

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz udział w charakterze biegłego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: Nadbudowa i przebudowa oficyny B budynku A wraz z przebudową budynku A Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie”.

Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I: opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego,
- Etap II: udział w charakterze biegłego, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj, do czasu wyłonienia wykonawcy robót.

Program funkcjonalno-użytkowy ma być opracowany w oparciu o wariant nr 2 inwestycji opisany w ekspertyzie technicznej, polegający na nadbudowie oficyny B budynku A o 3 kondygnacje i służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

### 2. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Budynek A Ministerstwa Infrastruktury jest budynkiem zabytkowym, wybudowanym w latach 1921-1931, zaprojektowanym przez Rudolfa Świerczyńskiego. Decyzją z dnia 1 lipca 1965 r, budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-758.

Budynek użyteczności publicznej „A”, usytuowany przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie, eksploatowany jako budynek biurowy, posadowiony na działce nr 146510\_8.0503.3, jest w całości podpiwniczony. Ustawiony jest frontem do ulicy na planie odwróconej litery „T” a od wschodu z przyległymi oficynami tworzy rzut w formie litery „H”. Zachodnia elewacja jest elewacją frontową. Główny korpus budynku posiada osiem kondygnacji, dwa skrzydła wzdłuż ul. Chałubińskiego po siedem kondygnacji. Korpus główny w części frontowej ma formę ryzalitu (występ z lica elewacji budynku prowadzony od fundamentów po dach, stanowiący jego organiczną część) podzielonego lizenami (płaski, pionowy występ w murze zewnętrznym), dodatkowo dwusegmentowe okna podzielone są pionowymi listwami ciągnącymi się przez sześć górnych pięter. Wejście główne do gmachu umiejscowione jest w dwukondygnacyjnym podcieniowym portyku z szeregiem kolumn o kwadratowym przekroju.

Gmach powstał w konstrukcji monolitycznego szkieletu żelbetowego. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej stanowią wypełnienie szkieletu, ściany wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej. Stropy ceramiczne na konstrukcji żelbetowej. Dach budynku głównego kryty papą bitumiczną, oficyny B blachą trapezową. Dach oficyny B posiada więźbę drewnianą. Korpus główny budynku oraz skrzydła przy ul. Chałubińskiego licowane są płytkami klinkierowymi w kolorze brązowo-wiśniowym do poziomu gzymsu wieńczącego. Od ulic Chałubińskiego i Hożej gmach posiada cokół obłożony czarnym szlifowanym bazaltem. Wejście główne oraz wejście od ulicy Hożej obłożone jest opaskami z płyt

bazaltowych. Wnętrza budynku posiadają tynki cementowo-wapienne. Posadzki w większości parkietowe, w holu głównym i holu wysokiego parteru korpusu głównego ułożona jest posadzka z płyt marmurowych. W części przyziemia posadzki wykonane są z lastryka lub wyłożone wykładziną PCW. Klatki schodowe wykonane są w technologii żelbetowej. Stopnie w klatce głównej do pierwszej kondygnacji obłożone są płytami marmurowymi jak w holu głównym. Schody na wyższe kondygnacje i w oficynach mają okładzinę lastrykową. Stolarka okienna stalowa powlekana jest tworzywem sztucznym z szybami termoizolacyjnymi.

Na gmachu, we wglębnym portyku wisi płaskorzeźba przedstawiająca orła oraz litery RP. Płaskorzeźba jest projektu Mieczysława Kotarbińskiego, wykonana przez Władysława Kąckiego z bazaltu.

Budynek posiada dwie oficyny (oficina A i oficina B) ustawione prostopadle do głównego korpusu budynku od strony wschodniej i zachodniej. Oficyna A usytuowana jest od strony zachodniej budynku głównego, przy ul. Hożej; oficina B od strony wschodniej, w głębi działki.

Zamawiający po zawarciu umowy przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

Aktualna powierzchnia oficyny B przed nadbudową wynosi:

Powierzchnia zabudowy – 509,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 1 357,06 m<sup>2</sup>

### **3. Stan istniejący**

Opis ogólny istniejącego budynku zawarty został w ekspertyzie technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy oficyny B budynku A, stanowiącą załącznik nr 2 do OPZ.

