

Protokół z dnia 30.09.2025 roku

Z przeprowadzenia Negocjacji cenowej „Sprzedaż nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr inw. 121/912, oraz udział 419/10000 w działce nr 352/1, obręb ewidencyjny 0007 Goworów Wieś, gmina 105 Międzyzlesie Obszar Wiejski.”

Komisja w składzie :

- 1) **Paweł Kmiecik** – Przewodniczący Komisji,
- 2) **Agnieszka Andysz** – Sekretarz Komisji
- 3) **Andrzej Satko** – Członek Komisji

Zn. Spr.: SA.2101.2.2023

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 567) w związku z § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532).

1. Członkowie Komisji j.w. powołani przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyzlesie Decyzją nr 20/2025 z dnia 22.09.2025 przeprowadzili w dniu 30.09.2025 r. w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzyzlesie negocjację cenową dotyczącą sprzedaży nieruchomości:

- przedmiotem negocjacji cenowej jest lokal niemieszkalny nr 2A, nr inwentarzowy 121/912 o powierzchni użytkowej 15,64 m², wraz z udziałem 419/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony nr ewid. 352/1 obręb Goworów, gmina Międzyzlesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze: SW1K/00075096/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Adres nieruchomości: Goworów nr 44, 57-530 Międzyzlesie. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Kłodzkiego w dniu 24 lipca 2024 r., znak: ZPAiB.705.13.3.2024.AB8, przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem niemieszkalnym, który znajduje się w budynku gospodarczym.

- nieruchomość zarządzana jest w imieniu Skarbu Państwa przez Nadleśnictwo Międzyzlesie;

-położenie nieruchomości - obręb ewidencyjny: 02 dolnośląskie, 08 powiat kłodzki, 105 Gmina Międzyzlesie Obszar Wiejski, 0007 Goworów Wieś;

–nieruchomość to **lokal niemieszkalny** znajdujący się w budynku gospodarczo - mieszkalno - użytkowym w zabudowie szeregowej murowany, strop betonowy, dach dwuspadowy pokryty płytą falistą eternitową, lokal składa się z dwóch pomieszczeń, obecnie nieruchomość stanowi **pustostan**;

–przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 str. 2 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005 r.) położona jest w obszarze 8MN32 – tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

–nieruchomość – przedmiot negocjacji - **wykorzystywana** była jako lokal tymczasowy – niemieszkalny, wyodrębniony;

–nieruchomość jest wolna od obciążeń;

–nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie stanowi przedmiotu najmu, dzierżawy;

–nieruchomość nie jest objęta wpisem do **rejestrów zabytków**. Dla działki nr 352/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyzlesie Miasto nie podjęło uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

2. Komisja stwierdziła, że do dnia 29.09.2025 roku do godziny 12:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Międzyzlesie ~~zostały/nie zostały złożone pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej przez następujących uczestników negocjacji cenowej:~~ **nie dotyczy**

- a)
- b)

3. Komisja odrzuciła następujące zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej:- **nie dotyczy**;

..... przyczynę odrzucenia stanowił - **nie dotyczy**

4. Komisja dokonała wyboru zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej następującej osoby- **nie dotyczy**. (imię nazwisko i adres, albo nazwa , siedziba i adres osoby której zgłoszenie zostało wybrane)

5. Komisja stwierdza zamknięcie z wynikiem **negatywnym/pozytywnym** negocjacji cenowej nieruchomości o której mowa w ust. 1.

Podpisy Komisji:

- 1) **Paweł Kmiecik** – Przewodniczący Komisji,
- 2) **Agnieszka Andysz** – Sekretarz Komisji
- 3) **Andrzej Satko** – Członek Komisji

INŻYNIER NADZORU
Paweł Kmiecik

SEKRETARZ
NADLEŚNICTWA
Agnieszka Andysz

SPECJALISTA
ds. budownictwa i infrastruktury
Andrzej Satko

Zatwierdzam

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Międzyzlesie

NADLEŚNICZY
Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny