

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez Panią Annę Kołek – Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanym dalej "Zamawiającym"

a

reprezentowanym przez:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego o wartości zamówienia mniejszej niż 130 000 zł (netto) czyli bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi dwukrotnego mycia oraz zabezpieczenia powłoką ochronną przeszklenia dachowego znajdujących się w wewnętrznym dziedzińcu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4. Łączna powierzchnia przeszkleń podlegająca myciu wynosi ok. 470 m².
2. Zakres prac obejmuje w szczególności: mycie powierzchni szklanych, mycie ram i uszczelek, usunięcie zabrudzeń atmosferycznych (ptasie odchody, kurz, liście).

§ 2. Termin realizacji

1. Usługa zostanie wykonana w terminie: czerwiec 2026 oraz listopad 2026r.
2. Strony ustalają, że przystąpienie do prac uzależnione jest od warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk (np. silny wiatr, burza, ulewny deszcz, temperatura poniżej 0°C), termin wykonania prac ulega automatycznemu przesunięciu o czas trwania tych zjawisk, po wcześniejszym poinformowaniu Zleceniodawcy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do użycia własnych, specjalistycznych środków chemicznych i sprzętu, które są bezpieczne dla konstrukcji dachu i szkła.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie obiektu.

§ 4. Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu /obiektu i zapewnienia dostępu do wody oraz energii elektrycznej niezbędnych do realizacji usługi.
2. Zleceniodawca wskaże miejsce zrzutu wody/ścieków oraz składowania odpadów powstałych podczas czyszczenia.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę łącznie zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.

2. I termin: brutto (słownie: zł. 00/100) po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 2 ust.1 - miesiąc czerwiec 2026 r.
3. II termin: brutto (słownie: zł 00/100) po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w z § 2 pkt 1 - miesiąc listopad 2026 r.
4. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostały uwzględnione wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.

§ 6. Odbiór prac

1. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia usługi jest podpisany przez obie strony Protokół odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub niedociągnięć w wykonanej usłudze, Zleceniodawca zgłosi je w Protokole, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.

§ 7. Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) - tel.reprezentującego Wykonawcę, oraz
 - 2) Maciej Rakoczy - zastępca Kierownika Oddziału w Biurze Logistyki i Zamówień Publicznych, tel. 734 117 569 reprezentujący Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA