

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Relokacja centrali pożarowej typ POLON 4100 z pomieszczenia nr 27-29 do pomieszczenia ochrony nr 7 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje relokację centrali pożarowej typ POLON 4100 z pomieszczenia nr 27-29 do pomieszczenia nr 7 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, w tym m.in.:
 - a) odłączenie pętli dozorowych w centrali pożarowej,
 - b) odłączenie linii sygnałowej,
 - c) demontaż centrali pożarowej z przeznaczeniem do ponownego montażu,
 - d) demontaż akumulatorów w centrali pożarowej,
 - e) montaż centrali pożarowej w pomieszczeniu nr 7,
 - f) montaż i uruchomienie akumulatorów w centrali pożarowej,
 - g) włączenie i uruchomienie pętli dozorowych do centrali pożarowej,
 - h) włączenie i uruchomienie linii sygnałowej w centrali pożarowej,
 - i) praca próbna i wykonanie testów systemu alarmowego do elementów liniowych, test zakończony wynikiem pozytywnym.
2. W załączeniu:
 - a) zdjęcia istniejącej centrali pożarowej typ POLON 4100
 - b) dokumentacja powykonawcza branży instalacje elektryczne: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowy części pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe oraz przebudowa i remont istniejących pomieszczeń w gmachu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby Centrum Powiadamiania Ratunkowego”, w tym instalacja SAP,
 - c) dokumentacja powykonawcza: „Instalacja systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru w Wojewódzkim Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Szczecinie przy Wałach Chrobrego 4; Przebudowa części pomieszczeń budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w pkt. I ust. 2 opisu przedmiotu zamówienia, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w pkt. I ust. 2 opisu przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.
5. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszty związane z koniecznością wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nie utrudniający funkcjonowanie jednostek mających swoje siedziby w obiekcie, które będą wykonywać swoje zadania i funkcje w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

II. KODY CPV:

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr, 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków.

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem KI.III.5340/9/85 decyzją z dnia

21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szczerbcową, Jarowita i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

HISTORIA I OPIS BUDYNKU

Prace ziemne rozpoczęto wiosną 1906 roku, w 1907 roku zakończono fundamentowanie i ściany piwnic. W 1908 roku wzniesiono mury, założono stropy i wykonano dachy, w 1909 roku kontynuowano prace, w tym ukończono hełmy wież, a w 1910 roku zamknięto stan surowy budynku z instalacjami. W 1911 roku prowadzono prace wykończeniowe we wnętrzach oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu. Odbiór końcowy nastąpił 1 października 1911 roku.

Prawdopodobnie w latach 20-tych XX wieku przebudowano wnętrza rezydencji prezydenta (skrzydło południowe). W latach 1947-48 przebudowano skrzydło zachodnie (od ul. Jarowita) przez podwyższenie o 2 kondygnacje i podział parteru na pokoje biurowe oraz skrzydło środkowe (z archiwami) przez podział parteru.

Do lat dziewięćdziesiątych XX wieku budynek poddawany był jedynie doraźnym remontom związanym z bieżącym utrzymaniem. W tym czasie, w latach 1985-86, dobudowano tylko parterową przybudówkę we wschodnim dziedzińcu. W latach 1999-2000 przeprowadzono wymianę pokrycia części dachów, w 2003-04 kolejnych dachów, w 2010 roku wymieniono całą stolarkę okienną na drewnianą, wg historycznych podziałów okien, a w latach 2012-2014 poddano renowacji wszystkie elewacje budynku, w tym kamieniarkę i detale architektoniczne. W latach 2000-2015 prowadzono prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzach budynku. Obiekt składa się z dwóch wież (południowej, tzw. „pod marynarzem” i północnej, tzw. meteorologicznej), pięciu skrzydeł oraz dwóch wydzielonych z bryły budynków zlokalizowanych na osi północ - południe – wszystkie te elementy tworzą dwa zamknięte dziedzińce: wschodni i zachodni, i dwa otwarte dziedzińce: południowy i północny. Pierwotnie w części głównej mieściła się siedziba Rejencji z urzędami, w budynku południowym mieściło się mieszkanie prezydenta Rejencji, a w północnym (od ul. Wawelskiej) siedziba urzędów morskich.

FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową.

W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, kotłownia oraz archiwum Wydziału Paszportowego.

V. INFORMACJE DODATKOWE:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie.

VI. TERMIN REALIZACJI:

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie do 20 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| 1. Załącznik graficzny nr 1 | – | zdjęcia istniejącej centrali pożarowej typ POLON 4100. |
| 2. Załącznik graficzny nr 2 | – | dokumentacja powykonawcza branży instalacje elektryczne: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowy części pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe oraz przebudowa i remont istniejących pomieszczeń w gmachu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby Centrum Powiadamiania Ratunkowego”, w tym instalacja SAP. |
| 3. Załącznik graficzny nr 3 | – | dokumentacja powykonawcza: „Instalacja systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru w Wojewódzkim Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Szczecinie przy Wałach Chrobrego 4; Przebudowa części pomieszczeń budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. |
| 4. Załącznik graficzny nr 4 | – | Rzut parteru – fragment, pomieszczenie nr 7 oraz nr 27-29 |
| 5. Załącznik graficzny nr 5 | – | Rzut parteru – fragment, pomieszczenie nr 7 |
| 6. Załącznik graficzny nr 6 | – | Rzut parteru – fragment, pomieszczenie nr 27-29 |

Sporządził:

Cezary Rewolte

Kierownik Oddziału Inwestycji, Remontów i Administrowania Mieniem

pokój nr 184, telefon: 91 43 03 404, kom. 721 457 338

e-mail: crewolte@zuw.szczecin.pl