

Wałcz, 5 maja 2025 r.

GN.6845.39.2025.KC

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**
Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 902, położona w obrębie ewidencyjnym 0001-M. Wałcz, opisana jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - „Ws” o pow. 24,5469 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00040727/8. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).
- 2. Powierzchnia nieruchomości.**
24,5469 ha
- 3. Opis nieruchomości.**
Nieruchomość stanowi grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi (Jezioro Chmiel Duży). Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości leśnych.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz działka stanowi tereny wód powierzchniowych śródlądowych (tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy) oraz w części: tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych (tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy), tereny usług, sportu, turystyki i rekreacji (US), tereny zabudowy usługowej (U), projektowane użytki ekologiczne. Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą”.
- 5. Czynsz dzierżawny roczny.**
10.064,23 zł netto (do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT).
- 6. Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.**
Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.
- 7. Okres dzierżawy.**
10 lat.
- 8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**
Nieruchomość oddawana w dzierżawę na cele amatorskiego połowu ryb i cele rekreacyjno-wypoczynkowe w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8 maja 2025 r. do 29 maja 2025 r.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz