



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-XII.7840.1.2.2026

Przemyśl, dnia 29.04.2026 r.

DECYZJA NR 3/2026

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2026 r., uzupełnionego dnia 24 lutego 2026 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **"Budowa nowego odcinka gazociągu DN700 MOP 5,5 MPa relacji Granica Państwa – Węzeł Maćkowice w m. Przemyśl"**, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 relacji Granica Państwa – Węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”, zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat: miasto Przemyśl,
jednostka ewidencyjna 186201_1 m. Przemyśl, obręb ewidencyjny 0205 Przemyśl
51, 52, 53, 47, 46, 45, 1817, 1333, 1332/2, 1332/1, 1331, 1749, 1750

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez mgr inż. [REDAKTION], posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. [REDAKTION] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDAKTION],

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek lub pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 32), oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 marca 2022 r., nr 1/3//22, znak: N-VIII.747.1.3.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 22 października 2025 r., nr 1/18//25, znak: N-VII.747.1.18.2025, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - odpisie protokołu narady koordynacyjnej Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 11 czerwca 2025 r., znak: GN.6630.56.2025,
 - postanowieniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 lutego 2026 r., znak:

I-XII.7840.3.2.2025, udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2021 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2021.KR.17 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy zachowaniu poniższych warunków :
 1. Metodą bezwykopową będzie wykonane skrzyżowanie z drogami publicznymi o nawierzchni bitumicznej, tj. z drogą publiczną ul. Grunwaldzką oraz ul. Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II, przy czym przy przekroczeniu ul. Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II dopuszcza się możliwość przekroczenia wykopem w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi.
 2. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem, zostanie przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza miesiącami marzec-sierpień. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w okresie lęgowym, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego (ornitologa, herpetologa) pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt.
 3. Powstające na etapie realizacji inwestycji wykopy lub inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt, w tym płazów, będą codziennie kontrolowane przez nadzór przyrodniczy pod kątem występowania w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności podejmowane będą niezwłocznie działania mające na celu odłowienie i przeniesienie odłowionych osobników do właściwego dla danego gatunku siedliska położonego poza zasięgiem prowadzonych prac budowlanych. W przypadku konieczności pozostawienia na noc wykopów lub innych miejsc mogących stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, zadaniem nadzoru przyrodniczego będzie ich właściwe zabezpieczenie (np. wygradzeniem herpetologicznym).
 4. Nieprzeznaczone do wycinki drzewa i krzewy, narażone na uszkodzenia w wyniku prac ziemnych należy zabezpieczyć poprzez np.: oszalowanie pni lub ich ogrodzenie, okrycie pni i odsłoniętych podczas prac ziemnych korzeni, sukcesywne nawadnianie odsłoniętych systemów korzeniowych (w zależności od warunków atmosferycznych). Prace w obrębie systemów korzeniowych należy

prowadzić ręcznie. Odkryte korzenie drzew należy przykryć warstwą urodzajnej ziemi. Po zakończeniu prac osłony z pni drzew należy usunąć.

5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać ją do uporządkowania terenu. W trakcie robót budowlanych humus należy selektywnie składować i zabezpieczać przed działaniem czynników atmosferycznych.
6. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. pomiędzy godzinami 06.00 — 22.00 (z wyłączeniem prac wymagających zachowania ciągłości).

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

C. Terminy rozbiórki:

- dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie gazociągu.

D. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

E. Kierownik budowy:

- a) odpowiada za prowadzenie dziennika budowy,

b) przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki - wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3, 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 i art. 19 ust. 1 oraz art. 42 ust. 4, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).

II.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** – Projekt architektoniczno-budowlany

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 lutego 2026 r., uzupełnionym dnia 24 lutego 2026 r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE], wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Budowa nowego odcinka gazociągu DN700 MOP 5,5 MPa relacji Granica Państwa – Węzeł Maćkowice w m. Przemyśl", w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 relacji Granica Państwa – Węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222.), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 marca 2022 r., nr 1/3//22, znak: N-VIII.747.1.3.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 22 października 2025 r., nr 1/18//25, znak: N-VII.747.1.18.2025, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Wnioskodawca dołączył również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2021 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2021.KR.17 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia i jego odległość od granicy państwa oraz przewidywany lokalny zasięg oddziaływania nie będzie ono generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, Wojewoda Podkarpacki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy postanowieniem z dnia 27 lutego 2026 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, z którego Inwestor wywiązał się ostatecznie 2 kwietnia 2026 r.

Analiza przedłożonych (skorygowanych) dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 marca 2022 r., nr 1/3//22, znak: N-VIII.747.1.3.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 22 października 2025 r., nr 1/18//25, znak: N-VII.747.1.18.2025, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2021 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2021.KR.17 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. – *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla projektowanego odcinka gazociągu o ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz średnicy powyżej DN 500, wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku

z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 8 kwietnia 2026 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Prezydenta Miasta Przemyśla. W dniu 9 kwietnia 2026 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Delegatura w Przemyślu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszane na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miejskim w Przemyślu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 175,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2 x 17,00 zł = 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote) - w dniu 30.01.2026 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego – 105,00 zł + 47,00 zł = 152,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złe), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej - w dniu 30.01.2026 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Elżbieta Bartman-Cupryś

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan ██████████ - pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych informujemy, zgodnie z zapisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podkarpacki z siedzibą w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wydania pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane wiecejście;
- 4) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do załatwienia sprawy. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi załatwienie sprawy;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - podmioty, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym kontrolującym działalność Wojewody (NIK, KAS, CBA, Prokuratura, sądy),
 - podmioty wykonujące zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, w tym elektronicznego systemu zarządzania dokumentacją eDok (Centralny Ośrodek Informatyki z siedzibą w Warszawie),
 - podmioty zaangażowane w utrzymanie systemów poczty elektronicznej oraz serwisu e-Doręczenia, które mogą być wykorzystywane do kontaktu z Panią/Panem;
- 6) przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - żądania sprostowania (poprawienia) swoich danych na podstawie art. 16 RODO, jeśli są nieprawidłowe lub uzupełnienia jeśli są niekompletne,
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO;
- 7) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
- 8) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej bez postawy prawnej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie:

- 1) listownie na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie,
- 2) za pośrednictwem e-Doręczeń PUW: AE:PL-32880-81335-UUEVC-18,
- 3) e-mailowo rodo@rzeszow.uw.gov.pl,
- 4) osobiście w siedzibie PUW w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.