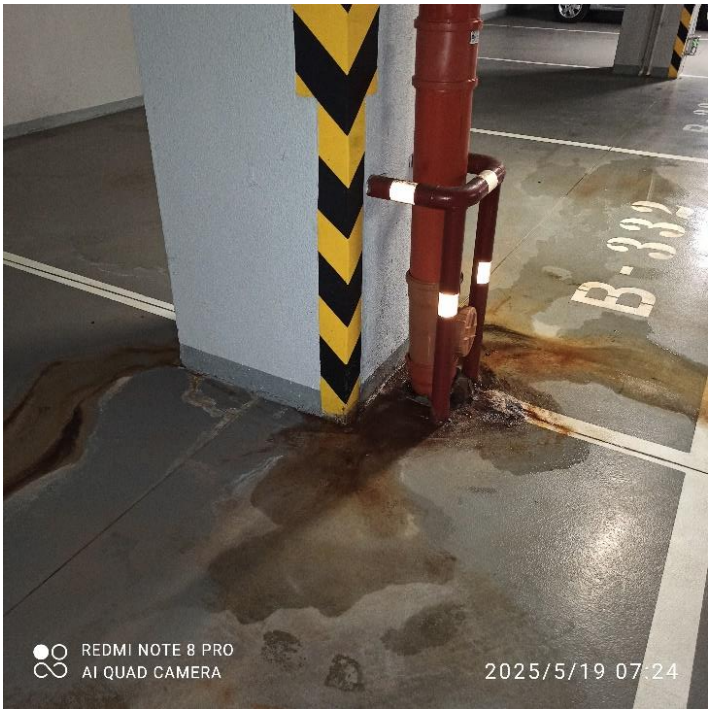
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: naprawy uszczelnienia ścian na poziomie -3 w garażu podziemnym w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY:

Uszczelnienie płyty dennej ze ścianami (i słupami) w garażu podziemnym budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonano z wykorzystaniem specjalnych bandaży i mas uszczelniających (najprawdopodobniej produkcji firmy Sika).
Aktualnie pojawiły się miejscowe przerwy w izolacji przeciwwodnej, co przejawia się w miejscowym przeciekaniu wód gruntowych do garażu na poziomie -3.

Poniżej zdjęcia uszkodzonych fragmentów izolacji:



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:25

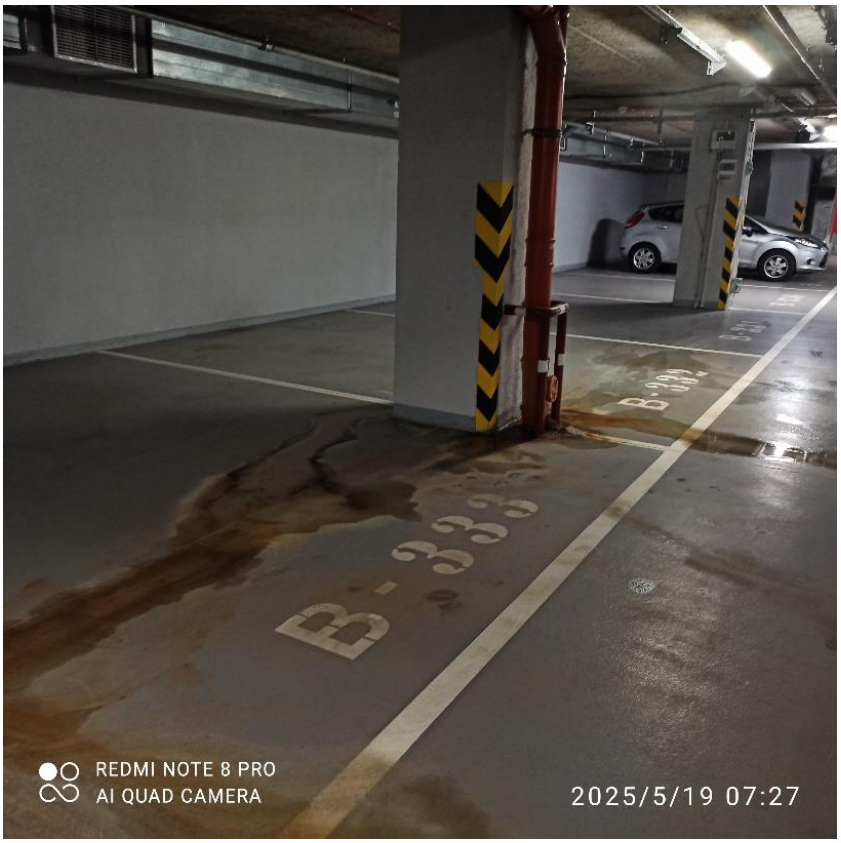
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:26

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:26

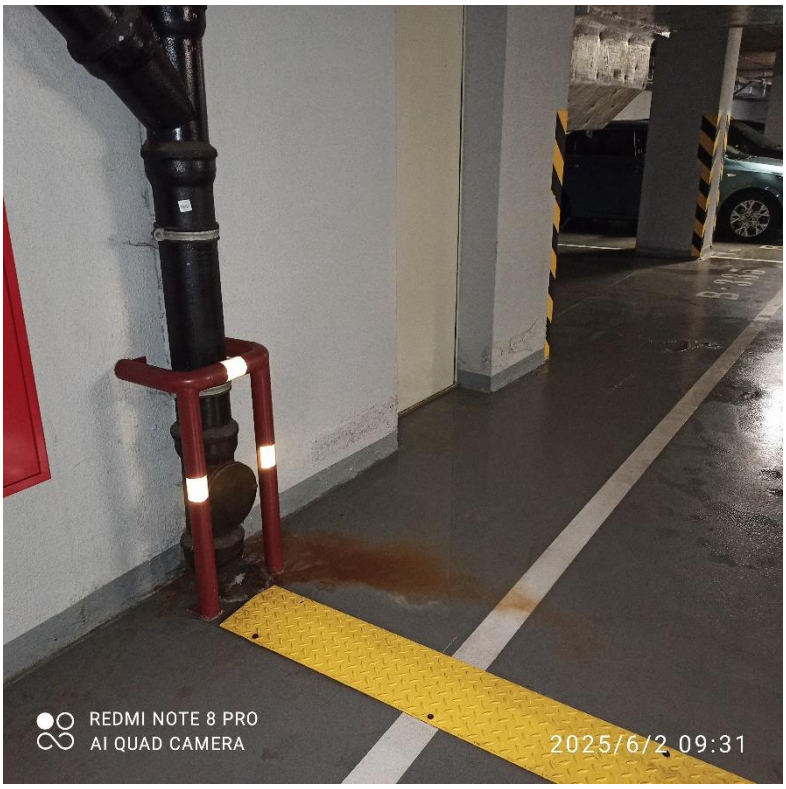
B-13-2
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:26

B-311
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:27

B-334
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:27


B-333
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/19 07:27

B-333
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA
2025/5/26 07:03



II. ZAKRES PRAC / ZAMÓWIENIA:

1) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr B-312 i B-313 – obmiar ok. 15 mb.**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające, np. prod. Sika);**
2) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr B-310 i B-311 – obmiar ok. 20 mb.**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**
3) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr B-308 i B-309 – obmiar ok. 20 mb.**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**

c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**

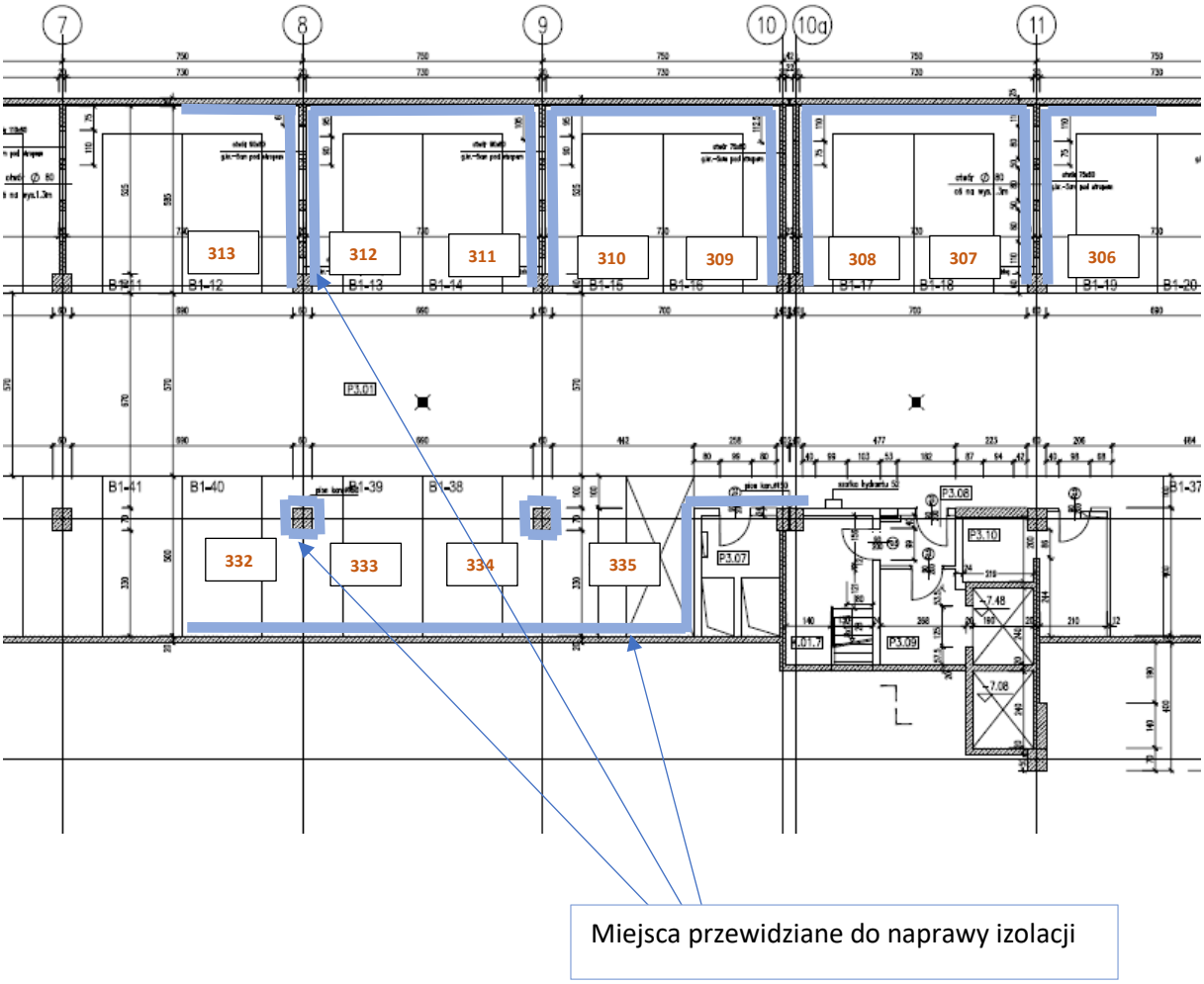
4) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych <u>nr B-306 i B-307</u> – obmiar ok. 15 mb.**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**
5) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu słupa z płytą denną garażu oraz w rejonie rury kanalizacyjnej pomiędzy miejscami parkingowymi <u>nr B-332 i B-333</u> – obmiar 1 miejsce**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**
6) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu słupa z płytą denną garażu pomiędzy miejscami parkingowymi <u>nr B-334 i B-335</u> – obmiar 1 miejsce**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**
7) **Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych od <u>nr B-332 do nr B-335</u> – obmiar ok. 24 mb.**
   a) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   b) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   c) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**
8) **Naprawa izolacji ścian w rejonie pomieszczenia 3.07 – obmiar ok. 5 mb.**
   d) **Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji**
   e) **Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)**
   f) **Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (bandaże, taśmy, masy i/lub inne materiały uszczelniające);**

9) **inne nieprzewidziane prace towarzyszące, niezbędne do właściwej realizacji zamówienia (zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną);**
10) **odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).**

Uwagi organizacyjno-porządkowe:

1) *Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego ewentualnie w innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (w weekendy bez ograniczeń godzinowych).*
2) *Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów budowlanych.*

Schemat terenu prac:



III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1) **Termin realizacji – do 6 tygodni od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego (z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących ograniczeń czasowych w prowadzeniu prac remontowych w obiekcie czynnym)**
2) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
3) Płatność – przelewem w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania faktury Zamawiającemu.
4) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.