



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.18
Za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 31 marca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*) – dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) – dalej Kpa,

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Equinor Polska Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Mateusza Puchniarza, z dnia 12.07.2024 r. (uzupełnionego w dniach 25.07.2024 r., 26.07.2024 r. oraz 09.08.2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, działając w oparciu o:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez mgr inż. Mateusza Puchniarza oraz dr inż. Marcina Blockusa (lipiec, 2024 r.) – dalej KIP,
- uzupełnienie do KIP z dnia 09.08.2024 r.,
- uzupełnienie do KIP z dnia 13.09.2024 r.,
- uzupełnienie do KIP z dnia 29.10.2024 r.,
- uzupełnienie do KIP z dnia 13.11.2024 r.,
- uzupełnienie do KIP z dnia 19.12.2024 r.,
- uzupełnienie do KIP z dnia 17.01.2025 r.,
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, znak SE.ZNS.80.4910.41.24 z dnia 02.12.2024 r. (data wpływu 10.12.2024 r.), podtrzymaną pismem znak ZNS.491.1.3.2025 z dnia 31.01.2025 r. (data wpływu 07.02.2025 r.),
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku, znak GG.ZZŚ.4901.461.2.2024.KT z dnia 29.01.2025 r. (data wpływu 29.01.2025 r.),
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak INZ.9202.177.2024.AD z dnia 11.12.2024 r. (data wpływu 13.12.2024 r.), podtrzymane pismem znak INZ.9202.177.2.2024.AD z dnia 05.02.2025 r. (data wpływu 06.02.2025 r.),

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy operacyjno-serwisowej dla morskich farm wiatrowych MFW**

Bałtyk I, MFW Bałtyk II i MFW Bałtyk III^o.

II. Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

II.1. Warunki ogólne w odniesieniu do wszystkich etapów realizacji przedsięwzięcia:

1. Miejsce inwestycji i jednostki pływające wyposażyć w odpowiednie środki do zwalczania zanieczyszczeń, w tym ropopochodnych.
2. Wszelkie prace prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi.
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska wodnego lub do gruntu, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem pływających zapór sorpcyjnych, mat chłonnych, sorbentów itp., a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Wszelkie prace prowadzić w sposób nie zagrażający stateczności sąsiadujących budowli hydrotechnicznych.
5. W przypadku odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów archeologicznych, nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac.

II.2. Warunki w odniesieniu do etapu realizacji przedsięwzięcia:

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, powiadomić Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanat Portu Łeba o harmonogramie prowadzenia prac.
2. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00 – 20:00).
3. Prace wyburzeniowe przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem istnienia kolonii letniej nietoperzy, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, po uprzedniej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej, potwierdzającej brak aktualnego zasiedlenia budynków przez ptaki i nietoperze.
4. Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich zaplanowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonać badania osadów dennych, które wskażą czy osad denny spełnia warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 11 maja 2015 w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015, poz. 796).
5. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
6. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
7. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków jedynie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
8. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, a nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;

- d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 9. Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
 - 10. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
 - 11. W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
 - 12. Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami.
 - 13. Celem ochrony ryb dwuśrodowiskowych:
 - a) Nie prowadzić prac kafarowych i czerpalnych w okresie wiosny (w terminie od 15 marca do 30 czerwca). W okresie jesieni (od 1 października do 31 grudnia) prowadzić prace kafarowe i czerpalne wyłącznie w porze dziennej od wschodu do zachodu słońca.
 - b) W okresie od 1 października do 31 grudnia unikać intensywnego oświetlenia kanału portowego w porze nocnej.
 - 14. Podczas prac kafarowych i czerpalnych stosować metodę soft-start, polegającą na stopniowym zwiększaniu natężenia generowanego dźwięku i emisji zawiesiny, umożliwiając faunie wodnej oddalenie się od miejsca prowadzonych prac.
 - 15. Po zakończeniu prac budowlanych, usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.
3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – dalej RDOŚ w Gdańsku, wpłynął wniosek Inwestora: Equinor Polska Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Mateusza Puchniarza, z dnia 12.07.2024 r. (uzupełnionego w dniach 25.07.2024 r., 26.07.2024 r. oraz 09.08.2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa bazy operacyjno-serwisowej dla morskich farm wiatrowych MFW Bałtyk I, MFW Bałtyk II i MFW Bałtyk III**”.

Ww. wniosek wraz z uzupełnieniami, zawierał:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (w formie pisemnej oraz na informatycznym nośniku danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego) – dalej KIP,

- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar oddziaływania,
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, wraz z wyznaczoną odległością, sporządzoną na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej,
- 4) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) wypisy z rejestru gruntów,
- 6) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora,
- 7) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 59a ust. 4 pkt 22 ustawy ooś, dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury portowej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) przeznaczonej do obsługi budowy i eksploatacji morskich farm wiatrowych w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182 z późn. zm.), nie jest wymagane dołączenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako: *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34, lub infrastruktura portowa związana z tymi portami.*

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku realizowane będzie na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polski – morskich wodach wewnętrznych oraz na lądzie – na obszarze gminy m. Łeba, powiat lęborski, województwo pomorskie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.2 z dnia 13.08.2024 r. oraz mając na uwadze zapisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś – zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.3 z dnia 13.08.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie

danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 66/2025, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

RDOŚ w Gdańsku, pismami: znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.5 z dnia 21.08.2024 r. oraz RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.6 z dnia 23.09.2024 r., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w KIP. Uzupełnienie wpłynęło w dniach: 18.09.2024 r., 12.11.2024 r. oraz 13.11.2024 r.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska; 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy; 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w ust. 1, jest także dyrektor urzędu morskiego.

Zgodnie z art. 6 i 6a ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie organami właściwymi do opiniowania/uzgadniania są: Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku, Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

W związku z powyższym tutejszy Organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 i 1a oraz art. 78 ust. 1 i 4 ustawy ooś, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.7 z dnia 13.11.2024 r., zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, o czym poinformował Strony postępowania zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.8 z dnia 13.11.2024 r.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni w piśmie znak SE.ZNS.80.4910.41.24 z dnia 02.12.2024 r. (data wpływu 10.12.2024 r.), wyraził opinię, że „*nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*” oraz pismem znak ZNS.491.1.3.2025 z dnia 31.01.2025 r. (data wpływu 07.02.2025 r.) podtrzymał swoje stanowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku pismem znak: GD.ZZŚ.4901.461.1.2024.KT z dnia 27.11.2024 r. (data wpływu 27.11.2024 r.), wezwał

tutejszy Organ oraz Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, tutęjszy Organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.10 z dnia 29.11.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w KIP. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 19.12.2024 r. W związku z występującymi nieścisłościami w złożonym uzupełnieniu, RDOŚ w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.11 z dnia 20.12.2024 r., ponownie wezwał Wnioskodawcę do weryfikacji przedłożonych informacji. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 20.01.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku, pismem znak GG.ZZŚ.4901.461.2.2024.KT z dnia 29.01.2025 r. (data wpływu 29.01.2025 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
2. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
3. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
4. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
5. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.
6. Prace budowlane i rozbiórkowe w obrębie wód rzeki Łeby prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi oraz materiałami budowlanymi.
7. Teren przedsięwzięcia i jednostki pływające wyposażać w odpowiednie środki do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
8. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska wodnego lub do gruntu, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem pływających zapór sorpcyjnych, maty chłonnych, sorbentów itp. a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
9. Woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej.
10. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach i kontenerach adekwatnych do rodzaju i ilości gromadzonego odpadu w sposób bezpieczny dla środowiska a następnie przekazywane będą firmie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uwzględnił w niniejszej decyzji poniższych warunków, z uwagi iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt 3 w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. z 2003 r.*

Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), regulującym m.in. konieczność zapewnienia sanitariatów i pomieszczeń socjalnych na placu budowy;

- pkt 4 w rozdziale 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), dotyczącym wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;
- pierwsza część pkt 5 cyt. „Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji” w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), regulującej sposób postępowania z odpadami; pozostała część tego warunku cyt. „teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować”, uwzględniona została w treści niniejszej decyzji;
- pkt 11 w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742), regulujących sposób postępowania z odpadami.