### **4. Przedmiot zamówienia**

#### **1. Etap I: opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego**

W ramach etapu I Wykonawca powinien zapoznać się z Opisem planowanej inwestycji (koncepcja) wykonanej przez firmę DR-Architektura, który został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Ekspertyzą techniczną dotyczącą możliwości wykonania nadbudowy oficyny B budynku A Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie sporządzoną przez Biuro Projektowe MM Secure Design Maciej Maciąga, stanowiącymi kolejno załączniki nr 1 i 2 do OPZ.

Na podstawie opracowanych dokumentów, spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym, przeprowadzonych własnych badaniach, odkrywkach, sporządzonych obliczeniach oraz wiedzy zawodowej i doświadczenia, Wykonawca wykona Projekt funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Nadbudowa oficyny B budynku A wraz z przebudową budynku A Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie”.

Wykonawca w ramach etapu I powinien przeprowadzić inwentaryzację budynków objętych opracowaniem w zakresie wszystkich branż oraz instalacji i systemów, które są wspólne z budynkami sąsiadującymi. Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni

inwentaryzację architektoniczno-budowlaną opracowaną w roku 2016, w formacie pdf. i dwg., która stanowić może dokument wyjściowy dla opracowania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako opis przedmiotu zamówienia, powinien spełnić wszystkie wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w tym musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w szczególności w art. 99-103 ustawy Pzp, oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Program funkcjonalno-użytkowy ma zostać przygotowany zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

PFU powinien zostać przygotowany z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy potwierdzenia, że wymagania w zakresie opisanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców. W PFU należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

W opracowaniu należy wskazać, że przeznaczeniem ukończonych robót jest zwiększenie powierzchni użytkowej oraz zmodernizowanie budynku biurowego Ministerstwa Infrastruktury, tak aby spełniał aktualne wymagania techniczne, użytkowe i konserwatorskie.

W trakcie realizacji etapu I, Zamawiający przewiduje systematyczne organizowanie narad koordynacyjnych na których omawiane będą szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe oraz przekazywane będą informacje na temat stanu realizacji PFU. Spotkania odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wykonawcą. Zamawiający planuje, że narady koordynacyjne odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w tygodniu, w zależności od potrzeb i stanu realizacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo aktywnego udziału w procesie tworzenia PFU. W szczególności:

- wszystkie istotne rozwiązania techniczne, materiałowe i funkcjonalne proponowane przez Wykonawcę muszą być konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym na etapie opracowania PFU,
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji rozwiązań projektowych i materiałowych do zatwierdzenia przed ich ujęciem w finalnej wersji PFU;
- Narady koordynacyjne będą wykorzystywane m.in. do opiniowania propozycji Wykonawcy przez Zamawiającego;
- Ostateczne zapisy PFU muszą uwzględniać ustalone i zatwierdzone wytyczne Zamawiającego.

W ramach etapu I, Wykonawca wykona czynności związane z określeniem kosztów planowanych prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych, stanowiących podstawę do ustalenia wartości zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt ten powinien obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym projektowanie, uzyskanie decyzji i pozwoleń, roboty budowlane, odbiory i rozruchy instalacji. Szacunkowe koszty inwestycji powinny być opracowane przy zastosowaniu metody

kalkulacyjnej z wykorzystaniem publikowanych katalogów (np. KNR, RMS lub równoważnych), z podziałem na koszty projektowania i robót budowlanych. W przypadku wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem o aktualizację szacunkowego kosztu inwestycji, Wykonawca wykona ją w ramach wynagrodzenia umownego, aktualizacja może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, uzyska mapy, warunki techniczne od gestorów sieci oraz wszystkie inne uzgodnienia konieczne do sporządzenia kompletnego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy musi obejmować m.in.:

- a) Opis stanu istniejącego m.in. usytuowanie, konstrukcja, wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne, instalacje wewnętrzne, informacja o przyłączach;
- b) Wstępny opis robót budowlanych:
  - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  - roboty konstrukcyjne, m.in.: zakres robót budowlanych związanych z wzmocnieniem istniejących części budynku pod kątem nadbudowy kolejnych kondygnacji (ściany zewnętrzne, fundamenty), opis zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałów,
  - roboty związane z przegrodami zewnętrznymi (elewacje, dach), m.in.: opis zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałów,
  - roboty wykończeniowe wewnętrzne m.in.: opis zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałów w zakresie ścian działowych, wykończenia ścian i podłóg, stolarki okiennie-drzwiowej,
- c) Wstępny opis projektowanych instalacji, opis zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałów;
- d) Opis projektowanych Odnawialnych Źródeł Energii;
- e) Opis rozwiązań służących uzyskaniu jak najlepszej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami;
- f) Standardy wykończenia i kryteria odbioru robót;
- g) Zestawienie powierzchni istniejącej i projektowanej z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń biurowych;
- h) Informacje o szacunkowych kosztach realizacji;
- i) Część rysunkową obejmującą: zagospodarowanie terenu, rzuty kondygnacji, dachu i elewacji;
- j) Wizualizacje 3D obejmujące widok elewacji od strony zachodniej, wschodniej, północnej, zachodniej i dachu, rzut pomieszczenia biurowego oraz części wspólnej (korytarz).

- oraz uwzględniać poniższe założenia projektowe Zamawiającego:

- a) Zakłada się, że budynek zostanie nadbudowany o 3 kondygnacje (zgodnie z wariantem nr 2 opisanym w załączniku nr 2 do OPZ);
- b) Zakres prac projektowych obejmował będzie przebudowę również istniejącej części oficyny B budynku A w celu dostosowania do kondygnacji nadbudowanych i efektywnego wykorzystania powierzchni;

c) Budynek powinien zostać przebudowany z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w tym należy wyposażyć go w urządzenia dźwigowe, pochylnie, podesty, zjazdy, poręcze, itp.;

Należy przewidzieć taki rozkład pomieszczeń, aby zaprojektować jak największą przestrzeń na pomieszczenia biurowe. Opracowanie ma obejmować również aranżację wewnątrz w szczególności w zakresie pomieszczeń biurowych pod kątem maksymalnego ich wykorzystania z uwzględnieniem przepisów BHP;

d) W zakresie prac konstrukcyjnych:

- ściany i stropy powinny posiadać klasę odporności ogniowej dostosowaną do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz ustaleń z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i informacji zawartych w ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- ściany działowe pomieszczeń należy zaprojektować z materiałów zapewniających odpowiednią stabilność, trwałość, estetykę oraz spełniających wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i odporności ogniowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem pomieszczeń;
- budynek ma spełniać wymagania klasy odporności pożarowej co najmniej B, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem jego wysokości oraz kategorii zagrożenia ludzi (ZL).;
- stolarka drzwiowa do pomieszczeń spełniająca co najmniej wymagania klasy 2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 lub równoważnej, wyposażone w zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 4 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209 lub równoważnej;
- okna pomieszczeń powinny spełniać co najmniej wymagania klasy 2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 lub równoważnej;
- wskazać lokalizację stolarki okiennej i drzwiowej o podwyższonej odporności ogniowej w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wymiana elewacji całego budynku;
- wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego;
- system asekuracji dachowej;
- budowa dźwigu osobowego z kontrolą dostępu zintegrowaną z elektronicznym systemem kontroli dostępu aktualnie funkcjonującym w Ministerstwie;
- odseparowanie, za pomocą drzwi z obustronną kontrolą dostępu, oficyny B od pozostałego obszaru Ministerstwa.
- wymiana dwóch bram garażowych;

e) w zakresie infrastruktury sieciowej:

- Szafy dystrybucyjne 19”
  - i. umiejscowienie szaf dystrybucyjnych oraz ilość związana z ograniczeniem długości kabli LAN 90m;
  - ii. szafy dystrybucyjne muszą być uziemione;
  - iii. 10U wolnego miejsca na urządzenia sieciowe;

- iv. na każde 2U 19 wysokości stelaża przewidzianego na urządzenia pasywne powinien przypadać panel z przewodnikami kabla 1U;
  - v. zainstalowanie bocznych przewodnic kabli krosowych;
  - vi. zabezpieczone poprzez system kontroli dostępu i system sygnalizacji włamania i napadu – systemy te powinny zostać zintegrowane z aktualnie funkcjonującymi w Ministerstwie systemami;
  - vii. każda szafa musi być połączona z:
    1. serwerownia bud. A,
    2. serwerownia bud. B.
  - viii. połączenie szaf z serwerowniami – 8 par w technologii światłowodowej wielomodowej LC zakończone panelem 19" z obydwóch stron,
  - ix. wszystkie włókna światłowodowe muszą mieć strukturę ciągłą od zakończenia na jednym końcu toru do zakończenia na drugim końcu toru,
  - x. zasilanie szaf oraz system ich wentylacji.
- Okablowanie
    - i. kable i osprzęt LAN kat. 6 prowadzone w ścianach ewentualnie w podłodze,
    - ii. wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami ISO11801 i EN50173-x lub równoważnymi, między innymi pomiary okablowania oraz wymagane jest udzielenie gwarancji na minimum 15 lat,
    - iii. 1 zestaw na stanowisko pracy: 2xRJ45+2x230V (sieć dedykowana),
    - iv. ponadto w każdym pomieszczeniu o 1 zestaw (j.w.) więcej niż stanowisk pracy,
    - v. naścienny montaż gniazd bądź we floorboxie, w zależności od zastosowanej technologii,
    - vi. w każdym korytarzu dwa zestawy (2xRJ45+2x230V dedykowane) rozmieszczone równomiernie,
    - vii. numeracja gniazd zgodna z istniejącym systemem.
- f) Założenie projektowe dla istniejących budynków:
- Opracowanie ma obejmować również przebudowę istniejącej części oficyny B budynku A;
  - Należy przewidzieć połączenie oficyny B z budynkiem głównym na piętrach II, III i IV. W tym celu należy przewidzieć również zmianę aranżacji pomieszczeń w budynku głównym, tj. pomieszczeń biurowych oraz korytarza, w tym rozbudowę elektronicznego systemu kontroli dostępu w celu zabezpieczenia poprzez ten system wejść do oficyny B.
  - W przypadku w którym projektowane instalację połączone będą z istniejącymi systemami np. podłączanie centralnego ogrzewania do istniejącego węzła cieplnego czy podłączenie WLZ do rozdzielni głównej, należy zaprojektować pełną trasę tych instalacji, nawet poza zakresem przebudowywanego budynku.
  - Należy określić wymagania dotyczące: systemów oddymiania i wentylacji pożarowej, dróg ewakuacyjnych, ich szerokości, długości i parametrów użytkowych, wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, warunki ewakuacji i dostępu dla ekip ratowniczych. Wszystkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej zostaną określone z uwzględnieniem i na

podstawie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego, stanowiącej załącznik nr 4 do OPZ.

g) Instalacje sanitarne:

- Na etapie inwentaryzacji należy zweryfikować istniejące przyłącza wod.-kan. pod kątem wykorzystania dla planowanej inwestycji. W przypadku braku możliwości wykorzystania – należy przewidzieć budowę nowych przyłączy.
- Należy zaprojektować nowe instalacje sanitarne (c.o., wod.-kan., wody szarej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji centralnej).
- Oszczędzająca wodę armatura automatyczna (umywalki, pisuary, muszle klozetowe).
- W przypadku instalacji ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania, należy zaprojektować ich wpięcie do istniejącego węzła cieplnego w budynku A. Na etapie inwentaryzacji należy zweryfikować konieczność dostosowania ww. węzła.
- System klimatyzacyjny typu VRF, pracujący w minimum dwóch trybach: chłodzenia i grzania. Dodatkowo należy zaprojektować sterownik umożliwiający sterowaniem jednostkami klimatyzacyjnymi za pośrednictwem przeglądarki internetowej.
- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oraz z możliwością zarządzania pracą centrali wentylacyjnej za pośrednictwem przeglądarki internetowej.
- Należy przewidzieć budowę nowej instalacji hydrantowej lub rozbudowę istniejącej.

