

Żmigród, dnia 03.02.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.2025

OGŁOSZENIE
o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostanu),
położonej pod adresem Nowe Domy 5/2, 55-140 Żmigród

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, z siedzibą w Żmigrodzie przy ul. Parkowej 4a, tel. 713853053, e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl, zgodnie z art. 40a ust. 8 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) zwanej dalej „Ustawą”, oraz w związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206), zwanym dalej „Rozporządzeniem”, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 13 października 2025 r. (zn. spr. GM.2101.2.136.2025 i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP w dniu 14 października 2025 r., dostępnym na stronie: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20210>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Żmigród Żmigród 192 f	Borek Żmigród Nowe Domy 5/2 55-140 Żmigród	415 WR1W/00036896/8 2421 (udział 3199/10000)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Pustostan

1. Sprzedaży podlega:

- 1) lokal mieszkalny (nr inw. 122/51/2), położony pod adresem Nowe Domy 5/2, dz. nr 415 obręb Borek, będący samodzielnym lokalem mieszkalnym w budynku dwulokalowym, z udziałem w działce - 3199/10000. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną oraz wodociągową. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na dz. nr 398 obręb Borek ustanowiono służebność drogową przez działkę nr 486, obręb jw., pasem o szerokości 6 m oraz długości

Sprawę prowadzi:

Anna Kępa - Specjalista ds. Administracji  anna.kepa@wroclaw.lasy.gov.pl

- 107 m. Lokal mieszkalny, usytuowany na I piętrze budynku murowanego, krytego dachówką, w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia użytkowa lokalu - 107,54 m², powierzchnia pomieszczenia przynależnego do lokalu (strych) - 19,38 m²,
- 2) budynek gospodarczy składający się z 3 przynależnych pomieszczeń. Budynek murowany, kryty papą, o łącznej powierzchni 18,66 m²,
- 3) budynek gospodarczy, z cegły, kryty papą, o łącznej powierzchni 5,47 m².
2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z przynależnościami, ustalona w oparciu o opracowaną wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 316.968,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), w tym:
- 1) wartość rynkowa nieruchomości gruntowej 22.955,00 zł,
- 2) wartość rynkowa zabudowań (bez gruntu) 294.013,00 zł.
3. Zamiar nabycia ww. nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się wykazu w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie - w dniu 3 lutego 2026 r.) czyli do dnia 3 marca 2026 r. włącznie.
4. Zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia do wniosku należy załączyć:
- 1) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy,
- 2) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy,
- 3) propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 miesięcznych rat).
5. Ponadto do wniosku należy złożyć oświadczenie czy składający wniosek skorzystał z formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 - 5 należy złożyć w oryginale.
7. Wniosek wraz z załącznikami, w zaklejonej kopercie z opisem „Zakup nieruchomości (pustostanu) Nowe Domy 5/2”, należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Żmigród lub przesłać pocztą. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/ lub adres e-mail. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa Żmigród.
8. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w §5 Rozporządzenia.
9. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie ww. nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia.
10. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 Ustawy, które złożyły pisemny wniosek wraz z załącznikami.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa Żmigród od poniedziałku do piątku, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji są: Sekretarz Nadleśnictwa – Pani Marta Kowalska i Specjalista ds. Administracji – Pani Anna Kępa.
12. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się ze stanem technicznym sprzedawanej nieruchomości oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Żmigród: <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/klauzula-informacyjna>.
13. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży w/w nieruchomości i wyrażanie na nie zgody.

Mariusz Świerczek
Nadleśniczy
/dokument podpisany elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Żmigród.
2. Zamieszczenie w prasie regionalnej Gazeta Wrocławska w dniu 03.02.2026 r.
3. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, celem poinformowania pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.