

BIEGŁY SKARBOWY
przy IZBIE SKARBOWEJ w Poznaniu
w zakresie
szacowania wartości ruchomości
Nr wpisu na listę 75

64-800 CHODZIEŻ ul.A.Mickiewicza 20/5
tel. 601499040

OPINIA nr 11/SK/2023/6

W sprawie oszacowania wartości naświetlacza do jaj
należącego do BEST SOLUTION Sp. Z o.o.

Dotyczy: 3002-SEE.7110.3.2023.4

Uprawniony rzeczoznawca, biegły skarbowy wpisany na listę Izby Skarbowej w Poznaniu przedstawia opinię w zakresie ustalenia wartości rynkowej pojazdu wyszczególnionego w postanowieniu wydanym przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czarnkowie z dnia 02.03.2023.

Podstawę do opracowania opinii stanowiły:

— Oględziny naświetlacza do jaj przeprowadzone w dniu 27.03.2023 w m. Bzowo 1/1, 64-720 Lubasz.

A. CZĘŚĆ WSTĘPNA

- | | |
|---------------------------|--|
| 1 Cel wyceny: | Niniejsze opracowanie obejmuje określenie przybliżonej wartości rynkowej naświetlacza do jaj |
| 2 Przedmioty wyceny: | Naświetlacz do jaj |
| 3 Użytkownik: | BEST SOLUTION Sp. Z o.o.
ul. Chrobrego 3/1 64-510 Wronki |
| 4 Data i miejsce badania: | urządzenie poddano oględzinom w dniu 27.03.2023r. w m. Bzowo 1/1 64-720 Lubasz, gdzie było zmagazynowane. |
| 5 Metoda wyceny: | Wycena została wykonana w podejściu kosztowym. W tym celu zidentyfikowano koszt zastąpienia maszyny nowej oraz uwzględniono ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych. |

B. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

B.1 Charakterystyka techniczna. Podstawowe dane techniczne i użytkowe.

- nazwa urządzenia	- naświetlacz do jaj
- marka	- REVOLUTION
- model	- 281239
- masa	- 11[kg]
- moc	- 32 [W]
- napięcie zasilania	- 230[V]
- wymiary	- 422 x 288 x 188 [mm]
- ilość jaj	- 10 szt

B.2 Skrócona charakterystyka oraz stan ogólny urządzenia

Konstrukcja ze stali nierdzewnej. Klatka do jaj pokryta poliestrową farbą proszkową odporną na promieniowanie UV, osadzona w szufladzie na łożyskach. Czas naświetlania (sterylizacji) trwa około 2 min. 30 sek. Po procesie odkażania jaja mogą być natychmiast użyte. Automatyczne wyłączenie lamp przy otwartej szufladzie. Jednocześnie dezynfekuje do 10 jaj.

Naświetlacz do jaj w dniu badania był kompletny, sprawny technicznie, nosił ślady użytkowania, niewielkie zabrudzenia. W chwili oględzin nieeksploatowany, magazynowany.

C. PROCEDURA WYCENY – METODA KOSZTOWA

C.1 Koszt zastąpienia urządzenia nowego

Koszt zastąpienia środka technicznego jest to aktualny, koszt bezpośredni zakupu takiego samego lub podobnego urządzenia nowego, o najbliższych do wycenianego własnościach i parametrach. Do kosztu zastąpienia dochodzą jeszcze koszty dodatkowe związane z jego montażem na stanowisku takie, jak: transport, montaż, uruchomienie, odbiór itd.

Aktualna realna cena zakupu nowego naświetlacza do jaj, tej samej marki i typu wynosi w cenach brutto:

$$K_{zm} \approx 480 \text{ [zł]}$$

C.2 Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Naświetlacz do jaj jest urządzeniem używanym, nosi ślady użytkowania, w chwili oględzin jest magazynowany. Zakupiony został w 2018 i był użytkowany przez kilka lat. Brak jest dokładnych danych dotyczących okresu jej rzeczywistego użytkowania. Niemniej jednak na podstawie stopnia zużycia szacuje się, że okres jej użytkowania wynosił około 4 lat.

Ubytek wartości wycenianego środka technicznego z tytułu zużycia fizycznego jego podzespołów związanego wprost z czasem jego eksploatacji wynika ze stosunku wieku

efektywnego użytkowania $W_{ef(w)}$ do tzw. średniej żywotności maszyny t_{rwn} . W analizowanym przypadku przybliżoną normatywną trwałość urządzenia określa się na około 15 lat. Stąd wskaźnik ubytku wartości rynkowej wycenianego naświetlacza do jaj z przyczyn fizycznych wynosił:

$$S_{f1} = \frac{W_{ef(w)}}{t_{rwn}} \cdot 100 = \frac{4}{15} \cdot 100 \approx 27 [\%]$$

Gdzie:

$t_{rwn} \approx 15$ lat – przybliżona normatywna trwałość dla tego typu środków technicznych, przy założeniu ich średniego obciążenia eksploatacyjnego oraz właściwego serwisowania

$W_{ef(w)} = 4$ lata – szacowany okres eksploatacji maszyny.

C.3 Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych związany jest z wprowadzeniem nowych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych w urządzeniach produkowanych współcześnie przyjętych do kosztu zastąpienia maszyny wycenianej. Ubytek wartości z tego tytułu występuje w przypadku, gdy urządzenie wyceniane posiada gorsze rozwiązania technologiczne, gorszą funkcjonalność lub wydajność w stosunku do urządzenia fabrycznie nowego.

Wyceniany naświetlacz do jaj jest urządzeniem, które w chwili obecnej jest nadal produkowane o tych samych cechach i danych technicznych. Z wyżej podanych przyczyn ubytek wartości rynkowej z przyczyn funkcjonalnych w stosunku do tego konkretnego urządzenia nie występuje, ponieważ jego funkcjonalność oraz rozwiązania konstrukcyjne są dokładnie takie same jak urządzenia przyjętego do ustalenia wartości bazowej. Nie występuje zatem ubytek wartości rynkowej naświetlacza do jaj z przyczyn funkcjonalnych, a współczynnik ubytku wartości wynosi:

$$S_{f2} = 0 [\%]$$

C.4 Korekta z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych wynika z przyczyn zewnętrznych np. z powodu braku zapotrzebowania na prace danej maszyny, braku pełnej dokumentacji, wad prawnych lub dokumentacyjnych maszyny, formy jej sprzedaży itp. Badana maszyna ma zostać sprzedana w trybie wymuszonym w formie licytacji. Wartość urządzenia do sprzedaży wymuszonej jest zazwyczaj niższa o około 15 %. Stąd w wycenie zastosowano odpowiedniej wysokości korektę wartości rynkowej uwzględniającej formę sprzedaży naświetlacza do jaj.

$$U_{ek} = (1 - 0,15) = 0,85$$

Ostatecznie, realna wartość rynkowa brutto wycenianego naświetlacza do jaj marki REVOLUTION model 281239 oszacowana w podejściu kosztowym z uwzględnieniem opisanych powyżej przyczyn fizycznych oraz funkcjonalnych wynosi w przybliżeniu:

$$W_R = K_{zm} \cdot (1 - S_{f1} - S_{f2}) \cdot U_{ek} = 480 \cdot (1 - 0,27 - 0) \cdot 0,85 \approx 300 \text{ [zł]}$$

Słownie złotych: trzysta

D. OPINIA KOŃCOWA I WNIOSKI

1. W dniu oględzin wyceniany naświetlacz do jaj o danych technicznych i identyfikacyjnych jak w punkcie B.1 wyceny, był kompletny, technicznie sprawny, nie był w użytkowaniu (magazynowany).
2. Wycena niniejsza została sporządzona w podejściu kosztowym z uwzględnieniem ubytków wartości z przyczyn fizycznych i funkcjonalnych.
3. Przybliżona, realna wartość rynkowa brutto wycenianego naświetlacza do jaj marki REVOLUTION typu 281239 oszacowana w podejściu kosztowym na dzień opracowania niniejszej opinii, w przybliżeniu wynosiła:

$$W_R \approx 300 \text{ [zł]}$$

4. Do wyceny załącza się zdjęcia wycenianego naświetlacza do jaj.

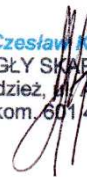
ZASTRZEŻENIA:

- Wydając niniejszą ocenę techniczną rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady urządzenia.
- Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z udzielonych mu przez użytkownika informacji.
- Rzeczoznawcy nie przedstawiono dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny, która mogłaby posłużyć do weryfikacji informacji udzielonych mu przez użytkownika maszyny.
- Do celów wyceny nie ustalano prawa własności maszyny.
- Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa ocena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Na tym wycenę zakończono i podpisano:

Biegły Skarbowy

inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040





inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040