Tutejszy Organ nie uwzględnił ponadto w niniejszej decyzji warunków nr 9 i 10, gdyż zawarte w nich informacje dotyczą charakterystyki przedsięwzięcia, stanowiącej Załącznik 1 do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni w piśmie znak INZ.9202.177.2024.AD z dnia 11.12.2024 r. (data wpływu 13.12.2024 r.), postanowił „zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określić warunki realizacji przedsięwzięcia na obszarze morskim”.

Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący określił warunki realizacji przedsięwzięcia na obszarze morskim:

1. Warunki ogólne w odniesieniu do wszystkich etapów realizacji przedsięwzięcia:
 - 1.1. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
 - 1.2. Miejsce inwestycji należy wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych.
 - 1.3. Sprzęt oraz maszyny powinny być regularnie sprawdzane i serwisowane, a ich dobór powinien w jak najmniejszym stopniu wpływać na środowisko naturalne. Dotyczy to zarówno liczby zastosowanych urządzeń, jak również ich uciążliwości akustycznej czy też produkowanych podczas pracy zanieczyszczeń.
 - 1.4. Wszelkie prace prowadzić w sposób nie zagrażający stateczności sąsiadujących budowli hydrotechnicznych.
 - 1.5. W przypadku odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów archeologicznych należy nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac.
2. Warunki w odniesieniu do etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - 2.1. Prace wyburzeniowe zaleca się rozpocząć najwcześniej z początkiem września, po uprzedniej kontroli ornitologicznej, potwierdzającej brak aktualnego zasiedlenia budynków przez ptaki.
 - 2.2. Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich zaplanowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać badania osadów dennych.
 - 2.3. W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy postępować zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r. poz. 166).

2.4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy powiadomić Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanat Portu Łeba o harmonogramie prowadzenia prac.

2.5. Po zakończeniu prac budowlanych należy usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.

Ponadto, pismem znak INZ.9202.177.2.2024.AD z dnia 05.02.2025 r. (data wpływu 06.02.2025 r.), Dyrektor Urzędu Morskiego podtrzymał swoje stanowisko.

Warunek nr 2.2 został doprecyzowany poprzez wskazanie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796), jako aktu prawnego regulującego wartości jakie powinien spełniać osad denny możliwy do wykorzystania, co wynikało z uzasadnienia do postanowienia Dyrektora Urzędu Morskiego INZ.9202.177.2024.AD z dnia 11.12.2024 r.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji warunku nr 1.3, gdyż został on sformułowany w sposób bardzo ogólny, niesprecyzowany, przez co nie określa żadnych skonkretyzowanych obowiązków koniecznych do podjęcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy Organ nie uwzględnił ponadto w niniejszej decyzji warunku nr 2.3, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r. poz. 166).

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.15 z dnia 25.02.2025 r. oraz mając na uwadze zapisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś – zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.16 z dnia 25.02.2025 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji bazy serwisowo-operacyjnej w Łebie. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: rozbiórce 5 istniejących budynków, rozbiórce części nabrzeża oraz instalacji, budowie budynku biurowego i magazynowego oraz budowie nabrzeża o długości ok. 166 m, a także przebudowie istniejącego nabrzeża o długości ok. 18 m. W ramach planowanego przedsięwzięcia nastąpi również przebudowa/likwidacja slipu i zrównanie linii nabrzeża na całej granicy działki przylegającej do kanału portowego. Dodatkowo w ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zbudowane drogi dojazdowe, parkingi i obiekty małej architektury.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, odbywać się będzie ruch 6 jednostek CTV lub podobnych, służących do obsługi morskich farm wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą poprzez prowadzenie bieżącej konserwacji i ewentualnych napraw infrastruktury, na którą składać się będą: turbiny wiatrowe, morskie kable wewnętrzne (między turbinami) oraz morskie stacje elektroenergetyczne. Ponadto, w magazynie na etapie eksploatacji odbywać się będą następujące czynności: spawanie, cięcie i mechaniczna obróbka metali, montaż części, kompletowanie sprzętu (rozładunek i załadunek do/z magazynów i jednostek CTV), dostawa paliwa do jednostek CTV oraz odbiór odpadów z terenu bazy. Niezbędne elementy, materiały, smary, filtry, itd. przechowywane będą również w budynku magazynowym. W celu prowadzenia obsługi farm wiatrowych wykorzystywany będzie budynek biurowy, gdzie realizowane będą wszelkie prace administracyjne oraz zlokalizowane będzie centrum zdalnej kontroli i sterowania.

Zgodnie z KIP prace serwisowe i utrzymaniowe MFW będą prowadzone w rytmie dziennym w okresie marzec – październik przez maksymalnie 6 jednostek CTV, z wyłączeniem okien pogodowych, kiedy ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne jednostki nie będą w stanie opuścić portu. W pozostałym okresie (listopad – luty) użytkowanie jednostek odbywać się będzie głównie na potrzeby usuwania awarii elementów infrastruktury farmy wiatrowej, nieplanowanych prac interwencyjnych oraz prac przygotowawczych do sezonu intensywnych prac serwisowych. Jednostki CTV przewozić będą ludzi oraz części zamienne, płyny, smary i narzędzia. W drodze powrotnej z MFW, jednostki CTV zabierać będą powstałe odpady.

W celu utrzymania głębokości technicznej -3,50 mA wzdłuż nabrzeża w trakcie całego okresu eksploatacji, przewiduje się okresowe roboty czerpalne o charakterze podczyszczeniowym.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarach morskich i na lądzie. W części lądowej przedsięwzięcia zlokalizowane będzie na działkach nr 52/1 i 365/78 obręb Łeba 2, a w części morskiej na działce nr 365/95 obręb Łeba 2, powiat lęborski, województwo pomorskie.

W lądowej części obszaru inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 263/XLVI/98 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Łeby uchwalonego w dniu 30 września 1994 r. uchwałą nr 17/VI/94 Rady Miejskiej w Łebie na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ulicą turystyczną. Ponadto, w części morskiej, planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach Portu Morskiego w Łebie, którego granice zostały określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Łebie (*Dz. U. z 2015 r. poz. 516*). Zgodnie z art. 59a ust. 4 pkt 22 ustawy ooś, dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury portowej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1796*) przeznaczonej do obsługi budowy i eksploatacji morskich farm wiatrowych w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 182 z późn. zm.*), nie

jest wymagane przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej.

Obszar planowanego przedsięwzięcia jest niemal całkowicie przekształcony i stanowi teren w przeszłości wykorzystywany m.in. jako stocznia naprawcza dla kutrów rybackich, a także przez obiekty związane z przemysłem oraz przetwórstwem morskim. Znajdują się tu opuszczone budynki postoczniove, przeznaczone do wyburzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie od północy znajduje się zabudowa przystani rybackiej, od zachodu i południa tereny zielone i rekreacyjno-wypoczynkowe w postaci domków kempingowych i ośrodków, od wschodu wody kanału portowego, a za nimi w okresie letnim funkcjonuje wesołe miasteczko. Ponadto, w odległości ok. 80 m w kierunku północno-wschodnim (za wodami kanału portowego) znajduje się zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Powierzchnia terenu jest płaska, częściowo pokryta nawierzchnią betonową, w wielu miejscach występuje gruz. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 2 ha, w tym w części lądowej ok. 1,6 ha i w części morskiej ok. 0,45 ha.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 0,54 km na zachód Pobrzeże Słowińskie PLB220003,
- ok. 0,54 na zachód Ostoja Słowińska PLH220023,
- ok. 0,67 km na północ Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002,
- ok. 1,57 na wschód Mierzeja Sarbska PLH220018.

