

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00092.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

STAROSTA KOŁOBRZESKI**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 101/7 o pow. 0,0023 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasto Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00068613/9 - stanowi własność Skarbu Państwa.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 5,30 m ² stanowiący część ww. działki, zajęty pod schody do lokalu nr 2, mieszczącego się w budynku mieszkalnym przy Unii Lubelskiej nr 8 w Kołobrzegu, na działce sąsiedniej nr 48/21.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie części wyżej wymienionej działki w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na utrzymanie oraz korzystanie ze schodów umożliwiających dostęp do lokalu usługowego (gabinetu kosmetycznego), stanowiącego własność dzierżawcy.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, oznaczona jest symbolem: „MW.C.4” - teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W kierunkach rozwoju ww. terenu wskazano, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno-sportowa, usługowo-oświatowa i kulturowa.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 19/2026 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 19 marca 2026r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg - czynsz dzierżawny za dzierżawę części nieruchomości opisanej powyżej wynosi 403,91 zł netto + podatek VAT 23% tj. 92,90 zł, co łącznie daje kwotę 496,81 zł brutto rocznie.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 30 czerwca każdego roku
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 17 marca 2026r.