

WYKAZ

WN.6840.11.27.28.31.33.2024.EK

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.1058/21 o powierzchni 0.0302, położoną w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00047262/6	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, zabudowany innym budynkiem niemieszkalnym (budynek zakwaterowania turystycznego, pozostałe).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84Ugh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	45 154 zł	56 442,50 zł
2.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.65 o powierzchni 0.0939 ha, położoną w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00007358/4	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, zabudowany 3 budynkami niemieszkalnymi (budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 144MN/Utp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	172 502 zł	215 627, 50 zł
3.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.29/12 o powierzchni 0.0285 ha, położoną w obrębie Pogorzelica, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00024587/3	Nieruchomość zabudowana (inne budynki niemieszkalne) oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, dr. Dostęp do drogi publicznej przez służebność w działce 29/2.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu B.11-UTz Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni.	25 532 zł	31 915 zł
4.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.870 o powierzchni 1.1089 ha, położoną w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00017018/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony kostką brukową, zadrzewiony, leśny, zabudowany 66 budynkami zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 297Ugh/Utb - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe.	147 472,08 zł	218 090,10

5.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.680/3 o powierzchni 0.1423 ha, położoną w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00022907/9	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bp. Teren działki jest płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, zabudowany budynkiem hotelu.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84 Utyg - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	180 146 zł	225 182,50 zł
----	---	---	---	------------	---------------

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia24.04..... 2024 r. do15.05..... 2024 r.

STAROSTA
Ryszard Chmielewicz