



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.1015.2024

Łódź, 23 grudnia 2024 r.

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/288/24 z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, mając na uwadze przepisy prawa obowiązujące w dniu jej podjęcia, organ nadzoru stwierdza, co następuje.

Z przeprowadzonej analizy załącznika graficznego wynika, że granica obszaru objętego planem przechodząca przez działkę o numerze ewidencyjnym 54/7, obręb W-16 (teren o symbolu 1RN-ZN), przecina istniejącą zabudowę, dla której dopuszczono rozbudowę i nadbudowę. Prowadzi to do sytuacji, w której jedynie część budynku będzie podlegać ustaleniom planu, co narusza podstawowe wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Jak wynika z wyroku NSA w Warszawie z dnia 7 maja 2008 r., sygn. akt II OSK 281/08 „Sytuacja, iż konkretne nieruchomości, a także

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

należące do nich budynki zostały podzielone granicami planów miejscowych, skutkiem czego obowiązują względem nich dwa różne sposoby dopuszczalnego kształtowania terenu, jest rozwiązaniem sprzecznym z wymaganiami ładu przestrzennego, które narusza przepis art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Wprawdzie pozostała część zabudowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednakże w przypadku, gdy inwestor będzie planował wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych, w tym np. rozbudowę, będzie musiał uzyskać decyzję o warunkach zabudowy dla fragmentu istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym, a zatem w odniesieniu do takiej zabudowy, będą obowiązywały dwa różne sposoby zagospodarowania.

Dodatkowo informuję, że forma przedłożonego załącznika graficznego uniemożliwia prawidłowe zweryfikowanie skali mapy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 2 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Prezydent Miasta
Łodzi