

PROJEKT
UMOWA Nr SA.....2025

W dniu **2025 roku** w Żmigrodzie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Pana Mariusza Świerczka,
Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Pani Elżbiety Plewki,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa następującej treści:

§1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (znak spr. SA.270.2.7.2025), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród”, po dokonaniu wyboru złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie szkółki leśnej Czarny Las”, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy szczegółowo opisany został w projekcie technicznym, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy - Prawo budowlane i powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów i odpowiadać wymaganiom Umowy.
4. Wykonawca po realizacji zadania winien przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, do której powinny zostać załączone dokumenty: atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, itp.
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z całą dokumentacją postępowania, przy zachowaniu należytej staranności w ich wykonaniu, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.
6. Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
7. Strony ustalają, że Wykonawca:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń,

- 2) ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, będące przedmiotem zamówienia, od chwili przekazania placu budowy Wykonawcy do terminu zakończenia robót i zwrotu placu budowy Zamawiającemu,
- 3) odpowiada za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż,
- 5) zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
- 6) zobowiązany jest do gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku, a także do gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięcia terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi (przez które rozumie się także Podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i obowiązującymi Polskimi Normami.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony postanowieniami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 2, zbadał ją pod kątem błędów i nieścisłości i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w związku z czym nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
11. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich prac, wynikających z dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 w terminie do Termin obejmuje realizację robót budowlanych oraz czynności związane z przyłączeniem instalacji odbiorczej do sieci.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiących przedmiot Umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą Umową, dokonany przez upoważnione przez Zamawiającego osoby, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru.
4. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że termin, o którym mowa w ust. 1 będzie uznawany za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru, pod warunkiem, że w wyniku procedury odbiorowej Zamawiający dokona odbioru: termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje procedur wyszczególnionych w ust. 4.

6. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty jakościowe itp. dla zastosowanych materiałów budowlanych oraz protokoły z prób i badań.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie: 00/100 złotych), brutto w wysokości zł (słownie: 00/100 złotych) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z prac planowanych, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji odpadów, zabezpieczenia placu budowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
7. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, czyli nieprzewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe, podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Umowie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1. Przez roboty zamienne rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, które były przewidziane w dokumentacji technicznej, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji technicznej, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.

10. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD

§4

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Płatność faktury końcowej zrealizowana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na adres Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród.
3. Należność Wykonawcy regulowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy tylko i wyłącznie w zakresie wykonywanych prac, zleconych mu z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - 3) właściwego oznakowania, zabezpieczenia placu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia,
 - 4) usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy jakie sam wytworzył (powyższe zobowiązanie nie dotyczy odpadów i pozostałości jakie Wykonawca zastał),
 - 5) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - 6) przeszkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
 - 7) naprawienia uszkodzeń powstałych na skutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - 8) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - 9) zapewnienia Zamawiającemu nieograniczonego i pełnego dostępu do terenu budowy w dowolnie wybranym przez Zamawiającego terminie.

4. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienia odbioru prawidłowo wykonanych prac, wykonanych prac w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia robót,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania Umowy,
- 4) udzielenia pomocy w rozwiązywaniu problemów technicznych,
- 5) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z postanowieniami ustawy - Kodeks Cywilny.
6. Obowiązki gwaranta oraz pozostałe warunki usuwania wad określa załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany w ofercie adres. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Dane adresowe stron:
 - 1) adres Zamawiającego:
Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
adres poczty e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl
 - 2) adres Wykonawcy:
.....

4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w §2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany we wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy, cena brutto określona w Umowie za okresy realizacji Umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z Umowy cena netto pozostała niezmienną,
 - 4) zmian technicznych i technologicznych (roboty zamienne),

5) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy lub po jej podpisaniu.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa wyłącznie w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- 3) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej, a mających wpływ na termin wykonania, np. brak dostępności materiałów,
- 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót lub dokonania czynności odbiorowych, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca nie przejmie protokolarnie placu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami § 5 ust. 4 pkt 1) niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 21 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia placu budowy - w terminie 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu tego terminu,
- 4) został złożony wniosek restrukturyzacyjny lub podjęto uchwałę o likwidacji Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki będącej podstawą odstąpienia;
- 5) w stosunku do Wykonawcy zaistnieją przesłanki świadczące o jego niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 794) lub zagrożeniu niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –

Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1428), czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki będącej podstawą odstąpienia.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a niezapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych. Strony są zobowiązane do dokonania w terminie 14 dni inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. Powyższa kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie ze wskazanymi warunkami.
4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania upoważnienia sądowego.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego - <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się na wskazanej w ust. 1 stronie internetowej Zamawiającego.

§14

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 15

Umowa sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) *Oferta Wykonawcy,*
- 2) *Dokumentacja techniczna,*
- 3) *Karta gwarancyjna.*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Karta gwarancyjna
przedmiotu zamówienia
w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155

Gwarant zwany dalej Wykonawcą:

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem prace polegające na realizacji zadania pn., określonego w umowie Nr z dnia r.,

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie i dokumentach postępowania

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz umową.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. W zakresie zamontowanych podzespołów, okres gwarancyjny określony został przez producenta.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez strony, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne),
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.5 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.6 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.7 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

- 7.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu zamówienia. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....