



Wrocław, 28 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal usytuowany we Wrocławiu przy ul. Ślicznej 33/12, o pow. 64,45 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00241198/5. Budynek posadowiony na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00038900/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 18 czerwca 2026 roku o godz. 10.00 przy ul. Ślicznej 33/12 we Wrocławiu,
- zakończy się: 9 lipca 2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Wrocław-Krzyki przy ul. Sztabowej 100 we Wrocławiu, pok. 143.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 9 lipca 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych Naczelnika Urzędu Skarbowego Wrocław-Krzyki: AE:PL-10073-30376-RSCBU-16 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Sztabowa 100, 53-310 Wrocław,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty „Umów wizytę” link do strony <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości ^[2], czyli do dnia 23 lipca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

71 798 52 44, 604 423 474



elektronicznie – napisz na adres:

us.wroclaw.krzyki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.