



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.711.30.2026.RR

Łódź, 27 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 110w §1 i §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268) Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej prawo własności lokalu mieszkalnego nr 51 położonego w Łodzi, przy ul. Służbowej 23, o pow. użytkowej 62,30 m² wraz z udziałem 6230/631876 części prawa własności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 6230/631876 części prawa własności działek gruntu oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki 207/21; 207/25; 207/28; 207/17 w obrębie W-19 o łącznej pow. 0,9551 ha.

Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00205316/9.

Nieruchomość stanowi własność Pana Jacka Kuźniaka

Termin 21 maja 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź, ul. Papiernicza 7, pok. 206

Wartość szacunkowa nieruchomości 473 000,00 zł

Cena wywołania 354 750,00 zł

Wadium 47 300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – mieszkanie Służbowa 23/51.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 20 maja 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 do 20 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 2750944. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew, pok. 120 w godz. 8.30 – 14.30.



Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w II Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 42 27 50 944

elektronicznie – napisz na adres: us.lodz.widzew@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-lodz-widzew>,

w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew

Kierownik Działu

Robert Majewski

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).