
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI: WROCŁAW, UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 15A
NAZWA INWESTORA: WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT INSPEKCJI HANDLOWEJ
ADRES INWESTORA: WROCŁAW, UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 15A
BRANŻE: budowlana
DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2025

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O WYTYCZNE INWESTORA, PROJEKT BUDOWLANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA OBIEKCIE.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
KWIECIEŃ 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		DEMONTAŻ SKRZYNEK, ODBOJNIC, TABLIC			
1.1	KNR 4-02 0130-08	Demontaż skrzynki hydrantowej wnekowej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.2	KNR 4-02 0130-08	Demontaż skrzynki hydrantowej wnekowej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.3	KNR 2-22 0603-03 kalk. własna	ROZBIÓRKA DESEK ODBOJOWYCH	m		
		3,26 + 1,41 + 2,37 * 3	m	11,78	
				RAZEM	11,78
1.4	KNR 13-25 1101-01	Demontaż tabliczek informacyjnych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2		OŚWIETLENIE			
2.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		(2 * 3) + (1 * 4) + 1	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
2.2	KNPnRPDE 53-116e	Montaż opraw oświetleniowych - podłoże betonowe	szt.		
		poz.2.1	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
2.3	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
2.4	KNPnRPDE 53-116b	Montaż gniazd wtykowych lub wyłączników instalacyjnych - podłoże betonowe	szt.		
		poz.2.3	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
2.5	KNR 4-03 1136-03	Demontaż opraw sygnalizacji (p.poż i czujek ruchu) z podłoża betonowego	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
2.6	KNR AL-01 0201-01	Montaż opraw sygnalizacji (p.poż i czujek ruchu)	szt.		
		poz.2.5	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
2.7	KNR 4-03 1107-06	Demontaż rur płaszczowych o śr. do 29 mm instalacji natynkowej	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
2.8	KNR 4-03 0103-01	Wymiana rur winidurowych o śr. do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwyty lub klamkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym - MONTAŻ	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
2.9	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
2.10	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
3		PRACE MALARSKIE			
3.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierównościami	m2		
		<HOL-WEJŚCIE-ŚCIANY> $(2,42 + 2,51 + 0,37 + 0,30 + 0,34 + 1,48 + 0,98) * 2,06$	m2	17,30	
		<HOL-WEJŚCIE-SUFIT> $(2,51 + 2,43) + (2,50 + 3,20) / 2 * 0,98$	m2	7,73	
		<HOL-PARTER-ŚCIANY> $(1,07 + 0,10 + 0,10 + 0,47 + 0,21 + 1,02 + 2,47 + 1,05 + 0,26 + 0,12 + 0,49 + 0,70) * 2,10 + (3,26 + 1,41) * 3,70 + (0,88 + 3,51) / 2 * 2,16$	m2	38,95	
		<HOL-PARTER-SUFIT> $(2,47 * 1,05) + (0,70 * 1,46) + (1,47 * 4,72)$	m2	10,55	
		<SPOCZNIK-PIERWSZY-ŚCIANY> $(1,49 + 2,49 + 1,49) * 3,04$	m2	16,63	
		<SPOCZNIK-PIERWSZY I PODESTY-SUFIT Ip do IVp> $(1,49 * 2,49) * 3$	m2	11,13	
		<SPOCZNIKI-SUFIT Ip do IVp> $(1,71 * 2,57) * 3$	m2	13,18	
		<BIEGI SCHODOWE-SPODY> $(1,24 * 3,44) * 4 + (1,23 * 3,44) * 4$	m2	33,99	
		<BIEGI SCHODOWE-POLICZKI> $(3,44 * 0,30) * 7 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 11) * 3 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 10) * 4 * 2$	m2	18,19	
		<POLICZKI PODESTÓW PIĘTER> $(4,72 * 0,30) * 4$	m2	5,66	
		<PODCIĄGI NAD PODESTAMI> $[(0,30 + 0,40 + 0,40) * 3,86] * 4$	m2	16,98	
		<ŚCIANY OD STORNY SCHODÓW> $[(3,04 * 1,49) + (3,04 * 3,20) + (1,71 * 3,09)] * 3 + [(1,46 + 3,26) * 2,98 + (1,72 + 3,26) / 2 * 1,69]$	m2	76,90	
		<ŚCIANY PIĘTER I do III> $[(0,48 + 2 * 0,56 + 2 * 0,56 + 0,56 + 5,87 + 3,86 + 1,41) * 3,22] * 3$	m2	139,30	
		<ŚCIANY PIĘTER IV> $(2,50 + 1,67 + 2,33 + 0,79 + 1,02 + 0,88 + 0,28 + 0,77 + 0,14 + 0,45) * 2,94 + (3,86 + 1,41) * 2,98$	m2	47,54	
		<ŚCIANY MIĘDZY III a IV> $(5,87 * 2,94)$	m2	17,26	
		<SUFIITY WNĘKI DO POKOJI I - III> $(0,56 * 1,00) * 8$	m2	4,48	
		<SUFIITY I - III> $(4,72 * 1,41) * 3 + <SUFIT IV> (6,46 * 3,80)$	m2	44,51	
		<SUFIITY KORYTARZ BOCZNY IV> $(1,67 * 4,14) + (0,45 * 1,41)$	m2	7,55	
		<OTWÓR-WYJŚCIE NA DACH> $(2 * 2,09 + 2 * 0,90) * 0,60$	m2	3,59	
		<PODSTOPNICE> $[(1,20 * 0,16) * 11] * 4 + [(1,20 * 0,16) * 10] * 4 + (1,20 * 0,16) * 5$	m2	17,09	
				RAZEM	548,51
3.2	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.3.1 * 0,30	m2	164,55	
				RAZEM	164,55
3.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.3.1	m2	548,51	
		<BIEGI SCHODOWE-POLICZKI> - $[(3,44 * 0,30) * 7 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 11) * 3 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 10) * 4 * 2]$	m2	-18,19	
		<POLICZKI PODESTÓW PIĘTER> - $(4,72 * 0,30) * 4$	m2	-5,66	
		<PODSTOPNICE> - $[(1,20 * 0,16) * 11] * 4 + [(1,20 * 0,16) * 10] * 4 + (1,20 * 0,16) * 5$	m2	-17,09	
				RAZEM	507,57
3.4	KNNR-W 3 1010-02	Malowanie konstrukcji betonowych lakierem i emalią chlorokauczkową - powierzchnie pionowe, skośne i cylindryczne	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<BIEGI SCHODOWE-POLICZKI> $(3,44 * 0,30) * 7 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 11) * 3 * 2 + (0,50 * 0,32 * 0,16 * 10) * 4 * 2$	m2	18,19	
		<POLICZKI PODESTÓW PIĘTER> $(4,72 * 0,30) * 4$	m2	5,66	
		<PODSTOPNICE> $[(1,20 * 0,16) * 11] * 4 + [(1,20 * 0,16) * 10] * 4 + (1,20 * 0,16) * 5$	m2	17,09	
				RAZEM	40,94
3.5	KNP 02 1313-02.01	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m2		
		<KRATA WYŁĄZ> $(2,09 * 0,90)$	m2	1,88	
				RAZEM	1,88
3.6	KNP 02 1313-02.02	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz	m2		
		poz.3.5	m2	1,88	
				RAZEM	1,88
3.7	KNP 02 1313-02.03	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m2		
		poz.3.5	m2	1,88	
				RAZEM	1,88
3.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		<HOL-WEJŚCIE-SUFIT> $(2,51 + 2,43) + (2,50 + 3,20) / 2 * 0,98$	m2	7,73	
		<HOL-PARTER-SUFIT> $(2,47 * 1,05) + (0,70 * 1,46) + (1,47 * 4,72) + (1,24 * 1,28)$	m2	12,14	
		<SPOCZNIK-PIERWSZY I PODESTY-SUFIT Ip do IVp> $(1,49 * 2,49) * 4$	m2	14,84	
		<BIEGI SCHODOWE-SPODY> $(1,24 * 3,44) * 4 + (1,23 * 3,44) * 4$	m2	33,99	
		<SPOCZNIKI-SUFIT Ip do IVp> $(1,71 * 2,57) * 4$	m2	17,58	
		<SUFIITY WNĘKI DO POKOJI I - III> $(0,56 * 1,00) * 8$	m2	4,48	
		<SUFIITY KORYTARZ BOCZNY IV> $(1,67 * 4,14) + (0,45 * 1,41)$	m2	7,55	
				RAZEM	98,31
3.9	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi folia polietylenowa	m2		
		<DRZWI> $(1,00 * 2,00) * 17$	m2	34,00	
		<OKNA ZEWNETRZNE> $(2,57 * 3,04) * 3 + (0,60 * 3,22) * 3 + (2,57 * 4,67)$	m2	41,24	
		<DRZWI ZEWNETRZNE+HOL> $(2,55 * 2,06) + (1,48 * 2,06)$	m2	8,30	
				RAZEM	83,54
3.10	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony lamp, sprzętu folia polietylenowa	m2		
		<SKRZYNKI PARTER, GRZEJNIKI> 20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
3.11	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg	m2		
		poz.3.8	m2	98,31	
				RAZEM	98,31
3.12	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		poz.3.9	m2	83,54	
				RAZEM	83,54
4		POSADZKA			
4.1	TZKBNK XI -80	Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego o grubości do 3.5 cm zatartego na gładko. WYRÓWNANIE WYSOKOŚCI BIEGÓW SCHODOWYCH I PODESTÓW	m2		
		poz.3.8	m2	98,31	
				RAZEM	98,31
4.2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.3.8 <BIEGI SCHODOWE-SPODY> - [(1,24 * 3,44) * 4 + (1,23 * 3,44) * 4]	m2 m2	98,31 -33,99	
				RAZEM	64,32
4.3	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokoików	m		
		<HOL-WEJŚCIE-ŚCIANY> (2,42 + 2,51 + 0,37 + 0,30 + 0,34 + 1,48 + 0,98) <HOL-PARTER-ŚCIANY> (1,07 + 0,10 + 0,10 + 0,47 + 0,21 + 1,02 + 2,47 + 1,05 + 0,26 + 0,12 + 0,49 + 0,70 + 3,26 + 1,41) + 3,51 <SPOCZNIK-PIERWSZY-ŚCIANY> (1,49 + 2,49 + 1,49) <ŚCIANY PIĘTER I do III> (0,48 + 2 * 0,56 + 2 * 0,56 + 0,56 + 5,87 + 3,86 + 1,41) * 3 + <IV PIĘTRO> (3,86 + 1,41) <SPOCZNIKI PIĘTER I do IV> 1,71 * 3	m m m m m	8,40 16,24 5,47 48,53 5,13	
				RAZEM	83,77
4.4	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		<SUFIITY KORYTARZ BOCZNY IV> (1,67 * 4,14) + (0,45 * 1,41)	m2	7,55	
				RAZEM	7,55
4.5	KNNR 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokołikami	m2		
		poz.4.1	m2	98,31	
				RAZEM	98,31
4.6	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.3.8	m2	98,31	
				RAZEM	98,31
4.7	KNR W-02 0101-02	Grunтовanie podłoża	m2		
		poz.3.8	m2	98,31	
				RAZEM	98,31
4.8	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		poz.4.2 + poz.4.4	m2	71,87	
				RAZEM	71,87
4.9	KNR 0-12 1119-02	Cokołiki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokołika równej 15 cm	m		
		poz.4.3 <KORYTARZ BOCZNY IV PIĘTRO> (1,67 + 4,14) * 2 + 0,45 * 2	m m	83,77 12,52	
				RAZEM	96,29
4.10	KNR-W 2-02 2128-09	Stopnie wewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 5 cm i szerokości do 40 cm - granitowe płomieniowane	elem .		
		89	elem .	89,00	
				RAZEM	89,00
5		WYMIANA DRZWI W HOLU			
5.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi Krotność = 1,5	m2		
		<MIĘDZY HOLEM A PARTEREM> 1,48 * 2,06	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
6		WYMIANA BALUSTRADY SCHODOWEJ			
6.1	KNR 2-22 0603-03 kalk. własna	Balustrady - ROZBIÓRKA PORĘCZY	m		
		46,17	m	46,17	
				RAZEM	46,17

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.2	KNR-W 4-03 1110-05 kalk. własna	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych o śr.do 75 mm ułożonych na uchwytach - DEMONTAŻ SŁUPKÓW BALUSTRADY	m		
		$(3,04 * 6 + 1,30) + (2,92 * 6 + 1,30) + (2,99 * 6 + 1,30) + (3,09 + 3,09 + 3,09 + 3,27) * 5 + 1,50$	m	121,80	
				RAZEM	121,80
6.3	KNKRB 2 1201-01 kalk. własna	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m		
		46,17	m	46,17	
				RAZEM	46,17
7		RUSZTOWANIE - PRACE POWYŻEJ 3M			
7.1	KNR 2-02 1605-04	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 9 m	m2		
		<IV PIĘTRO> 5,87 * 1,00	m2	5,87	
				RAZEM	5,87
7.2	KNR 2-02 1605-08	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 9 m	m2		
		<IV PIĘTRO> poz.7.1	m2	5,87	
				RAZEM	5,87
7.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 3.1, 3.2, 3.3)			
8		UTYLIZACJA			
8.1	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
8.2	KNR 4-01 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
8.3	kalk. własna	Opłata za utylizację	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00