

WYKAZ NR 8/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy pl. Żołnierza Polskiego 5, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 02.03.2026 r. do 23.03.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, plac Żołnierza Polskiego 5	1037	18/11	SZ1S/00083556/9	504	nieruchomość zabudowana	1 729 000,00	3

1. Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin obszar nieruchomości objęty jest jednostką S.S.03 o funkcji dominującej: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, usługi ogólnomiejskie i centrotwórcze, w tym usługi publiczne, kultury, usługi sakralne oraz funkcjach uzupełniających: istniejąca zabudowa jednorodzinna, obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², zieleń urządzona.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości:

- 1) 1 037 400,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych, 00/100), w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 1 296 750,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100), w przypadku rozłożenia ceny na raty - co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	8/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-03-02
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy pl. Żołnierza Polskiego 5, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	5520ABBB-5F8B-42BE-9FEB-7317C011726C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-827128650
Numer seryjny	68E5D958988540283054E5B8301CDCECC179ABE9
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-03-02 14:42:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL