



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WAŁBRZYCHU**



Wałbrzych, 10 sierpnia 2022 roku

Znak sprawy: 0222-SEE.711.8.2022.ZANR.MA

Kontakt: Małgorzata Andruszkiewicz
ekspert skarbowy
tel. 74 664 37 52
malgorzata.andruszkiewicz@mf.gov.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **20 września 2022 roku o godz. 11³⁰** w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu ul. Uczniowska 21, w pokoju nr 103 (I piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Hi-Fi Spółka z o.o., **położonej Rynek 8A, 58-300 Wałbrzych**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00024737/8.

Opis nieruchomości:

Licytowana nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 392/1 o powierzchni 0,0991 ha (obręb Śródmieście Nr 27). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp przebiegiem bramowym budynku nr 8 (służebność nieodpłatnego korzystania na rzecz właściciela z drogi przechodu przez działkę nr 392/2, położonej w Wałbrzychu - Rynek 8, której właścicielem jest Gmina Wałbrzych). Teren objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską.

Działka jest zabudowana. Zabudowę stanowi budynek zasadniczy w katastrofalnym stanie technicznym oraz budynek gospodarczy przylegający do budynku zasadniczego także w złym stanie technicznym. Budynki od lat są nieużywane i bardzo zaniedbane. Dla budynku zasadniczego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nakazującą rozbiórkę.

Nieruchomość położona jest w bardzo korzystnym miejscu, w samym centrum miasta wśród gęstej zabudowy miejskiej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową, handlową, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, istniejące przyłącza odcięte.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 107.000,00 zł.

(sto siedem tysięcy złotych).

Cena wywoławcza wynosi ⅓ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 80.250,00 zł.

(osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium wynoszące jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. w wysokości **10.700,00 zł**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr: **32 1010 1674 0046 9113 9120 0000**, podając w tytule wpłaty „**wadium SW1W/00024737/8**”. Wpłata winna zostać zaksięgowana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 19 września 2022 roku, przy czym dotrzymanie powyższego terminu jest warunkiem koniecznym do udziału w licytacji. Wadium można też złożyć w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu lub w gotówce – na godzinę przed rozpoczęciem licytacji.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, nie podlega też opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr (74) 664 37 52 – w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu
MAGDALENA SKRZYŃSKA
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibie organu na tablicy informacyjnej. ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych • tel.: +48 74 66 43 300 • fax: +48 74 84 11 301