Port w Łebie stanowi miejsce ujścia rzeki Łeby do Morza Bałtyckiego. Rzeka Łeba przepływa przez obszar Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Słowińska PLH220023 przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000 są siedliska przyrodnicze: 1150 – laguny przybrzeżne, 1170 – rafy, 1330 – solniska nadmorskie (*Glauco-Puccinellietalia Maritimae*, część – zbiorowiska nadmorskie), 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*), 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2140 – nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigrum*), 2170 – nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, 2190 wilgotne zagłębienia międzywydmowe, 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 6430 – ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 7110 – torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetalia*), 9110 – kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robur-petraeae*) oraz 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Przedmiotem ochrony jest również gatunek: Inica wonna *Linaria loeselii* (*Linaria odora*). Zgodnie ze Standardowym Formularzem danych (aktualizacja marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze są ponadto

następujące gatunki: wilk *Canis lupus*, bóbr europejski *Castor fiber*, wydra europejska *Lutra lutra*, foka szara *Halichoerus grypus*, morświn *Phocoena phocoena*, parposz *Alosa fallax*, koza pospolita *Cobitis taenia*, piskorz *Misgurnus fossilis*, ciosa *Pelecus cultratus*, różanka *Rhodeus amarus*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, minóg morski *Petromyzon marinus*, zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*, trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*. Zagrożeniami zidentyfikowanymi w SDF dla ww. obszaru są m.in.: modyfikowanie funkcjonowania wód, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, odpady i ścieki, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych, zabudowa rozproszona. Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych. Ww. obszar Natura 2000 pokrywa się z obszarem Słowińskiego Parku Narodowego, w związku z czym opracowany projekt planu ochrony dla Słowińskiego Parku Narodowego uwzględnił zakres planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023.

Jak wynika z „Ekspertyzy ochrony ryb i minogów Słowińskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH 220023 w granicach Parku. Część 2, zadania: 3.2.11. (całość) oraz 3.2.15. (w części dotyczącej ryb i minogów)” (Kraków 2020) autorstwa Krameko Sp. z o.o., z najważniejszych szlaków migracyjnych Parku korzystają ryby i minogi dwuśrodowiskowe: łosoś atlantycki (*Salmo salar*), troć wędrowna, (*Salmo trutta m. trutta*), minóg morski (*Petromyzon marinus*), minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), parposz (*Alosa fallax*), sieja łebska (*Coregonus lavaretus*) i węgorz europejski (*Anguilla anguilla*). Wykorzystują je również gatunki półwędrowne: ciosa (*Pelecus cultratus*) i certa (*Vimba vimba*). Szlaki te usytuowane są w dwóch, kluczowych korytarzach ekologicznych, a jeden z nich łączy Bałtyk, jezioro Łebsko i Łebę. Wszystkie gatunki ryb dwuśrodowiskowych będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023, odbywają tarło w okresie wiosennym w wodach śródlądowych i ich najintensywniejsze migracje z morza do rzeki odbywają się w tym okresie od marca do czerwca. Natomiast w przypadku minoga rzecznego, ryby te mają również intensywny ciąg tarłowy jesienią w okresie październik-grudzień, ale wykazują w tym okresie migracji fototaksję ujemną, co oznacza że wędrówka do i wzdłuż koryta rzeki odbywa się wyłącznie nocą. Zjawisko to ustępuje bezpośrednio przed samym tarłem wiosną kiedy to migracja w rzece jak i samo tarło odbywa się w porze dziennej. Należy więc zauważyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na szlaku migracyjnym ryb i minogów, stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić potencjalne negatywne oddziaływania na migrującą ichtiofaunę. W szczególności dotyczy to prac kafarowych i czerpalnych powodujących emisję hałasu i zmętnienie wody, w efekcie czego, w trakcie prowadzenia tych prac może potencjalnie dochodzić do zakłócenia migracji ww. gatunków z morza na tarliska w wodach śródlądowych. Biorąc pod uwagę znaczenie przyujściowego odcinka rzeki Łeby w granicach Portu Łeba jako korytarza migracyjnego dla populacji ryb dwuśrodowiskowych, oraz ich biologię, nałożono na Inwestora obowiązek odstąpienia od prowadzenia prac kafarowych i czerpalnych w okresie wiosny w terminie od 15 marca do 30 czerwca, a w okresie jesieni, tj. 1 października do 31 grudnia prowadzenie tych prac wyłącznie w porze dziennej od wschodu do zachodu słońca, a także unikanie intensywnego oświetlenia kanału portowego w tym okresie w porze nocnej. Zastosowanie takich działań wyeliminuje potencjalny negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na ryby dwuśrodowiskowe, w tym przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2025 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002 są gatunki: alka (*Alca torda*), nurnik (*Cephus grylle*), lodówka (*Clangula hyemalis*), nur czarnoszyi (*Gavia arctica*), nur rdzawoszyi (*Gavia stellata*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), mewa siwa (*Larus canus*), uhla (*Melanitta fusca*) oraz markaczka (*Melanitta nigra*). Zagrożeniem dla obszaru

są inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem itd. Dla obszaru Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002 nie został ustanowiony plan ochrony. Dnia 22.03.2023 r. obwieszczeniem znak IOW1.815.17.2023.MZI.1 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni poinformował o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000. W związku z lokalizacją i potencjalnym zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zarówno bezpośredniego jak i pośredniego wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002, a także gatunki i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2025 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003 są gatunki: gęś białoczelna (*Anser albifrons*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), głowienka (*Aythya ferina*), puchacz (*Bubo bubo*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), sieweczka obrożna (*Charadrius hiaticula*), łabędź czarnodzioby (*Cygnus columbianus bewickii*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), żuraw (*Grus grus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), bielaczek (*Mergus albellus*), nurogęś (*Mergus merganser*), kania ruda (*Milvus milvus*) oraz pliszka cytrynowa (*Motacilla citreola*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: zabudowa rozproszona, usuwanie martwych i umierających drzew, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, żeglarstwo, usuwanie osadów (mułu), prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży, groble, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe, odpady i ścieki oraz zarzucenie pasterstwa i brak wypasu. Dla obszaru Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych. Obszar Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003 pokrywa się z obszarem Słowińskiego Parku Narodowego, w związku z czym opracowany projekt planu ochrony dla Słowińskiego Parku Narodowego uwzględnił zakres planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003. W związku z lokalizacją i potencjalnym zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zarówno bezpośredniego jak i pośredniego wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003, a także gatunki i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Mierzeja Sarbska PLH220018 (Dz. U. z 2018 r. poz. 859) przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000 są siedliska przyrodnicze: 1150 – laguny przybrzeżne, 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*), 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2140 – nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigri*), 2180 – lasy mieszane i bory na wydmych morskich, 2190 – wilgotne zagłębienia międzywydmowe, 4010 – wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*), 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*) oraz 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Przedmiotem ochrony są również gatunki zwierząt i roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: zatoczek łamliwy (*Anisus vorticulus*) i Inica wonna (*Linaria loeselii* (*Linaria odora*)). Zagrożeniami dla obszaru zidentyfikowanymi w Standardowym Formularzu Danych (aktualizacja: styczeń 2025 r.) są m.in.: wydeptywanie i nadmierne użytkowanie, pojazdy zmotoryzowane, ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka, prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży, groble oraz sztorm i cyklon. Dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 zarządzeniem

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1715), zmienionym zarządzeniem z dnia 19 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 160) został ustanowiony plan zadań ochronnych. W związku z lokalizacją i potencjalnym zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zarówno bezpośredniego jak i pośredniego wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018, a także gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze.

W opinii tutejszego Organu, planowana inwestycja przy zastosowaniu nałożonych na Inwestora treścią niniejszej decyzji, działań chroniących środowisko, nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 0,54 km na zachód Słowiński Park Narodowy,
- ok. 0,57 km na północny wschód użytk ekologiczny „Łabędzi Staw”,
- ok. 3,33 km na północny wschód rezerwat przyrody „Mierzeja Sarbska”.

Ze względu na usytuowanie i charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się by jego realizacja, na którymkolwiek etapie, spowodowała oddziaływanie na ww. formy ochrony przyrody.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w obrębie korytarzy ekologicznych. W otoczeniu przebiega korytarz Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, stanowiący fragment Korytarza Północnego o znaczeniu ponadregionalnym, położony w odległości ok. 370 m w kierunku południowym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na korytarze ekologiczne, nie będzie ograniczało migracji zwierząt, roślin ani grzybów. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego. Z uwagi na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia częściowo w granicach rzeki Łeba, stanowiącej korytarz migracyjny ryb dwuśrodowiskowych, nałożono na Inwestora obowiązek odstąpienia od prowadzenia prac katarowych i czerpalnych w okresie wiosny w terminie od 15 marca do 30 czerwca, a w okresie jesieni, tj. 1 października do 31 grudnia prowadzenie tych prac wyłącznie w porze dziennej od wschodu do zachodu słońca, a także unikanie intensywnego oświetlenia kanału portowego w tym okresie w porze nocnej.

Oddziaływanie na florę

Teren planowanego przedsięwzięcia pokryty jest częściowo roślinnością ruderalną. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Spośród gatunków objętych ochroną zinwentaryzowano jedynie gatunek turzycy piaskowej *Carex arenaria*, objętej ochroną częściową. Poza turzycą piaskową nie napotkano na stanowiska gatunków roślin czy grzybów zamieszczonych w ogólnopolskich i regionalnych czerwonych listach i księgach Polski. Na badanym terenie stwierdzono ponadto występowanie czterech gatunków uznanych za inwazyjne. W obszarze inwestycyjnym znajdują się ponadto nieregularnie rozmieszczone samosiewy drzew i krzewów gatunku: topola balsamiczna *Populus balsamifera*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula* i klon pospolity *Acer platanoides*. Łącznie zinwentaryzowano 33 sztuki drzew i 19 sztuk krzewów. W ramach realizacji inwestycji usuniętych zostanie 7 sztuk drzew z gatunku: jesion wyniosły, topola balsamiczna i brzoza brodawkowata, a także ok. 42 m² krzewów gatunku jaśminowiec wonny. Wycinka drzew i krzewów przeprowadzona zostanie w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Dopuszczono ponadto wycinkę w okresie lęgowym ptaków, ale wyłącznie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co zostanie potwierdzone wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. Pozostałe drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prac zostaną zabezpieczone przed potencjalnym zniszczeniem czy ewentualnym przesuszeniem bryły korzeniowej, zgodnie z pkt II.2.8 – II.2.12 niniejszej decyzji.

Oddziaływanie na faunę

W dniach 9 kwietnia (kontrola poranna) oraz 17 maja 2024 r. (kontrola popołudniowo-wieczorna) wykonano inwentaryzację faunistyczną terenu planowanego przedsięwzięcia. Na większości obszaru obserwowano nierównomiernie żerujące osobniki trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*. W trakcie obu kontroli, na terenie inwestycyjnym nie wykryto gniazd lęgowych trzmieeli. Odnotowano również 3 lokalizacje z obecnością co najmniej 7 dorosłych osobników ślimaka winniczka *Helix pomatia*. Oszacowano również, że populacja rozrodcza gatunku na terenie planowanego przedsięwzięcia jest ok. 3-4 krotnie większa, a powierzchnia siedliska bytowania gatunku w obrębie terenu przedsięwzięcia jest niewielka i wynosi maksymalnie do 0,08 ha. Pozostałą powierzchnię działki pokrywa warstwa nawierzchni betonowej oraz kruszyw zagęszczonych.

W trakcie przeprowadzonej weryfikacji terenowej nie stwierdzono występowania siedlisk odpowiednich dla przebywania płazów. Teren ten jest w większości utwardzony i nie posiada zbiorników wodnych mogących pełnić funkcje miejsc rozrodu. Kanał portowy (stanowiący ujście Łeby), posiada umocnione betonem, pionowe, wysokie nabrzeże, a w jego nurcie nie stwierdzono obecności roślin wodnych. Stwierdzono natomiast 3 stanowiska jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*. Oszacowano, że lokalna populacja rozrodcza jaszczurki może liczyć pod koniec sezonu co najmniej kilkanaście osobników.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze potencjalnego oddziaływania stwierdzono ślady obecności dwóch gatunków teriofauny, objętych ochroną prawną, tj. wydry *Lutra lutra* (wymieniona również w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej UE) oraz jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*. Pojedynczy osobnik wydry penetrował nabrzeże kanału portowego. Założono zatem, że jest to jego teren żerowiskowy. Z kolei szczątki martwego jeża znaleziono w sąsiedztwie ulicy Jachtowej. Ponadto obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi fragment terytorium lisa *Vulpes vulpes*. Odnaleziono nieużywaną obecnie norę gatunku oraz liczne ślady wokół ogrodzenia terenu. W trakcie drugiej kontroli terenowej obserwowano także bezpośrednio jednego osobnika, penetrującego teren działki, wzdłuż kanału portowego. Z uwagi

na pełne ogrodzenie terenu inwestycji siatką metalową, jego penetracja przez większe zwierzęta jest silnie ograniczona. Stwierdzono ponadto, że na terenie inwestycyjnym mogą bytować również pospolite gatunki gryzoni, niepodlegające ochronie prawnej.

W trakcie drugiej, wieczornej kontroli terenowej wykonano obserwację oraz nasłuch chiropterologiczny, w celu określenia zasiedlenia budynków przez nietoperze. Wewnątrz istniejących pustostanów nie stwierdzono oznak zimowania nietoperzy. Nie zaobserwowano osobników wylatujących lub wlatujących do budynków. Obserwacje zarejestrowane przy zachodniej ścianie budynku dawnej stoczni dotyczyły wyłącznie pojedynczo żerujących osobników karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus* (6 stwierdzeń), karlika drobnego *Pipistrellus pygmeus* (1 stwierdzenie) oraz mrocza późnego *Eptesicus serotinus* (1 stwierdzenie). Na obrzeżu działki, w pobliżu koron drzew zarejestrowano żerowanie karlika malutkiego (13 stwierdzeń), karlika drobnego *Pipistrellus pygmeus* (4 stwierdzenia), karlika większego *Pipistrellus nathusii* (11 stwierdzeń), borowca wielkiego *Nyctalus noctula* (5 stwierdzeń) oraz mrocza późnego *Eptesicus serotinus* (2 stwierdzenia). Wysoką aktywność karlika większego oraz karlika drobnego (łącznie 17 stwierdzeń) zarejestrowano na skraju młodego drzewostanu, ok. 50 m na północ od granicy obszaru przedsięwzięcia. Nie stwierdzono natomiast aktywności żerowskowej nietoperzy nad wodami kanału portowego.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono łącznie 36 gatunków ptaków, z czego 24 gatunki odnotowano bezpośrednio w granicach terenu przedsięwzięcia, zaś pozostałe gatunki przebywały w jego otoczeniu, w obrębie zadrzewień i wśród zabudowy. Na dachu jednego z budynków przeznaczonych do wyburzenia zlokalizowana jest wieloletnia kolonia lęgowa mewy srebrzystej *Larus argentatus*, gdzie cyklicznie obrączkowano młode ptaki już w latach 80 (informacja ustna od byłego pracownika stoczni). Oszacowano, że kolonia liczy co najmniej 6 par lęgowych. Ponadto, wewnątrz ww. budynku zinwentaryzowano 66 gniazd dymówki *Hirundo rustica*. Oszacowano, że kolonia dymówki może liczyć przeszło 130 osobników dorosłych, a jej potencjał rozrodczy oszacowano na przeszło 260 piskląt. Z kolei na wschodniej ścianie ww. budynku znaleziono pozostałości kilkunastu gniazd oknówki *Delichon urbicum*. W bieżącym sezonie lęgowym stwierdzono 3 gniazda wysiadywane lub w trakcie budowy, z uwagi na przeniesienie się większości kolonii oknówki pod przęsła pobliskiego mostu (minimum 10 par). Ponadto, na północnej ścianie budynku gniazdo posiada także para kopciuszków *Phoenicurus ochruros*. W związku z pracami wyburzeniowymi istniejących budynków, zlikwidowane zostaną kolonia lęgowa mewy srebrzystej i gniazda dymówki. Celem ochrony awifauny lęgowej, a także potencjalnej kolonii letniej chiropterofauny, nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia rozbiórki istniejących budynków, poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, po uprzedniej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej, potwierdzającej brak aktualnego zasiedlenia budynków przez ptaki i nietoperze.

