



Znak: AP-1.7840.7.6.2026.AN(5)
Szczecin, 07 maja 2026 r.

DECYZJA Nr 10/W/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego 31.03.2026 r. przez Agnieszkę Chromińską, pełnomocniczkę Myślibórz Wind Farm Sp. z o.o.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę**

dla

**Myślibórz Wind Farm Sp. z o.o.
ul. Wiślana 8/7
00-317 Warszawa**

obejmujące

**budowę elektrowni wiatrowych WTG 03 i WTG 04 z infrastrukturą towarzyszącą,
w miejscowości Nawrocko, dz. nr 276, 276/1, 276/2, 275/1 obręb 24 Nawrocko,
gm. Myślibórz;**

projektant

mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0493;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane,;
 - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane;

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane;
 - ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w myśl:
 - § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, d,
 - § 2 ust. 2,
 - § 3 pkt 1,
 - § 3 pkt 2 lit. a, brozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
2. zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy, zgodnie z przepisami rozdziału 5a;
3. zgodnie z art. 45a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest:
- zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja w miejscowości Nawrocko, dz. nr 276, 276/1, 276/2, 275/1 obręb 24 Nawrocko, gm. Myślibórz, obejmuje budowę elektrowni wiatrowych WTG 03 i WTG 04 z infrastrukturą towarzyszącą, którą stanowią:

- droga dojazdowa z dwoma placami serwisowymi,
- dwie ścieżki dostępowe ze schodami prowadzącymi do wież elektrowni wiatrowych.

Generowana energia będzie odprowadzona do systemu energetycznego poprzez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i teletechniczną, stację elektroenergetyczną GPO SN/WN oraz linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN, przewidziane do realizacji na podstawie odrębnych opracowań projektowych i procedur administracyjnych.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu, z dnia 29 maja 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, obejmującego tereny w obrębach geodezyjnych: Golenice, Listomie, Zgoda, Czerników, Chłopowo, Pniów, Nawrocko, Rościn, Gryżyno, Wierzbnica, Myśliborzyce, z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w formie cyfrowej, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych;
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 6/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27.02.2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WONS.420.11.2023.MF.26;
- pismo Starosty Myśliborskiego, z dnia 02.03.2026 r., umarzające postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, znak: GKN.6128.26.2026.AM;
- decyzję Burmistrza Myśliborza, z dnia 28.02.2025 r., zezwalająca na lokalizację zjazdu z drogi gminnej, znak: GKOŚ.7230.L.2.2025.NJ;
- informację Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz z 20.11.2025 r., o lokalizacji terenów objętych inwestycją mieszkaniową, znak: PP.1431.32.2025.IZ

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.), właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja nr 6/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z 27.02.2025 r., znak: WONS.420.11.2023.MF.26, o środowiskowych uwarunkowaniach, określa wymienione poniżej, w punktach 1-17, istotne warunki korzystania ze środowiska, które muszą zostać spełnione w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00–22.00.
2. W przypadku konieczności usunięcia drzew oraz krzewów prace z tym związane należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem aktywności nietoperzy, tj. w okresie od 1 listopada do 1 marca. Nie należy usuwać zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w związku z zakazem obowiązującym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „B” Myślibórz, przy uwzględnieniu odstępstw, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a-b Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

3. W przypadku konieczności rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 1,5m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew. Ewentualne prace w zasięgu brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie.
5. W zasięgu rzutu koron drzew oraz obrębie krzewów nie należy: organizować zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wyznaczać dróg transportowych czy miejsc parkingowych.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych czy terenów podmokłych.
9. Teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu, nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy.
11. Prace w sąsiedztwie obszarów podmokłych stanowiących potencjalnie atrakcyjne miejsca bytowania przedstawicieli płazów i gadów – w szczególności w sąsiedztwie turbiny wiatrowej WTG 05 oraz WTG 02 – należy realizować pod nadzorem przyrodniczym ukierunkowanym w szczególności na ochronę herpetofauny, którego zadaniem będzie m.in. identyfikacja zagrożeń dla ww. grupy zwierząt oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających zagrożeniom.

12. Turbiny wiatrowe posadzić w następujących lokalizacjach i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr elektrowni	Układ współrzędnych „2000” strefa 5 (X)	Układ współrzędnych „2000” strefa 5 (Y)	Max. wysokość wieży	Max. średnica rotora	Max. łączna wysokość	Max. moc akustyczna turbiny [dB(A)]
WTG01	5864604.77	5485860.67	134	131	200	106,4
WTG02	5865276.51	5486105.61	134	131	200	106,4
WTG03	5865754.32	5486568.27	134	131	200	106,4
WTG04	5865504.25	5486744.64	134	131	200	106,4
WTG05	5863678.09	5484580.98	134	131	200	106,4
WTG06	5865590.50	5486223.14	134	131	200	106,4

W uzasadnionych technicznie sytuacjach dopuszcza się możliwość przesunięcia poszczególnych turbin wiatrowych w promieniu do 10m od wskazanej lokalizacji w obrębie działek przeznaczonych pod te turbiny pod warunkiem, że ww. przesunięcie nie wykroczy poza granice terenów możliwego posadzenia elektrowni wiatrowych, ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także pod warunkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz na granicy takich obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne przesunięcia muszą uwzględniać wymogi odległościowe wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń MPZP.

13. Na projektowanych elektrowniach wiatrowych nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych.

14. Na wszystkich turbinach wchodzących w skład projektowanej elektrowni wiatrowej należy zamontować całoroczny automatyczny detekcyjno-reakcyjny system wykrywania oraz płoszenia ptaków z jednoczesnym interwencyjnym zatrzymywaniem turbin. Parametry systemu należy skalibrować w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem, przy czym musi on rozpoznawać na ptaki o rozpiętości skrzydeł co najmniej 1,1m, z kolei wyłączenie turbiny musi nastąpić bezwzględnie przy odległości detekcji wynoszącej 300m.

15. W celu ochrony lokalnej chiropterofauny zastosować wyłączenia wszystkich turbin wiatrowych w okresie 01 sierpnia – 15 września danego roku, uwzględniając następujące warunki:

- wyłączenie turbin powinno być wprowadzane przez co najmniej 6 godzin od zachodu słońca,
- z wyłączenia turbin można zrezygnować, gdy w czasie danego dnia/nocy prędkość wiatru (mierzona na wysokości gondoli) jest większa niż 6m/s,

c) z wyłączenia turbin można zrezygnować, gdy w czasie danego dnia/nocy temperatura powietrza (mierzona na wysokości gondoli) jest mniejsza niż 10°C.

16. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww. odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach umiejscowionych na utwardzonym podłożu.

17. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (w tym rolnicze) użytkowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z:

- zapisami Uchwały Nr XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 maja 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, obejmującego tereny w obrębach geodezyjnych: Golenice, Listomie, Zgoda, Czerników, Chłopowo, Pniów, Nawrocko, Rościn, Gryżyno, Wierzbica, Myśliborzyce, z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania;
- zapisami decyzji nr 6/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27.02.2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WONS.420.11.2023.MF.26;
- przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę, posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 597zł za decyzję o pozwoleniu na budowę na rachunek Urzędu Miasta Szczecin oraz 34zł za pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawa.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Myślibórz Wind Farm Sp. z o.o.,_poprzez pełnomocnik, Agnieszkę Chromińską
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Do wiadomości:

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
3. Gmina Myślibórz
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
5. ZUW a/a
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej.