

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18-03-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan _____ syn _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego lutego roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.02.2025), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rymanowie przy ulicy Rynek 9 przed notariuszem Przemysławem Wałaszkiem wpisany do Repertorium A pod numerem 427/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 25.02.2025 r.) zgodnie z którym:-----

..... Pesel, jak oświadczył zamieszkały
....., legitymujący się dowodem osobistym serii,
numer **sprzedał** małżonkom

Pesel, jak oświadczył zamieszkały i numer
legitymujący się dowodem osobistym serii, numer oraz

..... córka, jak oświadcza zamieszkała
..... legitymującej się dowodem osobistym serii, numer

..... z nieruchomości położonej w Rymanowie, gmina Rymanów prawo własności niezabudowanej działki numer 1653 (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy) o pow. 1,0815 ha (jeden hektar i osiemset piętnaście metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 43200,00 zł (czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści niniejszej umowy nie skorzysta z przysługującemu Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, prawa pierwokupu przysługującemu mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący nieruchomość za podaną cenę pod wyżej podanym warunkiem nabywają na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, oraz:-----



..... syn Pesel jak oświadczył
zamieszkały legitymujący się dowodem
osobistym serii, numer

Pesel jak oświadcza zamieszkała

..... legitymującej się dowodem osobistym serii, numer **sprzedali**
małżonkom , jak

oświadczył zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym serii, numer _____ oraz _____
 A. _____ jak oświadcza zamieszkała _____ a numer 183 legitymującej się dowodem osobistym serii, numer _____ z nieruchomości położonej w Rymanowie, gmina Rymanów prawo własności niezabudowanej działki numer 1730 o pow. 1,0395 ha, za cenę w kwocie 41600,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści niniejszej umowy nie skorzysta z przysługującemu Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, prawa pierwokupu przysługującemu mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący nieruchomość tę za podaną cenę pod wyżej podanym warunkiem nabywają na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Dla nieruchomości położonej w Rymanowie, gmina Rymanów, powiat krośnieński, województwo podkarpackie składającej się jedynej z działki numer 1653 (tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy) o pow. 1,0815 ha (jeden hektar osiemset piętnaście metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi kw.nr _____

_____).

Działy III i IV w.w księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

Dla nieruchomości położonej w Rymanowie, gmina Rymanów, powiat krośnieński, województwo podkarpackie składającej się między innymi z działki numer 1730 (tysiąc siedemset trzydzieści) o pow. 1,0395 ha (jeden hektar trzysta dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi kw.nr _____

W dziale III tej księgi wpisana jest służebność osobista polegająca na prawie bezpłatnego mieszkania w jednym pokoju od strony południowo- zachodniej budynku mieszkalnego nr 31 przy ulicy Jesionowej w Rymanowie posadowionego na działce 1063 o pow. 6416 m² i korzystania z kuchni, łazienki oraz pomieszczeń

gospodarczych na rzecz:

Dział IVtej księgi wolny jest od wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruki ww. ksiąg wieczystych pobrane z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 18.03.2025.---

W powołanej umowie Małżonkowie zapewnili, że:-----

-nieruchomości będące przedmiotem niniejszej umowy, za wyjątkiem wpisanej w dziale III księgi wieczystej służebności, przy czym nie jest ona wykonywana na działce będącej przedmiotem umowy, nie są obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu i hipotekami, nie są przedmiotem żadnych postępowań sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych, nieruchomości nie są wydierżawione, w stosunku do przedmiotowych nieruchomości żadnej osobie trzeciej - za wyjątkiem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie przysługuje umowne lub ustawowe prawo pierwokupu ani prawo pierwszeństwa w nabyciu, a ich stan prawny nie uległ zmianie i jest zgodny z ujawnionym w księgach wieczystych,-----



-umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, nieruchomość opisana w §1.1 powołanej warunkowej umowy sprzedaży stanowi majątek osobisty nabyty za środki pochodzące z majątku osobistego, co potwierdziła Stawająca żona

- nie zalegają w płatności podatków, opłat lokalnych związanych z przedmiotem umowy,-----

-na nieruchomości nie znajdują się grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku,-----

-będące przedmiotem niniejszej umowy działki 1653 i 1730 nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.-----

W powołanej powyżej umowie warunkowej strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata całości ceny w kwocie 84 800,00 złotych, nastąpi w umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości.-----

§6. Stawający oświadczają, że:-----

- wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupujących nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności”-----

Ponadto Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:---

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego lutego roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.02.2025), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rymanowie przy ulicy Rynek 9 przed notariuszem Przemysławem Wałaszkiem wpisany do Repertorium A pod numerem 427/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 25.02.2025 r.)

§ 2. Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości:-----

-położonej w Rymanowie, gmina Rymanów powiat krośnieński, województwo podkarpackie niezabudowanej działki numer 1653 (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy) o pow. 1,0815 ha (jeden hektar i osiemset piętnaście metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 43200,00 zł (czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych), podaną w § 4 pkt 1 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego lutego roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.02.2025), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rymanowie przy ulicy Rynek 9 przed notariuszem Przemysławem Wałaszkiem wpisany do Repertorium A pod numerem 427/2025 oraz:-----

-położonej w Rymanowie, gmina Rymanów powiat krośnieński, województwo podkarpackie niezabudowanej działki numer 1730 o pow. 1,0395 ha, za cenę w kwocie 41600,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych), podaną w § 4 pkt 2 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego



lutego roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.02.2025), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rymanowie przy ulicy Rynek 9 przed notariuszem Przemysławem Właszkim wpisany do Repertorium A pod numerem 427/2025.-----

§3. Pan _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 43200,00 zł (czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych) określonej w § 4 pkt.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego,-----
oraz kwoty 41600,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych), podana w § 4 pkt 2 umowy warunkowej sprzedaży powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego,-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----



§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale II Kw.nr _____, wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

- z księgi wieczystej _____ odłączył działkę numer 1730 (tysiąc siedemset trzydzieści) o pow. 1,0395 ha (jeden hektar trzysta dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) położoną w Rymanowie, gmina Rymanów powiat krośnieński, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon _____ jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ i - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków

składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwotach 400,00 zł, 392,00 zł-----
 - b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 792,00 zł, to jest w kwocie 182,16 zł,-----
 - c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 400,00 zł - Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
 - d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz

kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr1210/2025.

Wypis ten wydano: ,

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 59,04 zł,-----

Rzeszów, dnia 18.03.2025 r. -----



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz

