



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach**

Kielce, 20.08.2021 r.

Znak sprawy: **O.Ki.D-3.630.1.2021.az**

**Wykonawcy zainteresowani udziałem w
postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):

1) MOP Smyków kat. II”

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Smyków kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIE NR 2

Z treści ogłoszenia wynika, iż Wydzierżawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu dzierżawy o 10 lat w stosunku do pierwotnego okresu 20 lat. Niestety taki zapis nie został odzwierciedlony we wzorze umowy dzierżawy. Jak GDDKiA planuje zabezpieczyć prawo Dzierżawcy w tym względzie?

ODPOWIEDŹ NR 2

Wydzierżawiający zgodnie zapisami punktu 5.1. Informacji o Warunkach Przetargu nie przewiduje możliwości przedłużenia okresu dzierżawy. Umowa Dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 20 lat od dnia przekazania całej nieruchomości (Obiektu).

W związku z powyższym Zamawiający w Ogłoszeniu w punkcie pn.: „Cel Postępowania” usuwa następujący zapis „Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.”

PYTANIE NR 3

Proszę o udostępnienie dostępnych pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu dla drogi S7 na odcinku przy oferowanej lokalizacji MOP Smyków oraz – jeśli to możliwe – dla całej S7 na odcinku pomiędzy Krakowem i Radomiem.

ODPOWIEDŹ NR 3

Wydzierżawiający informuje, że nie posiada oficjalnych wyników GPR 2020 oraz nie posiada aktualnych prognoz ruchu dla odcinka drogi ekspresowej S7 na terenie województwa świętokrzyskiego. Równocześnie informujemy, że na stronie GDDKiA pod poniższym linkiem, dostępne są wyniki GPR 2015.

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przeprowadzone-pomiary>

PYTANIE NR 4

Proszę o informację o docelowym rozplanowaniu wszystkich MOP-ów przy S7 na odcinku pomiędzy Krakowem a Radomiem, także na odcinku pomiędzy Krakowem a Miechowem.

ODPOWIEDŹ NR 4

Wydzierżawiający informuje, że na odcinku pomiędzy Radomiem a granicą województwa świętokrzyskiego funkcjonuje jeden MOP II Barak Wschód, natomiast na odcinku od granicy województwa świętokrzyskiego do Krakowa droga ekspresowa jest w trakcie realizacji i

Strona 1 z 2

Oddział GDDKiA w Kielcach nie dysponuje informacją o planowanych MOP-ach na tym odcinku.

Ponadto informujemy, że na stronie GDDKiA w zakładce „serwis Mapowy GDDKiA” dostępna jest mapa z naniesionymi lokalizacjami wszystkich istniejących MOP-ów na terenie Polski.

PYTANIE NR 5

W nawiązaniu do treści pkt. 6.3 i pkt. 16.3 Informacji o Warunkach Przetargu (IWP) dot. postępowania jw. oświadczam, że BP Europa SE Oddział w Polsce z siedzibą w Krakowie jest zainteresowana udziałem w przedmiotowym przetargu i spełnia wymogi uczestnictwa wskazane w IWP i uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Art. 4.2 i 4.3 IWP precyzują działanie tzw. zasady ABCABC z którego wynika, iż nasza Spółka BP Europa SE, która na warunkach umowy dealerskiej udzieliła prawa do znaku towarowego „bp” aktualnemu dzierżawcy MOP Potok Mały – Panu Pawłowi Szostakowi, nie może brać udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym dotyczącym MOP Smyków.

Mając powyższe na uwadze prosimy o pilną odpowiedź, czy BP Europa SE Oddział w Polsce, mimo zapisów IWP jak wyżej, może skutecznie złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu, jeśli równocześnie z ofertą złożyłaby notarialnie potwierdzone zobowiązanie, iż w wypadku gdyby oferta na dzierżawę MOP Smyków okazała się najlepszą, to w terminie np. 1 miesiąca od podpisania przez GDDKiA z BP Europa SE Oddział w Polsce umowy dzierżawy MOP Smyków Spółka nasza wypowie umowę dealerską Dzierżawcy MOP Potok Mały ze skutkiem takim, iż umowa ta zostanie skutecznie rozwiązana (w tym usunięte zostaną znaki towarowe bp z MOP Potok Mały) przed umownym terminem uruchomienia eksploatacji stacji paliw bp na MOP Smyków.

ODPOWIEDŹ NR 5

Wydzierżawiający informuje, że zgodnie z pkt 4.2 i 4.3 IWP, Oferent musi spełnić zasadę ABC. Jednocześnie, zgodnie z pkt 14.2 Komisja Przetargowa po zbadaniu złożonych ofert dokona wyboru Oferty Najkorzystniejszej i wystąpi do Dyrektora Oddziału o zawarcie umowy Dzierżawy z Oferentem który złożył Ofertę Najkorzystniejszą. Komisja Przetargowa, w swoim wystąpieniu do Dyrektora Oddziału będzie uwzględniała zasadę ABC.

W związku z powyższym firma BP Europa SE Oddział w Polsce w przedstawionej sytuacji nie spełni warunków IWP.

PYTANIE NR 6

Czy – biorąc pod uwagę, iż zgodnie z layoutem zaprezentowanym w dokumentacji przetargowej samochody TIR nie będą miały możliwości wjechać na parking dla TIR-ów po zatankowaniu paliwa na stacji (zbyt mały promień skrętu, kierunek zatoczek do parkowania pod kątem 90st w stosunku do maksymalnego możliwego najazdu TIR-a po wyjeździe ze stacji benzynowej – GDDKiA zakłada możliwość modyfikacji planu zagospodarowania wysepek przeznaczonych do parkowania TIR-ów (np. zmieniając kierunek parkowania o 90st, co umożliwiłoby wykorzystanie przynajmniej jednej z dwóch wysepek przeznaczonych do parkowania TIR-ów)?

ODPOWIEDŹ NR 6

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość modyfikacji istniejącego zagospodarowania terenu MOP-u gdy ma to na celu doprowadzenie do lepszej lub prawidłowej jego funkcjonalności.

Krzysztof Strzelczyk

Sprawę prowadzi:
Agata Zajęcka, Starszy Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych
tel.413403968, e-mail: azajacka@gddkia.gov.pl