Według prognozy do Planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Łebie (2023) warunki siedliskowe w rejonie planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na funkcjonowanie portu, nie są sprzyjające dla ryb. Dno rzeki, pozbawione makrofytów i naturalnych przeszkód, nie stanowi atrakcyjnego miejsca z punktu widzenia ichtiofauny, zarówno pod względem możliwości pozyskania pożywienia, ale także schronienia, ukrycia się czy polowania. Ponadto, ryby unikają miejsc, gdzie występuje wysoki poziom hałasu. Głównym oddziaływaniem na ichtiofaunę podczas etapu budowy będzie emisja hałasu przez urządzenia wykorzystywane przy robotach katarowych. Kolejnym z czynników mogących potencjalnie wpływać na ichtiofaunę będzie zaburzenie osadów piaszczysto-mulistych dna kanału portowego na skutek działań związanych z budową nabrzeża (oczepu żelbetowego ścianki szczelnej) z równoległym zakotwieniem ścianki szczelnej. Przewiduje się, jednak że emisja hałasu i wzbudzenie osadów dennych na skutek prowadzenia robót związanych z budową nabrzeża nie będzie większe niż ma to miejsce w przypadku obecnie prowadzonych na terenie portu działań. Emisja do środowiska hałasu i zawiesiny będzie miała charakter lokalny i czasowy, a zasięg ograniczony

przestrzenie do najbliższego otoczenia. W celu minimalizacji oddziaływań związanych z emisją hałasu i zwiększonym stężeniem zawiesiny nałożono na Inwestora obowiązek stosowania metody soft-start, umożliwiającej faunie wodnej oddalenie się od miejsca prowadzonych prac. Ponadto, celem ochrony migracji ryb dwuśrodowiskowych, nałożono na Inwestora obowiązek odstąpienia od prowadzenia prac katarowych i czerpalnych w okresie wiosny w terminie od 15 marca do 30 czerwca, a w okresie jesieni, tj. 1 października do 31 grudnia prowadzenie tych prac wyłącznie w porze dziennej od wschodu do zachodu słońca, a także unikanie intensywnego oświetlenia kanału portowego w tym okresie w porze nocnej.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo wodne oraz na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie przekształconym antropogenicznie, stanowiącym teren Portu w Łebie. Powierzchnia terenu jest częściowo pokryta nawierzchnią betonową. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001447699 i nazwie Łeba od jez. Łebsko z Chełstem od jez. Sarbsko. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby potencjał ekologiczny; stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Łeba w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Łeba w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Chełst od ujścia do jez. Sarbsko (dla troci wędrownej); dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200012. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje na terenie obszarów chronionych, niemniej jednak zlokalizowane jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem głównego zbiornika wód podziemnych.

Oddziaływania na środowisko gruntowo wodne dotyczyć będą przede wszystkim prac związanych z realizacją inwestycji. W ramach realizacji inwestycji zaplanowano m.in. rozbiórkę istniejących budynków i części nawierzchni, a także infrastruktury, budowę nowych budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę nabrzeża, a także roboty czerpalne. Po zrealizowaniu inwestycji teren zostanie uprzątnięty. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, odbywać się będzie ruch 6 jednostek CTV lub podobnych, służących do obsługi morskich farm wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą poprzez prowadzenie bieżącej konserwacji i ewentualnych napraw infrastruktury. Mogą wystąpić wówczas incydentalne ewentualne wycieki, powodujące zanieczyszczenie środowiska gruntowo wodnego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP i złożonych uzupełnieniach, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz rozwiązania chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nałożone na Inwestora treścią niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo wodne, stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Oddziaływanie na warunki aerosanitarne

W fazie budowy emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z pracą ciężkich maszyn budowlanych, sprzętu, a także transportem sprzętu, materiałów i ludzi. W wyniku tej działalności nastąpi niezorganizowana emisja w postaci gazów spalinyowych (tlenków węgla, azotu, siarki i węglowodorów) oraz pyłów. Będzie ona jednak ograniczona do rejonu prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na stosunkowo krótki czas trwania budowy oraz niewielki udział ruchu pojazdów budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, wszelkie emisje gazów i pyłów będą miały charakter śladowy i nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych poziomów wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, związana będzie z poruszającymi się po terenie przedsięwzięcia maszynami wyposażonymi w silniki spalinowe, tj.: maszyny przeładunkowe (ładownica/wózek widłowy itd.), pojazdy ciężarowe oraz dostawcze, pojazdy osobowe, transport morski (jednostki typu CTV lub podobne), a także z prowadzonym procesem spawania. Wyniki przeprowadzonych analiz pokazały, że przy założonych parametrach pracy przedsięwzięcia, poziomy dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego, w tym również na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zostaną dotrzymane.

Oddziaływanie hałasu i drgań na środowisko

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane, pług, wiertnica do pali i kotew gruntowych itp. Zgodnie z KIP i złożonymi uzupełnieniami, największy hałas w fazie realizacji przedsięwzięcia związany będzie z budową nabrzeża i pogrążaniem ścianki szczelnej przy użyciu wibromłota lub kafara (do ok. 100 dB). Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Przewiduje się, że ww. maszyny i urządzenia będą wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie prac. W tym okresie szacunkowy dobowy czas prac poszczególnych urządzeń może wynieść ok. 4 – 6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac. W celu określenia emisji hałasu do środowiska w części nabrzeża w fazie budowy planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono modelowanie hałasu dla najbardziej

niekorzystnej sytuacji w porze dnia, tj. palowanie w porze dnia z wykorzystaniem wibromłota (ok. 100 dB), który jest według Inwestora bardziej prawdopodobnym rozwiązaniem oraz przy użyciu dźwigu (ok. 103 dB). Obliczenia wykonano dla wysokości $h = 4$ m, w rejonie południowym i północnym. Modelowanie hałasu przeprowadzono sprawdzając poziomy hałasu w punktach referencyjnych, które stanowią najbliższe tereny chronione akustycznie. Zgodnie z przeprowadzonym modelowaniem hałasu w rejonie południowym w wyniku palowania wartość maksymalna hałasu w miejscach wbijania pali wyniosła 85,2 dB (A) w porze dnia i nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu dla pory dnia (55 dB) w żadnym z punktów referencyjnych. W przypadku modelowania hałasu w fazie budowy w rejonie północnym, wartość maksymalna hałasu w miejscu palowania wyniosła 79,9 dB (A) w porze dnia i izofona 55 dB znalazła się na granicy jednego punktu referencyjnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny chronione akustycznie, w postaci zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej. Ze względu na niewielką odległość od tych terenów, realizacja planowanego przedsięwzięcia może stanowić uciążliwość w zakresie emisji hałasu w fazie budowy. Przewidziano więc prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, intensywne prace ziemne i zagęszczanie gruntu, szlifowanie, praca wiertnicy do pali, transport materiałów budowlanych, prace czerpalne) wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 6:00 – 20:00. Hałas powstający na etapie budowy będzie ograniczony czasowo, o lokalnym zasięgu oddziaływania i przy zastosowaniu wskazanych działań minimalizujących nie spowoduje negatywnego wpływu na warunki życia ludzi na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie budowy wystąpi również emisja drgań do środowiska, spowodowana pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Oddziaływania wibracji podczas budowy będą mieć ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie. Przewiduje się, że amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie będzie przekraczać strefy drgań odczuwalnych przez budynki. Będą to więc drgania nieszkodliwe dla ich konstrukcji. Inwestor został ponadto zobowiązany do prowadzenia wszelkich prac w sposób nie zagrażający stateczności sąsiadujących budowli hydrotechnicznych.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami hałasu punktowego będą: trzy czerpnie – wyrzutnie ścienne, wyrzutnia dachowa z centrali wentylacyjnych, jednostki chłodnicze (agregaty wody lodowej, jednostki zewnętrzne klim VRF, jednostki zewnętrzne klim SPLIT), stacje transformatorowe, agregaty prądotwórcze, ładowarki teleskopowe. Poziomy mocy akustycznej punktowych źródeł hałasu wynosić będą od 55 do 107 dB. W obliczeniach przyjęto stałą pracę wszystkich źródeł punktowych przez całą dobę z jednakową mocą akustyczną. Ponadto, liniowymi źródłami hałasu będą jednostki CTV lub inne, a także samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe. Poziomy mocy akustycznej liniowych źródeł hałasu wynosić będą od 70 do 80 dB. Obliczenia wykonano dla pory dziennej. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, w porze nocny (22:00 – 6:00) Inwestor nie przewiduje ruchu samochodów ciężarowych i rejsów jednostek CTV. Wyniki przeprowadzonych obliczeń emisji hałasu wskazały, że nie nastąpi przekroczenie wartości dopuszczalnej poziomu dźwięku ustalonej dla pory dnia (55 dB) na najbliższych terenach chronionych akustycznie tj. terenach rekreacyjno-wypoczynkowych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą głównie odpady z grup: 08 01 – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów, 08 04 – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania klejów oraz szczeliw (w tym środki do impregnacji wodoszczelnej), 15 01 – odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi

komunalnymi odpadami opakowaniowymi), 15 02 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, 17 01 – odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika), 17 02 – odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych, 17 04 – odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali, 17 05 – gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania), 17 09 – inne odpady z budowy, remontów i demontażu, 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

W celu osiągnięcia głębokości technicznej -3,50 mA wykonane zostaną roboty czerpalne podczyszczeniowe. W zależności od wyników przeprowadzonych badań, osad stanowić będzie odpad o kodzie 17 05 05* tj. urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi, lub odpad o kodzie 14 05 06 tj. urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05.

Masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu nieruchomości, a ich ewentualny nadmiar będzie przekazany jako odpad o kodzie 17 05 04, wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru. Zewnętrzną warstwę glebową zdjętą z terenu inwestycji przewiduje się odłożyć i wykorzystać ponownie do zagospodarowania na terenach zielonych. Odpady stałe będą sortowane w pojemnikach na miejscu. Odpady ciekłe będą zbierane w zbiornikach. Dalszy przeładunek tych odpadów, odbiór, transport i dalsza gospodarka odpadami będą prowadzone przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie pozwolenia.

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji będą odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności warsztatu, eksploatacyjne i z drobnych remontów. Dodatkowo będą powstawać opady w postaci osadów ściekowych w osadnikach pod studniami rewizyjnymi oraz odpady związane z eksploatacją bazy. Będą to głównie odpady z grup: 12 01 01 – odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów, 13 05 08* – mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, 16 – odpady nieujęte w innych grupach, 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), 19 08 11* – szlasy zawierające substancje niebezpieczne z biologicznego oczyszczania ścieków przemysłowych, a także 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Odpady będą magazynowane w opakowaniach/pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju i ilości gromadzonego odpadu, w sposób zapewniających ochronę przed wpływem czynników atmosferycznych (wydzielone pomieszczenia techniczne, wiaty itp.). Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu ilości wywozowych, odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia do transportu i dalszego przetwarzania.

Odpady z czyszczenia separatora i osadników na kanalizacji deszczowej oraz z napraw/serwisów wykonywanych przez firmy zewnętrzne, będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmiot wykonujący usługę transportu i dalszego gospodarowania. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycji.

W celu utrzymania głębokości technicznej -3,50 mA wzdłuż nabrzeża w trakcie całego okresu eksploatacji, przewiduje się okresowe roboty czerpalne o charakterze podczyszczeniowych. W zależności od wyników przeprowadzonych badań, osad stanowić będzie odpad o kodzie 17 05 05* tj. urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi, lub odpad o kodzie 14 05 06 tj. urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05.

Jednostki pływające podczas postoju w porcie zobowiązane będą do zdania do portowych urządzeń odbiorczych wszystkich odpadów, których zrzut do morza jest niedozwolony, zgodnie z

obowiązującym portowym planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków, sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 12 maja 2022 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów oraz pozostałości ładunkowych ze statków (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1250*).

Oddziaływanie na krajobraz

W fazie realizacji przedsięwzięcia, oddziaływanie na krajobraz związane będzie głównie z realizacją rozbiórki budynków i istniejącej infrastruktury, prac ziemnych, składowaniem urobku i odkładaniem mas ziemnych, budową nowych obiektów. Zmiany w krajobrazie związane też będą z pojawieniem się sprzętu i maszyn, potrzebnych do przeprowadzenia prac ziemnych i budowlanych. Oddziaływanie na krajobraz ustąpi po zakończeniu prac i uporządkowaniu terenu. Nie przewiduje się oddziaływania na krajobraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Obszar ten ma charakter przemysłowy i realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana ze zmianą charakteru tego obszaru. Stare obiekty zostaną zastąpione nowymi co może polepszyć dotychczasowy odbiór istniejącego krajobrazu. Bryły budynków o niskiej zabudowie, obejmujące magazyn oraz część biurową, wkomponują się w otaczający krajobraz.

Oddziaływanie skumulowane

W odległości ok. 215 m w kierunku północnym od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się teren planowanej bazy operacyjno-serwisowej na potrzeby obsługi Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power. Tereny Portu Morskiego w Łebie są ponadto intensywnie wykorzystywane przez następujące formy działalności: port jachtowy, rybołówstwo, przewozy turystyczno-rekreacyjne, usługi gastronomiczne i pole campingowe. Oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia i ww. może potencjalnie kumulować się na etapie eksploatacji w zakresie:

- emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w związku z eksploatacją maszyn i pojazdów;
- zwiększenia ruchu w pobliskim układzie drogowym podczas eksploatacji;
- zwiększonego ruchem jednostek CTV.

Wyniki przeprowadzonych analiz w zakresie skumulowanych emisji hałasu, gazów i pyłów do środowiska wykazały, że przy założonych parametrach pracy przedsięwzięcia, poziomy dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego, w tym również na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zostaną dotrzymane. Nie stwierdzono również przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej

Określenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej następuje przez analizę rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 138*). Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia oraz informacjami przedstawionymi w KIP, planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowany obiekt zostanie wybudowany zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę, o które Inwestor będzie się ubiegał po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po wybudowaniu obiektów, na wezwanie Inwestora,

zostanie przeprowadzona kontrola przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w celu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Przewidziane do realizacji zadania polegają na budowie typowych obiektów budowlanych przy wykorzystaniu technologii szeroko stosowanych w budownictwie lądowym i hydrotechnicznym. Prace rozbiórkowe będą prowadzone etapami, tak aby utrzymać istniejący uskok naziomu istniejącego nabrzeża, co przy właściwym prowadzeniu prac, eliminuje ryzyko katastrofy budowlanej do minimum.

Projektowane obiekty zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, co gwarantuje zachowanie przez nie wymaganych stanów granicznych nośności i użytkowania. Dodatkowo, właściciel obiektu jest zobligowany do prowadzenia corocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego obiektów wchodzących w skład projektowanej bazy, co umożliwi wprowadzenie działań mających na celu zapobieżenie wystąpieniu awarii bądź katastrofy konstrukcji w przypadku stwierdzenia ryzyka niespełnienia stanów granicznych nośności lub użytkowania.

