



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PILE**

Piła, dnia 22 sierpnia 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o I licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: 3019-SEE.711.25.2022.16 UNP 028167

Kontakt: Iwona Bartol
Tel. 67 35-26-312
e-mail: iwona.bartol@mf.gov.pl

Obwieszczenie o I Licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pile na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29 września 2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile, przy ul. Kossaka 106, w pok. 424, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Pile przy ul. Składowej 11, stanowiącej działkę gruntu nr 240 o powierzchni 4.574 m², zabudowanej budynkiem usługowo – produkcyjnym, będącej własnością w 9/12 części należącej do Pani Renaty Czapiewskiej, 1/12 części należącej do Pani Natalii Czapiewskiej, 1/12 części należącej do Pani Pauliny Czapiewskiej, 1/12 części należącej do Pana Patryka Czapiewskiego. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00005476/9

Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek konstrukcji mieszanej. Rok budowy około 1995. Budynek składa się z dwóch części: hali warsztatowej oraz części administracyjno – socjalnej.

Hala Warsztatowa:

Konstrukcja mieszana słupowo ryglowa oraz żelbetowa. Fundamenty żelbetowe. Słupy oraz rygle konstrukcji stalowej. Ściany z płyt żelbetowych i gazobetonu. Strop nad piwnicą i piętra żelbetowy prefabrykowany. Dach konstrukcji stalowej 2 – spadowy pokryty płytą PW-8. W dachu zamontowane świetliki stalowe. Posadzki betonowe w części wyłożone terakotą. Stolarka okienna stalowa 2 – szybowa. Bramy stalowe, drzwi wewnętrzne stalowe i drewniane płycinowe. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone glazurą.

Część biurowo – socjalna:

Fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz gazobetonu. Stropy poszczególnych kondygnacji żelbetowe prefabrykowane. Ściany działowe z gazobetonu płyt gipsowo – kartonowych. Schody żelbetowe prefabrykowane wyłożone płytami granitowymi. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne gładkie. Podłogi wyłożone terakotą. Ściany w pomieszczeniach socjalnych, kuchni, sanitariatach wyłożone glazurą. Stolarka okienna PVC. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa. Drzwi zewnętrzne i okna wystawowe z profili aluminiowych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.W, centralnego ogrzewania , TV i Internet.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 3.204.000,00 zł., zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowanej i wynosi 2.403.000,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 320.400,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium należy wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 z dopiskiem wadium do licytacji z dnia 29 września 2022 roku.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 9.00 – 15.00 oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Pile w pok. 312 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pile
Artur Szczap
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl

telefonicznie – pod numerem
telefonu 67 35 26 030

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy w Pile, ul. Kossaka 106, 64-920 Piła.

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.