

Repertorium A Nr – 3026/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (26.06.2025r.), przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawił się:-----

używający imienia
legitymujący się
dowodem osobistym numer (ważnym do dnia
zamieszkały w gminie ,
podający adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29
- działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi**
(adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355,
REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik** – stosownie do
wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego
przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi
Przemysława Jaszczaaka dnia 11 września 2024 roku za Rep. A Nr
4092/2024 Edyty Grabowskiej – notariusza w Łodzi –
*umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego
przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01
marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 Marty Figurskiej –
notariusza w Warszawie.*-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

oświadczam, że udzielone mu
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§ 1.
[NIERUCHOMOŚĆ]**

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 26 czerwca 2025 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: 48ca0586-e287-414d-b5a9-bbbfec17ff0b w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej wpisana jest

- jako właścicielka niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kolonia Myśliwczów, gminie Wielgomłyny, powiecie radomskiego, województwie łódzkim, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 1047/1 (jeden tysiąc czterdzieści siedem łamane przez jeden)** o powierzchni nieruchomości **0,9151 ha** (dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz oświadcza, że: -----

- w działach I-Sp, III i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów,-----

- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

**§ 2.
[UMOWA WARUNKOWA]**

1. działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 29 maja 2025 roku przed Justyną Jaros – notariuszem w Żorach za Rep. A nr 6039/2025 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa 05** czerwca 2025 roku - oświadcza, że:-----



c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: -----

- przedmiotową nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny sporządzonej dnia 01 sierpnia 2002 roku przed Anną Bednarek – notariuszem w Radomsku za Rep. 3224/2002, nabycia tego dokonała, będąc w związku małżeńskim, do majątku osobistego i w tym związku małżeńskim pozostaje,-----

- przedmiotowa nieruchomość - **działka nr 1047/1** – stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, jest niezabudowana i ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ---

- nieruchomość nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi ani wodami płynącymi, -----

- wpisy w księdze wieczystej od dnia zawarcia umowy warunkowej nie uległy zmianie. -----

§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

_____, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka 1047/1** (jeden tysiąc czterdzieści siedem łamane przez jeden) o obszarze **0,9151 ha** (dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) - na warunkach określonych w opisanej w § 1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej 29 maja 2025 roku przed Justyną Jaros – notariuszem w Żorach za Rep. A nr 6039/2025 – to jest za cenę w kwocie **20.000,00 zł** (dwudziestu tysięcy złotych).-----

§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

_____, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----



a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **20.000,00 zł (dwudziestu tysięcy złotych)** - na rzecz Sprzedającej - - niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,--

- **wzywa Sprzedającą - - do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-

- informuje Sprzedającą o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedającą, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 29 maja 2025 roku przed Justyną Jaros- notariuszem w Żorach za Rep. A nr 6039/2025 - na warunkach określonych w tej umowie.--

§ 5.

[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstaw nabycia, wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy przedmiotowej nieruchomości oraz powołanych w umowie warunkowej zaświadczeń. -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w

szczegółności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Opłata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia.-----

§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawający wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów w księdze nr: .-----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania księgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz -----



§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty 450,00 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych) i 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 252,00 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę 207,46 zł (dwieście siedem złotych i czterdzieści sześć groszy),-

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty 200,00 zł (dwieście złotych), -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: 1.314,46 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium A Nr 302.7/2025

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

..... *Stawający*

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 26 czerwca 2025 roku

