



Żary, 1 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Tomasza Wargana.

Termin

26 marca 2024 roku, godz. 9:00

Miejsce

budynek Urzędu Skarbowego w Żarach, przy ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

Sprzedawane nieruchomości

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium
1.	Zabudowana nieruchomość położona w Trzebielu, przy ul. Tuplickiej 7a, nr działki 242/2, obręb 0027. Działka o powierzchni 0,1953 hektara. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1R/00020958/4. Nieruchomość użytkowana jako teren zabudowany budynkiem użytkowym o funkcji mieszkalnej – jedno mieszkanie.	349 000,00 zł	266 850,00 zł	34 900,00 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium składane jest na rachunek Urzędu Skarbowego w Żarach nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

Wadium uznajemy za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium niezwłocznie.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Licytowaną nieruchomość mogą Państwo oglądać 20 marca 2024 roku, w godzinach od 10:00 do 11:00 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Zapoznanie się z operatem

Operat szacunkowy nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego mogą Państwo przeglądać 21 i 22 marca 2024 r., w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach przy ul. Osadników Wojskowych 3, po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971



elektronicznie – napisz na adres:

joanna.krutelewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).