Potencjalne awarie podczas prac budowlanych mogą być związane z ewentualnym niewielkim zanieczyszczeniem warstwy wierzchniej gleby lub środowiska morskiego substancjami ropopochodnymi bądź innymi stosowanymi powszechnie w budownictwie substancjami. W trakcie fazy budowy środki transportu, maszyny i sprzęt podlegać będą okresowym kontrolom. Tankowanie maszyn i urządzeń odbywać się będzie w specjalnie wyznaczonym i utwardzonym miejscu lub poza terenem budowy. Wykonawcy robót będą wyposażeni w materiały i sprzęt umożliwiające szybkie zneutralizowanie ewentualnych rozlewów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Ruch jednostek CTV odbywał się będzie zwłaszcza przy korzystnych warunkach meteorologicznych, głównie w okresie marzec – październik, co zminimalizuje ryzyko wystąpienia potencjalnej awarii i kolizji.

Ze względu na usytuowanie i charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się by jego realizacja, na którymkolwiek etapie, spowodowała wystąpienie transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.*),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień,
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.*). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórному nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2023 poz. 2111 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchorzewska

Otrzymują

1. Inwestor poprzez pełnomocnika – Pan Mateusz Puchniarz, ul. Galaktyczna 15, 80-299 Gdańsk
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa

sprawę prowadzi Karina Bodziach tel.: 58 68 36 812

Do wiadomości:

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, ul. Kontenerowa 4, 81-155 Gdynia
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2024.KB.18

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji bazy serwisowo-operacyjnej w Łebie, na którą będą się składały: budynek biurowy, gdzie znajdzie się centrum zdalnego sterowania i kontroli, magazyn części zamiennych, nabrzeże do cumowania maksymalnie 6 jednostek CTV lub podobnych. Dodatkowo w ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zbudowane drogi dojazdowe, parkingi i obiekty małej architektury. Centrum operacyjno-serwisowe zostanie zaprojektowane jako efektywne energetycznie. Budynki zasilone będą energią odnawialną z własnych źródeł m.in. pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych, a także zostaną wyposażone w systemy rekuperacji oraz zbierania i wykorzystania wody deszczowej. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością przebudowy infrastruktury technicznej. Baza będzie stanowiła zaplecze serwisowe dla prac polegających na wykonywaniu planowych przeglądów i ewentualnych napraw na: morskich turbinach wiatrowych oraz ich bezpośrednich posadowieniach (fundamenty oraz konstrukcje przejściowe), kabli: zasilania wewnętrznego oraz eksportowych, morskich stacji elektroenergetycznych, lądowych stacji elektroenergetycznych.

Przed rozpoczęciem prac realizacyjnych przeprowadzone zostaną prace przygotowawcze, polegające na demontażu/rozbiórce następujących elementów w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia: rozbiórka nadbrzeża, rozbiórka 5 budynków postoczniovych, demontaż instalacji wodociągowej o długości ok. 40 m, demontaż części instalacji elektroenergetycznej o długości ok. 149 m, demontaż części instalacji ciepłowniczej o długości ok. 67 m, demontaż części instalacji kanalizacji deszczowej o długości ok. 19 m. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą etapami.

Etap realizacji

W ramach realizacji inwestycji wykonane zostaną etapowo następujące prace:

Etap I:

W części lądowej budowa bazy serwisowej obejmie wyznaczenie placu budowy na terenie działki 52/1 obr. Łeba 2, podniesienie terenu do projektowanych rzędnych pod budynkami (tj. do ok. $+1,7 \div 2,8$ m), budowę budynku biurowego i magazynu, nawierzchni, elementów wyposażenia oraz pozostałych elementów wchodzących w skład lądowej części bazy serwisowej, w tym utwardzenia pod chodniki, place, parkingi, trafostacje, elementy małej architektury jak ławki, śmietniki, stojaki rowerowe z wiatą, a także zieleni urządzona i zewnętrzne instalacje: pionowych sond dolnego źródła ciepła, energetyczne, wody, wodno-kanalizacyjne, deszczowe.

Etap II

Budowa nabrzeża w morskiej części bazy serwisowej obejmie zasypanie istniejącej pochylni, budowę nabrzeża (czepu żelbetowego ścianki szczelnej) z równoległym zakotwieniem ścianki szczelnej i wykonanie prac porządkowych.

Budowa budynku biurowego

Budynek biurowy wykonany zostanie jako dwukondygnacyjny układ słupowo – ryglowo – płytowy o konstrukcji mieszanej: żelbetowej, drewnianej. Główną konstrukcję nośną stanowić będzie układ ram żelbetowych, posadowionych na podwalinach żelbetowych, posadowionych na gruncie wzmocnionym mikropalami lub innymi elementami stanowiącymi posadowienie pośrednie. Budynek zostanie rozbudowany o dodatkową przestrzeń, której układ nośny będą stanowić słupy i belki z drewna klejonego. Kształt rzutu budynku zamknie się w prostokącie. Dach zaprojektowano jako jednospadowy nad parterem budynku oraz dwuspadowy nad I piętrem w konstrukcji drewnianej, w drewnianej części budynku, dach symetryczny, o kącie nachylenia równym 4 stopnie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie ok. 1500 m².

Budowa budynku magazynowego

Główną konstrukcję nośną budynku magazynowego stanowić będą ramy drewniane z drewna klejonego w rozstawie 5,60-6,00 m, oparte na fundamentach żelbetowych monolitycznych przygotowanych na gruncie wzmocnionym mikropalami lub innymi elementami stanowiącymi posadowienie pośrednie. Pomiedzy ramami drewnianymi w poziomie dachu projektuje się płatwie drewniane, które będą stanowić podparcie dla pełnego deskowania poszycia dachowego. Pomiedzy słupami ram projektuje się ściany drewniane o konstrukcji szkieletowej opartych na ścianach żelbetowych (belka podwalinowa) i ławie fundamentowej. W przestrzeni magazynowej wydzielona zostanie przestrzeń biurowa oraz użytkowa za pomocą ścian murowanych, które projektuje się jako oparte na ławach fundamentowych na gruncie wzmocnionym mikropalami. W poziomach pierwszej kondygnacji, zaprojektowano strop o konstrukcji żelbetowej monolitycznej oparty na ścianach murowanych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie ok. 1277 m².

Budowa nabrzeża

Przewiduje się budowę nabrzeża płytowego polegającą na rozbiórce istniejącej nadbudowy nabrzeża z pozostawieniem w gruncie żelbetowych pali, ścianki szczelnej oraz elementów kotwiących. Nowa ścianka szczelna nabrzeża będzie wykonana przed istniejącą konstrukcją. Nadbudowa nowego nabrzeża będzie wykonana w formie żelbetowego oczepu wieńczącego ściankę szczelną. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowych zostanie dodatkowo wykonana żelbetowa płyta nabrzeża. Konstrukcja zostanie zakotwiona za pomocą kotew gruntowych lub innego systemu kotwiącego gwarantującego właściwą pracę konstrukcji. Górna rzędna nabrzeża zostanie dopasowana do rzędnych projektowanego zagospodarowania terenu i będzie wynosić ok. +2,50 m n.p.m. W ramach prowadzenia prac przewiduje się załadowanie istniejącego slipu za pomocą materiału niespoistego, zapewniającego właściwe parametry podłoża pod wykonanie nawierzchni. Materiał użyty do zasypania może pochodzić z rozbiórek, z robót czepalnych lub jako materiał z dowozu. Całkowita długość budowanego nabrzeża wyniesie 166,0 m, a powierzchnia nawierzchni utwardzonej w wyniku realizacji nowego nabrzeża wyniesie ok. 165 m².

Przebudowany zostanie również fragment istniejącego nabrzeża Mostowego sąsiadującego od strony południowej z projektowanym nabrzeżem Stoczniovym. Przebudowa polegać będzie na wbiciu i zakotwieniu nowej ścianki szczelnej oraz wyrównaniu odwodnej linii zabudowy odcinka nabrzeża Mostowego o długości ok. 18,0 m do projektowanego nabrzeża Stoczniovego.

Przewiduje się budowę nawierzchni o konstrukcji betonowej wykonywanej na miejscu lub z elementów prefabrykowanych.

Przewiduje się montaż podziemnego zbiornika żelbetowego, prefabrykowanego o wymiarach ok. 240x300x185 cm i pojemności 10m³, posadowionego na rzędnej ok. ±0,00m EVRF. Zbiornik zostanie wykonany pod zadaszonym placem do składowania odpadów przewidzianych do utylizacji. Celem zbiornika jest gromadzenie ewentualnych przecieków z obszaru składowania, w tym niewielkiej ilości zanieczyszczonej wody deszczowej. Zbiornik zlokalizowany zostanie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego.

Poziom wód gruntowych w obszarze obiektu stabilizuje się ok. 0,60 - 1,15 m p.p.t. (od 0,30 do 0,60 m n.p.m). W przypadku realizacji wykopów głębszych niż stwierdzone swobodne zwierciadło wód podziemnych i wystąpienia takiej potrzeby, przewiduje się realizację odwodnień, które pozwolą na utrzymanie wykopów bez wody stojącej do czasu prowadzenia prac w wykopach. Odwodnienie nawierzchni nabrzeża w tym ścieżki cumowniczej będzie realizowane z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające. Nie przewiduje się odwadniania nawierzchni nabrzeża bezpośrednio do kanału portowego. Odwodnienie pozostałej części inwestycji będzie się odbywało do projektowanych ogrodów deszczowych, zbiornika na wody opadowe oraz na własny teren nieutwardzony.

Plac budowy zostanie zorganizowany na działce 52/1, na której będzie realizowana inwestycja. Budowa będzie trwała około 20 miesięcy. Przy pracach budowlano-montażowych będą wykorzystywane środki transportu do przewozu materiałów oraz typowe maszyny budowlane: dźwigi, koparki oraz podnośniki. Po zakończeniu prac montażowych teren budowy zostanie odtworzony w miejscu, gdzie nie powstanie zabudowa. Ziemia z wykopów gromadzona będzie w pryzmach na terenie inwestycji i wykorzystywana do zasypywania fundamentów, mikroniwelacji, itp. Przed ponownym wykorzystaniem grunt zostanie przebadany pod kątem tego czy stanowi odpad w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy o odpadach.

Etap eksploatacji

Budynki zaopatrywane będą w wodę z istniejącej sieci komunalnej w ul. Turystycznej. Zasilane będą energią odnawialną z własnych źródeł m.in. pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych oraz będą zasilane z sieci miejskiej.

Ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, a z jednostek CTV lub podobnych ścieki bytowe będą przekazywane do portowych urządzeń odbiorczych w trakcie pobytu statku w porcie. Po wstępnym podczyszczeniu w separatorach, ścieki bytowe będą pompowane do kanalizacji miejskiej. Inwestor dopuszcza możliwość odbierania ścieków z jednostek pływających wozami asenizacyjnymi. Wody zaolejone z jednostek CTV, pochodzące z procesów technologicznych, magazynowane będą w specjalnych beczkach i odbierane w porcie przez specjalistyczną firmę specjalizującą się w ich utylizowaniu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie inwestycji. Budynki zostaną wyposażone w systemy rekuperacji oraz zbierania i wykorzystania wody deszczowej. Zaprojektowane zostały ogrody deszczowe oraz zbiornik na wody opadowe. Zaprojektowana zostanie również instalacja osadnika i separatora substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanału portowego.

Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą segregowane, gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie odbierane przez uprawnione do tego podmioty.

Budynki zostaną wyposażone w niezbędne instalacje wewnętrzne oraz dodatkowe systemy monitoringu i kontroli.

Podczas eksploatacji na terenie planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie: spawanie, cięcie i mechaniczna obróbka metali, montaż części, kompletowanie sprzętu

(rozładunek i załadunek do/z magazynów i jednostek CTV), dostawa paliwa do jednostek CTV (co ok. 10 dni) oraz odbiór odpadów z terenu bazy (ok. 1 raz na 2 tygodnie). W magazynie będą okazjonalnie wykonywane proste prace naprawcze polegające na cięciu, spawaniu, montażu części. Ponadto w magazynie lub na placu będą przechowywane: płyny, smary, akumulatory i baterie, części zamienne, narzędzia itp. Dostawa tych komponentów na teren bazy będzie odbywać się transportem kołowym, z wykorzystaniem samochodów dostawczych. Z samochodów będą one przeładowywane i magazynowane w hali lub na placach składowych na otwartym powietrzu. Następnie z miejsc składowania będą załadowywane na jednostki CTV przy użyciu urządzenia – samobieżnej ładowarki teleskopowej Manitou (lub równoważnej) lub innych portowych urządzeń przeładunkowych.

Przewidywana ilość pracowników biurowych na etapie eksploatacji wyniesie ok. 40 osób, część z nich pracować będzie w trybie 8 godzinnym, a część w trybie zmianowym 24/7. Przewidywana ilość osób pracujących na morzu wyniesie łącznie ok. 30 osób, pracujących po 12h/dobę w trybie 14 dni pracy/14 dni odpoczynku.

Jednostki CTV przewozić będą ludzi (techników-serwisantów) oraz części zamienne, płyny, smary i narzędzia w trybie codziennych rejsów w obszary morskich farm wiatrowych, z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy to rejsy mogą być rzadsze i nieregularne. Działania serwisowe w okresie jesienno-zimowym, ze względu na trudniejsze warunki atmosferyczne będą odbywały się w zakresie ograniczonym do prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania MFW. W drodze powrotnej z MFW, jednostki CTV zabierać będą powstałe odpady, w tym zużyte płyny eksploatacyjne oraz uszkodzone części, które będą czasowo magazynowane w hali magazynowej lub na otwartym placu (w zależności od rodzaju odpadu), skąd zostaną odebrane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na transport i odbiór odpadów.

Prace serwisowe i utrzymaniowe MFW będą prowadzone w rytmie dziennym w okresie od marca do października, przez maksymalnie 6 jednostek CTV. W pozostałym okresie (listopad – luty) użytkowanie jednostek odbywać się będzie głównie na potrzeby usuwania awarii elementów infrastruktury farmy wiatrowej, nieplanowanych prac interwencyjnych oraz prac przygotowawczych do sezonu intensywnych prac serwisowych. W ramach funkcjonowania bazy nie będą prowadzone prace serwisowe jednostek. Będą one wykonywane w dedykowanych do tego stocznich remontowych, z wyłączeniem sytuacji, kiedy to powstałe uszkodzenia uniemożliwią będą bezpieczny transfer jednostki CTV do najbliższej stoczni remontowej. Ponadto przy nabrzeżu bazy prowadzone prace inspekcyjne jednostek pływających, przy wykorzystaniu dronów podwodnych ROV oraz nurków.

Przewiduje się, iż przy nabrzeżu jak i na torze wodnym prowadzone będą również prace inspekcyjne infrastruktury hydrotechnicznej jak i dna toru wodnego. Prace te będą wykonywane przy użyciu niewielkich jednostek pływających, dronów, pojazdów bezzałogowych ROV oraz nurków.

W celu utrzymania głębokości technicznej -3,50 mA wzdłuż nabrzeża w trakcie całego okresu eksploatacji, przewiduje się okresowe roboty czerpalne o charakterze podczyszczeniowym.

Etap likwidacji

Likwidacja przedsięwzięcia nastąpi jako odwrócony proces budowy z tym samym układem logistycznym. W przypadku bazy przewiduje się demontaż elementów konstrukcyjnych.



Regionalny Lektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

