

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **101** o powierzchni 0,0789 ha, symbol klasoużytku – RIIIa (grunty orne) oraz PsIV (pastwiska), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00135135/3.

Cena działki oznaczonej numerem 101 wynosi 43 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100).

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, a nowy nie został uchwalony. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań, przyjętym uchwałą nr II/8/2014 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 23 grudnia 2014 r., działka oznaczona numerem 101 położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami. Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 tj.). Nieruchomość nie leży w strefie objętej planem rewitalizacji oraz nie obejmuje jej obszar ochrony krajobrazu NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oznaczonej numerem działki 98, która stanowi własność Gminy Suchań. Teren działki porośnięty jest wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew liściastych bez wartości użytkowej. Działka posiada regularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

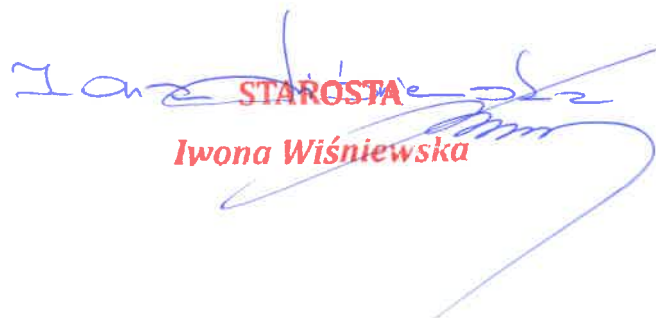
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 208 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 19 stycznia 2024 roku do dnia 09 lutego 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

