przetwarzania	<ul style="list-style-type: none">• Przeprowadzenie rozeznania rynku i wybór potencjalnego Wykonawcy;• Rozpatrzenie Pani/Pana oferty, w związku z ewentualnym zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot zapytania ofertowego oraz ewentualnej kontroli uprawnionych organów.

Podstawa przetwarzania	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie w celu wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy); • art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), tj. w związku z obowiązkiem prawnym stosowania sformalizowanych procedur dotyczących zamówień publicznych spoczywającym na Państwowej Szkole Muzycznej II stopnia im. R. Bukowskiego we Wrocławiu jako jednostce sektora finansów publicznych (ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.));
Udostępnianie danych	<p>Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów. Ponadto Pani/Pana imię i nazwisko, z chwilą złożenia oferty stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane w trybie przewidzianym ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.);</p>
Przekazywanie danych poza EOG	<p>Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;</p>
Okres	<p>Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa i obowiązującego w Państwowej Szkole Muzycznej II stopnia im. R. Bukowskiego we Wrocławiu Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;</p>
Twoje prawa	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych. Wymienione prawa mogą być ograniczone, w sytuacji, gdy administrator jest zobowiązany prawnie do przetwarzania danych w celu realizacji obowiązku ustawowego;</p>
Organ nadzorczy	<p>Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);</p>
Dobrowolność	<p>Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże nie podanie ich uniemożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie zapytania ofertowego i wyboru potencjalnego Wykonawcy;</p>
Profilowanie	<p>Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;</p>
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych upoważnionego przedstawiciela potencjalnego Wykonawcy	<p>Pani/Pana dane osobowe zostały podane w zakresie ujętym w formularzu ofertowym bezpośrednio bądź przez potencjalnego Wykonawcę;</p>