h) Instalacje elektryczne

- Zaprojektowanie wewnętrznej linii zasilającej,
- Wykonanie oświetlenia energooszczędnego w technologii LED,
- Instalacja wewnętrzna – gniazda 230V z zastosowaniem florboków w posadzce,
- Instalacja odgromowa budynku,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zintegrowana z istniejącym systemem w budynku głównym A,
- Instalacja sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego zintegrowana z istniejącym systemem w budynku głównym A,
- Dedykowane trasy kablowe dla telewizji wewnętrznej (np. koryta kablowe, kanały instalacyjne, peszle lub rurki osłonowe) pomiędzy wskazanymi pomieszczeniami a pomieszczeniem technicznym lub innym miejscem wskazanym na potrzeby centralnego punktu dystrybucji sygnału. Trasy mają umożliwić późniejsze ułożenie przewodów bez konieczności ingerencji w strukturę/ konstrukcję budynku.
- System kontroli dostępu zintegrowany z istniejącym systemem,
- System dozoru wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego zintegrowany z istniejącym systemem,
- System sygnalizacji włamania i napadu, spełniający co najmniej wymagania stopnia 3 określone w Polskiej Normie PN-EN 50131-1 lub równoważnej, zintegrowany z istniejącym systemem,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- Instalacja oddymiania,

- Mikroinstalacja fotowoltaiczna na dachu przebudowywanego budynku,
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych (jeden punkt ładowania na każde 5 miejsc postojowych).

Wszystkie dokumenty wchodzące w skład PFU zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej (w formatach: DOC, PDF, DWG, XLS, ATH) oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.

Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić w zakresie zgodnym w szczególności z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  4. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,
  5. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej,
  6. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
  7. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  9. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  11. Ustawą z dnia 14 października 2021 r. – o efektywności energetycznej,
  12. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. – o charakterystyce energetycznej budynków,
  13. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
  14. Ustawą z dnia 4 lipca 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  15. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach.
2. Etap II: udział w charakterze biegłego, w ramach postępowania przetargowego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zadań w tym etapie obejmował będzie w szczególności:

- wsparcie przy planowaniu i określaniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego;
- udział w przygotowaniu dokumentów zamówienia (jak. np. warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, zapisów projektowanych postanowień umowy)
- udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych;
- udzielenie wyjaśnień na ewentualne pytania wykonawców, a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów PFU stanowiącego opis przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie opinii do oceny złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie propozycji uzasadnienia faktycznego do odrzucenia ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej:
  - przygotowanie pisemnego uzasadnienia stanowiska Zamawiającego w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem odwołania,
  - udzielenie Zamawiającemu wsparcia eksperckiego przy przygotowaniu odpowiedzi na odwołanie w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - uczestnictwa w rozprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą w charakterze eksperta technicznego /biegłego, w tym przedstawienia ustnych wyjaśnień i obrony przyjętych rozwiązań,
  - działania w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego i pełnomocnikami prawnymi.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca sporządzający PFU i pełniący rolę biegłego w postępowaniu nie będzie mógł wziąć udziału w postępowaniu przetargowym na wykonawcę robót budowlanych.

## **5. Zespół projektowy**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego przez zespół projektowy posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

1. architektonicznej,
2. konstrukcyjno-budowlanej,
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
4. instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## **6. Termin realizacji**

Etap I – 90 dni od dnia zawarcia umowy,

Etap II – 270 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu I bez zastrzeżeń,

## **7. Załączniki:**

Załącznik nr 1 do OPZ – Opis planowanej inwestycji (koncepcja);

Załącznik nr 2 do OPZ – Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wykonania nadbudowy,

Załącznik nr 3 do OPZ – Pismo MWKZ w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich,

Załącznik nr 4 do OPZ – Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego.