



Zawiercie, 5 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zawierciu podaje do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1172, 1174/1, 1174/2 o łącznej powierzchni 0,8680 ha położonej w Zawiercie-Bzów, ul. Orłowska 10, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00054566/0.

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, niezagospodarowana, porośnięta krzakami i niską zielenią. Składa się z trzech działek tworzących spójną całość. Nieruchomość o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie, o szerokości łącznej od strony ulicy Orłowskiej około 17 metrów. Dojazd do nieruchomości od wschodu z drogi publicznej, asfaltowej. Działka nr 1174/2 została wydzielona na poszerzenie drogi. Teren pagórkowaty, opadający w kierunku południowo – zachodnim. Różnica poziomów pomiędzy częścią wschodnią i zachodnią działki (na długości około 600 m) wynosi ponad 20 m. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę różnica poziomów wynosi około 4 m. Od strony drogi znaczne obniżenie terenu w stosunku do drogi i sąsiednich nieruchomości. W miejsce to spływa woda opadowa tworząc teren podmokły. Widoczna roślinność występująca na gruntach podmokłych. Obniżenie terenu działki powoduje brak możliwości wjazdu na działkę, konieczne przeprowadzenie niwelacji terenu (podniesienie poziomu gruntu).

Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci w ulicy Orłowskiej:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.

Brak sieci kanalizacyjnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

10R – tereny rolnicze,

KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej.

Pod zabudowę przeznaczone jest 680 m² gruntu, pod uprawy rolne 8.000 m² gruntu (oznaczenie klasoużytku: RIVa, RIVb, RV, RVI).

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza, tereny rolnicze, leśne i zielone.

Właścicielem nieruchomości jest Pani Katarzyna Blüms, nazwisko rodowe Pach.

Termin

12.03.2026 r. o godz. 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Zawierciu, ul. Leśna 8, 42-400 Zawiercie, pokój nr 9

Wartość szacunkowa nieruchomości

128.900,00 zł (słownie : sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych)

Cena wywołania

83.785,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych)

Wadium

12.890,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 73 1010 1212 3072 7113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: (wadium CZ1Z/00054566/0).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 26.02.2026 r. do 11.03.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego w ramach umówienia wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zawierciu, ul. Leśna 8, pokój nr 8 akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) po wcześniejszym umówieniu wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji (art. 110w § 3 pkt 7 u.p.e.a.).
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 8 u.p.e.a.).

- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w treści art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.
- Licytowana nieruchomość jest nieruchomością rolną. Nabycie tej nieruchomości na licytacji nastąpi w drodze orzeczenia organu administracji publicznej. Zatem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.
- W stosunku do działki 1174/2 stanowiącej drogę o powierzchni 9 m² Gmina Zawiercie podjęła działania w celu uzyskania potwierdzenia – w drodze decyzji Wojewody Śląskiego – jej nabycia z mocy prawa tj. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numery telefonów:
32 74 49 310, 32 74 49 309



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.us.zawiercie@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-zawierciu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.)

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.)

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zawierciu

Justyna Kowalik - Fryndt

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2, § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.