

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.146.2025

Łódź, 20 lutego 2025 r.

Rada Gminy Wodzierady

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VIII/54/2024 Rady Gminy Wodzierady z dnia 30 grudnia 2024 r. Rada Gminy Wodzierady w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Józefów – część I, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 lutego 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Wyjaśnienia wymaga obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych m.in. symbolami 3MN, 6MN, 8MN, 2MNL, 3MNL, 4MNL, 6MNL, 7MNL, 13MNL, wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do opiniowanej uchwały. Zgodnie z przedłożonym podkładem mapowym w przedmiotowym planie istnieją nieruchomości przeznaczone pod zabudowę, nieposiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, tj.: w terenie oznaczonym symbolem 3MN – dz. o nr ewid.: 30/3, 30/6, 30/12, 30/13, 30/14; w terenie oznaczonym symbolem 6MN – dz. nr ewid.: 58/5, 59/5; w terenie oznaczonym 8MN – dz. nr ewid.: 160, 163/5, 163/8, 163/11, 169/2, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6; w terenie oznaczonym symbolem 2MNL – dz. nr ewid.: 9/9, 9/10, 9/12, 9/17, 11/4, 11/5, 11/6, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/10, 16/6, 17/4, 17/5, 17/6, 21/1; w terenie oznaczonym symbolem 3MNL – dz. nr ewid.: 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6; 1/7, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

3/17, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/16, 6/22, 6/23, 7/1, 7/3, 7/4, 7/8, 7/10, 7/13, 7/14, 7/17, 7/19, 7/21, 7/25; w terenie oznaczonym symbolem 4MNL – dz. nr ewid.: 7/28, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 10/1, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/13; w terenie oznaczonym symbolem 6MNL – dz. nr ewid.: 32/2, 32/3, 34/2, 34/3, 34/4, 37/2, 37/3, 37/4; w terenie oznaczonym symbolem 7MNL – dz. nr ewid.: 45/2, 45/5, 45/7, 45/9, 45/10, 45/13, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/8, 49/9, 49/12, 49/14; w terenie oznaczonym symbolem 13MNL – dz. nr ewid.: 80/2, 80/3, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/13, 90/15, 90/16, 90/17. Powyższe może stanowić naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp.

2) Zgodnie z § 12 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587) w powiązaniu z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć potwierdzenie zamieszczenia w prasie ogłoszenia oraz wywieszenia obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu na tablicy ogłoszeń. W przedłożonej dokumentacji brakuje wymaganego obwieszczenia (dot. uchwały Nr XI/89/2019 Rady Gminy Wodzierady z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Józefów) – dołączono jedynie dowód zamieszczenia ogłoszenia w prasie. Ponadto w ww. dokumentacji brak jest dowodu potwierdzającego zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń (dot. uchwały Nr LVIII/518/2024 Rady Gminy Wodzierady z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/2019 Rady Gminy Wodzierady z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Józefów).

3) Na obwieszczeniach, odnoszących się do różnych etapów procedury planistycznej np. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego czy wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, brakuje daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wodzierady. Brak tej informacji uniemożliwia jednoznaczne potwierdzenie czy i kiedy dane obwieszczenie zostało faktycznie umieszczone na tablicy ogłoszeń.

4) Zgodnie z § 12 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Zgodnie zaś z § 12 pkt 18 ww. rozporządzenia do dokumentacji należy dołączyć dowody potwierdzające czynności ponawiane w związku z uwzględnieniem uwag wniesionych do

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, że projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie. Odbyły się również trzy dyskusje publiczne. Jednak w ww. dokumentacji zawarto jedynie protokół z pierwszej dyskusji publicznej, natomiast w przypadku drugiej oraz trzeciej dyskusji do ww. dokumentacji dołączono jedynie listy obecności, bez protokołów, co narusza ww. przepis prawa.

5) Zgodnie z art. 17 pkt 2 upzp wójt zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu tego planu. Do przedmiotowej dokumentacji nie dołączono dowodów poświadczających wystąpienie wójta do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, co jest wymagane przez § 12 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do ww. dokumentacji nie dołączono pism dot. zawiadomień poszczególnych organów bądź instytucji: ABW (Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego), Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Państwowej Straży Pożarnej, PGE (Polskiej Grupy Energetycznej), PSE (Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.), Zarządu Zlewni w Sieradzu, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Dołączono natomiast zwrotne potwierdzenia odbioru ww. zawiadomień.

6) Zgodnie z art. 17 pkt 6 upzp wójt przekazuje projekt planu miejscowego do właściwych organów i instytucji w celu dokonania przez te organy uzgodnień lub wydania opinii o projekcie planu miejscowego. Ponadto, zgodnie z § 12 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć potwierdzenie przekazania projektu planu miejscowego do zaopiniowania lub uzgodnienia. W przedłożonej dokumentacji brakuje rozdzielnika dla pism Wójta Gminy Wodzierady z dnia 19 stycznia 2023 r. dotyczących zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu. Uniemożliwia to weryfikację, do jakich organów i instytucji skierowano te pisma.

7) Zastrzeżenia budzi dokładność georeferencji pliku rastrowego w postaci pliku geoTIFF, obrazującego rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 (arkusz nr 1 i arkusz nr 2) do uchwały. Plik geoTiFF nie pokrywa się z plikiem wektorowym. Zauważyć jednak należy, że prawidłowa georeferencja ww. pliku rastrowego (pliku geoTIFF) jest warunkiem koniecznym wynikającym z art. 67a ust. 3 pkt 3 upzp.

8) W atrybutach obiektu przestrzennego „mpzp_Jozefow — DokumentFormalny” nie podano „łącza” (adresu URL) prowadzącego bezpośrednio do tekstu uchwały Nr LVIII/518/2024 Rady Gminy Wodzierady z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/89/2019 Rady Gminy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wodzierady z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Józefów. Powyższe narusza załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Zgodnie z ww. załącznikiem dokument formalny musi zawierać odniesienie do aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny zmienia. Wskazany w tabeli atrybutów ww. obiektu przestrzennego link stanowi błędne odniesienie do opiniowanej uchwały Nr VIII/54/2024.

Wobec powyższego, w terminie do 27 lutego 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wodzierady

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.